

Số: /TB-UBND

Quyết Thắng, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/03/2026; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026;

Căn cứ kế hoạch thu hồi đất và tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cường III; Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng thông báo niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án với các nội dung như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

- Công khai, minh bạch thông tin về thu hồi đất theo quy định pháp luật; bảo đảm quyền được biết, tham gia ý kiến của người sử dụng đất.

- Làm cơ sở để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo: điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Việc niêm yết phải đúng đối tượng, đầy đủ nội dung, đúng địa điểm, thời gian theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung và địa điểm niêm yết

2.1. Nội dung niêm yết:

- Thông báo thu hồi đất đối với từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị đthu hồi;

- Danh sách người có đất thu hồi;

- Các thông tin liên quan đến phạm vi, diện tích, loại đất thu hồi (theo hồ sơ dự án).

2.2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng;
- Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi, cụ thể:
 - + Thôn Sinh Đan: 03 hộ;
 - + Thôn Đại Công: 143 hộ;
 - + Thôn Thiên Kha: 184 hộ;
 - + Thôn Đại Độ: 44 hộ.

(Có danh sách niêm yết kèm theo)

2.3. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai tại địa điểm nêu trên;
- Gửi trực tiếp Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi;
- Trường hợp không gửi được: thực hiện công khai theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 *(niêm yết, thông tin đại chúng theo quy định)*.

3. Thời gian niêm yết

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này và duy trì liên tục trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.
- Việc niêm yết phải được lập thành biên bản, có chữ ký xác nhận của đại diện UBND xã, trưởng thôn và đại diện cộng đồng dân cư.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã:

- Chủ trì tổ chức niêm yết công khai;
- Phối hợp gửi thông báo đến từng đối tượng có liên quan;
- Phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

4.2. Giao Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện;
- Theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả niêm yết;
- Tiếp nhận, tham mưu giải quyết kiến nghị của người dân.

4.3. Trưởng các thôn:

- Phối hợp tổ chức niêm yết tại nhà văn hóa;

- Thông báo rộng rãi đến các hộ dân;
- Tham gia vận động, tuyên truyền chủ trương thu hồi đất.

4.4. Đối với các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi: Phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan; Chấp hành quyết định thu hồi đất khi được ban hành hợp pháp.

4.5. Giao Trung tâm Dịch vụ hành chính công xã: Thông tin, tuyên truyền nội dung Thông báo trên cổng thông tin điện tử xã và hệ thống đài truyền thanh xã và thôn để Nhân dân biết và thực hiện.

5. Tiếp nhận thông tin, kiến nghị:

Mọi ý kiến, kiến nghị đề nghị gửi về:

- UBND xã Quyết Thắng (*qua Đồng chí Đặng Văn Khởi - Chủ tịch UBND SĐT: 0936878162; Đồng chí Đoàn Đăng Đạo – Phó Chủ tịch UBND xã 0904637779; Đồng chí Nguyễn Huy Liệu – Trưởng phòng Kinh tế, SĐT 0983234558; Đồng chí Vũ Thị Hiền – Chuyên viên phòng Kinh tế, 0382699446*)

- Thời gian tiếp nhận: Trong và ngoài giờ hành chính các ngày làm việc.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo này; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân xã để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và phối hợp./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Công ty CPĐTHTKCN Tiến Phát;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cơ sở thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đăng Đạo