UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUYẾT THẮNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1907 /QĐ-UBND	*Quyết Thắng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III (diện tích ngoài chỉ giới thu hồi chéo méo, không đủ điều kiện canh tác)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quyết định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tiên Cường III; Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 8/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập CCN Tiên Cường III;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định một số việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 03/04/2026 của UBND xã Quyết Thắng về việc phê duyệt giá gạo trung bình để hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Quyết Thắng năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-HĐTĐGĐ ngày 22/5/2026 của Hội đông thẩm định giá đất cụ thể về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III và Chứng thư định giá đất số 135/2026/CT-ĐGĐ ngày 22/5/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 559/TTr-KT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tiên Cường III theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

* Tổng số 26 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Quyết Thắng có diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi là **1.254,3 m^2.**

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **794.349.000** đồng, cụ thể như sau:

- Số tiền bồi thường đất nông nghiệp: 125.430.000 đồng

- Số tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 627.150.000 đồng

- Số tiền hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 37.629.000 đồng

- Số tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 4.140.000 đồng

Tổng kinh phí trình duyệt (làm tròn): 794.349.000 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

(Kèm theo Biểu tổng hợp các phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng lập và chịu trách nhiệm về tính chính xác của số lượng, khối lượng, cây cối được kiểm đếm trong phương án; đã được Phòng Kinh tế thẩm định; Hội đồng bồi thường hỗ trợ dự án xét duyệt).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (của 26 hộ gia đình, cá nhân) trên địa bàn xã để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng lập.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6, Khoản 7 và Khoản 8 Điều 87 của Luật Đất đai 2024.

3. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chuyển kinh phí về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng để thực hiện việc chi trả theo quy định.

4. Người có đất thu hồi có trách nhiệm bàn giao mặt bằng sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Quyết Thắng.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng, Chủ đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, các hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Khởi