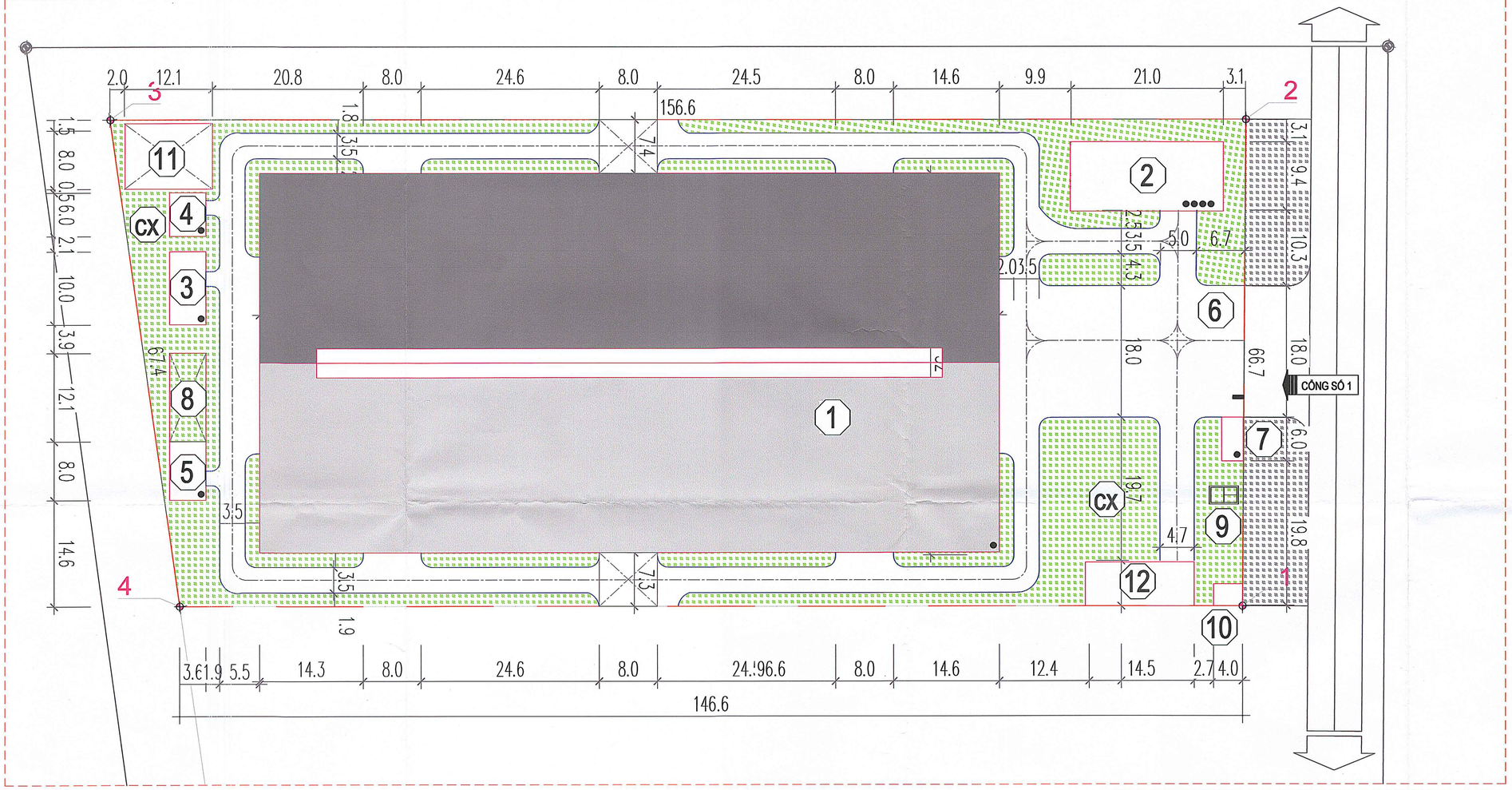
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG CÔNG TY TNHH TÔN THÉP HOÀNG ANH KHANG

ĐỊA ĐIỂM: CN5-A - CỤM CÔNG NGHIỆP TIÊN CƯỜNG II - XÃ QUYẾT THẮNG - TP. HẢI PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TÔN THÉP HOÀNG ANH KHANG



HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH: 0 10 20 30 40 50M

GHI CHÚ:

- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SỐ TẦNG
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

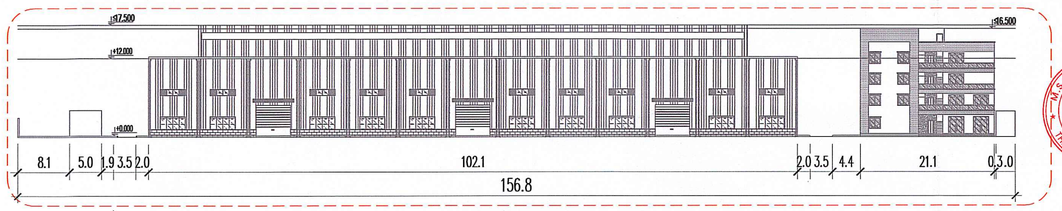
KÝ HIỆU Ô ĐẤT — DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M2) — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (TẦNG)

KH	LOẠI ĐẤT	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẦN (%)	GHI CHÚ
a	b	c	e	d	f=c*d*e	g=e/10.180	h
I	**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (Tính MDXD)**		**5626,6**		**6226,6**	**55,66%**	
1	Nhà xưởng	1	5306,6	1	5306,6		
2	Nhà văn phòng + bếp ăn + nghỉ ca	1	200	4	800		
3	Nhà vệ sinh	1	50	1	50		
4	Kho chứa	1	30	1	30		
5	Nhà bơm	1	40	1	40		
II	**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (Không tính MDXD)**		**161,19**		**261,19**	**1,59%**	
6	Cổng chính +hàng rào	1	131,19	1	131,19		
7	Nhà bảo vệ	1	18	1	18		
8	Bể nước PCCC 250m3 (ngầm)	1		-1	100		
9	Bể bơm nước thải (ngầm)	1		-1	10		
10	Trạm điện	1	12	1	12		
III	**ĐẤT CÂY XANH**		**2089**		**2089**	**20,67%**	
cx	Đất cây xanh		2089		2089		
IV	**ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI**		**2231,21**		**2231,21**	**22,07%**	
11	Bãi phế liệu	1	108	1	108		
12	Bãi đỗ xe	1	90	1	90		
13	Đường giao thông	1	2033,21	1	2033,21		
	TỔNG		**10.108,0**		**6.487,8**	**100%**	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KH	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẦN (%)	QUY CHUẨN
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (Tính MDXD)	5626,6	55,66%	≤70%
II	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (Không tính MDXD)	161,19	1,59%	
III	ĐẤT CÂY XANH	2089	20,67%	≥20%
IV	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI	2231,21	22,07%	
-	TỔNG	10.108,0	100%	

MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 1-2



MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 4-1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ QUYẾT THẮNG
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Đăng Đạo
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 731/UBND-KT NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUYẾT THẮNG
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Huy Biệu
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 112/Th-KT NGÀY 30 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH TÔN THÉP HOÀNG ANH KHANG
GIÁM ĐỐC
Dương Thanh Mai
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG CÔNG TY TNHH TÔN THÉP HOÀNG ANH KHANG
LÔ CN5-A, CỤM CÔNG NGHIỆP TIÊN CƯỜNG II, XÃ QUYẾT THẮNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

QH-02	GHÉP: A1	TỶ LỆ:1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	VŨ QUỐC TRƯỜNG		
CHỦ TRÌ	BÙI THANH TAM		
CHỦ NHIỆM	BÙI THANH TAM		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ VĂN THÀNH		

GIÁM ĐỐC:
GIÁM ĐỐC
Vũ Tiến Biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHIỆP MINH LONG
ADD: Tổ dân phố Bắc Vang (tại nhà ông Nguyễn Văn Vĩnh), Phường Thuỷ Nguyên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam