

Số: 23/TB-BQLDA

Quyết Thắng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023; Luật số 140/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/1/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND xã Quyết Thắng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 71 thửa đất ở tại Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND xã Quyết Thắng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 71 thửa đất ở tại Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Quyết Thắng về việc đấu giá 71 thửa đất ở tại Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-BQLDA ngày 29/8/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đấu giá quyền sử dụng

đất vào mục đích làm nhà ở 71 thửa đất ở tại Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở kết quả tiếp nhận, xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 71 thửa đất, tổng diện tích 12.207,00 m², tại Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng.

2. Giá khởi điểm: Tổng giá trị khởi điểm 109.863.000.000 đồng (Một trăm linh chín tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu đồng).

3. Số lượng tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: 02 (hai) tổ chức.

4. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

5. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: Lô 3, Khu A1-A2-A3, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5

1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên (đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp)	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) — Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề — Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề — Từ 50 cuộc trở lên	7	7

4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	3
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản — Từ 15 năm trở lên	7	7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản — Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc/Tổng giám đốc... — Từ 10 năm trở lên	4	4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề — Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề — Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	6	6
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3	3
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó	0	0
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá	3	0
Tổng số điểm:		98	95

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU; TT HĐND (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Quyết Thắng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lương Xuân Trí