

Số: 1250 /QĐ-UBND

Quyết Thắng, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án
Đường dây 220 kV 500 kV Hải Phòng - Gia Lộc (bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao do bị giải thể;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-TTg ngày 03/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 220 kV 500 kV Hải Phòng - Gia Lộc; Quyết định số 192/QĐ-HĐTV ngày 28/6/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về phê duyệt dự án Đường dây 220 kV 500 kV Hải Phòng - Gia Lộc;

Căn cứ Công văn số 2209/UBND-TNMT ngày 19/9/2026 của UBND huyện Tiên Lãng (cũ) về việc quản lý đất sau thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Nông nghiệp quý cao do bị giải thể;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây 220 kV 500 kV Hải Phòng - Gia Lộc;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 310/TTr-KT ngày 11 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi bổ sung 59,60m² đất do hộ ông Lương Văn Châu đang sử dụng thuộc quyền quản lý của UBND xã Quyết Thắng (khu vực Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao cũ) tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 06 mảnh trích đo địa chính số 45-2025 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ Tư vấn xây dựng Điện 3 đo vẽ, Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư Việt Nam kiểm tra, UBND xã Quyết Thắng xác nhận, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2025 và trích lục bản đồ địa chính tờ số 06.

Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây 220kV 500 kV Hải Phòng – Gia Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lương Văn Châu; trường hợp hộ ông Lương Văn Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Quyết Thắng.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ Dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Phòng Kinh tế, các cơ quan liên quan, Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Hộ ông Lương Văn Châu;
- Cổng Thông tin Điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Khởi