

Số: /TB - UBND

Quyết Thắng, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Ngự, bà Nguyễn Thị Ôn, địa chỉ thường trú thôn Giang Khẩu, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 12 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng nhận được Công văn số 306/CNVPĐKĐĐ ngày 08/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng về việc phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Ngự, bà Nguyễn Thị Ôn, địa chỉ thửa đất thôn Giang Khẩu, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng thông báo cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri AH 289638, số vào sổ H 01074 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 23/8/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Ngự, bà Nguyễn Thị Ôn.

- Vị trí thửa đất số 417, tờ bản đồ số 09;

- Địa chỉ thửa đất thôn Giang Khẩu, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Giang Khẩu, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng);

- Diện tích 820 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng hộ ông Nguyễn Văn Ngự đã đánh mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

2. Tổ chức, cá nhân nào biết, đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông Nguyễn Văn Ngự, bà Nguyễn Thị Ôn thì thông báo về Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng (*qua Phòng Kinh tế xã Quyết Thắng, địa chỉ thôn Sinh Đan, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

### **3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:**

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng, Nhà văn hóa thôn Giang Khẩu để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào khiếu nại, thắc mắc, tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Thông báo này và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Ngự theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trường thôn Giang Khẩu;
- Ông Nguyễn Văn Ngự;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Đăng Đạo**