ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUYẾT THẮNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1964/QĐ-UBND	*Quyết Thắng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường III (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu

tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tiên Cường III; Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 8/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập CCN Tiên Cường III;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 569/TTr-KT ngày 10/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,7m^2 đất của hộ ông Nguyễn Văn Xuân tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 05 theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn và phát triển GeoVista Hải Phòng đo vẽ, Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ mới trắc địa – Bản đồ kiểm tra, UBND xã Quyết Thắng xác nhận ngày 27/3/2026 tại xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp

Lý do thu hồi đất: Thu hồi diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định số 64/CP, nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cường III, do diện tích đất này không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất, canh tác.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Quyết Thắng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Xuân; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. UBND xã Quyết Thắng có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi quy định tại Điều 1 Quyết định này và quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; tham mưu UBND xã quản lý diện tích đất đã thu hồi trên theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Hộ ông Nguyễn Văn Xuân;
- Cổng Thông tin Điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Khởi