ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUYẾT THẮNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1868 /QĐ-UBND	*Quyết Thắng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH1 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 59 thửa đất ở tại Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Lãng Niên, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng), thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 487/TTr-KT ngày 23 tháng 10 năm 2026 về giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Xuân Đà địa chỉ thường trú xã Đường An, thành phố Hải Phòng, diện tích 125m^{2}đất tại thửa số 117, tờ số 08-2026 (nay thuộc thửa đất số 762, tờ bản đồ số:12), thôn Xuân Niên, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, do Phòng Kinh tế lập ngày 25/8/2026.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất .

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

6. Về nghĩa vụ tài chính: Người trúng đấu giá đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quyết Thắng tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mốc giới, đúng mục đích sử dụng đất được giao, chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đặng Văn Khởi