

KẾ HOẠCH

**Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan
vào Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Cường III
xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng**

Xét đề nghị của Công Ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát về việc kế hoạch triển khai lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Cường III, xã Quyết Thắng. Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng xây dựng kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan vào Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Cường III xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng như sau:

I. CÁC CĂN CỨ

- Các Luật có liên quan: Luật Xây dựng ngày 28/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Đề điều số 79/2006/QH11 ngày 29/11/2006; Luật số 60/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đề điều số 79/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 15/2008/QH12; Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020; Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Các nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 về quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Số 05/2024/NĐ-CP ngày 6/1/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 08/2022/NĐ-CP; Số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 về quy định chi tiết về đất trồng lúa; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Các thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 01/2021/TT-

BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- Các quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Số 1516/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Nghị quyết số 202/2025/QH15 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 1669/NQ-UBNTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

- Các quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 1338/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc ban hành danh mục các dự án công nghiệp khuyến khích đầu tư, không khuyến khích đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2050; Số 4190/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng; Số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng; Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tiên Cường III; Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 8/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập CCN Tiên Cường III; Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

- Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

- Hợp đồng tư vấn số 11/2023/HĐ-TVXD tháng 9/2023 giữa Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công trình hàng hải về việc thực hiện khảo sát địa hình, lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công Cụm công nghiệp Tiên Cường III.

- Công Ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát đã phối hợp cùng đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công trình Hàng Hải nghiên cứu, lập Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Cường III tại xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

II. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được đóng góp ý kiến về đồ án quy hoạch. Thúc đẩy quyền làm chủ của người dân theo tinh

thần "dân biết, dân bàn, dân làm", đảm bảo quy hoạch được xây dựng trên cơ sở đồng thuận của cộng đồng dân cư.

- Giúp chủ đầu tư điều chỉnh, hoàn thiện quy hoạch dựa trên những thông tin góp ý từ các đối tượng, từ đó nâng cao tính khoa học và khách quan của quy hoạch, chất lượng quy hoạch được đảm bảo, phù hợp với nhu cầu thực tế của người dân và điều kiện hiện có của xã.

2. Yêu cầu:

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng và các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn tham gia vào nội dung quy hoạch.

- Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt.

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được chuẩn bị đầy đủ thông tin và thông báo rộng rãi để cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến; đảm bảo hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

2. Địa điểm lấy ý kiến: Tại Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng.

3. Đối tượng lấy ý kiến: Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

4. Nội dung lấy ý kiến:

- Sự phù hợp của Đồ án quy hoạch với mục tiêu, tính chất dự án.
- Sự phù hợp của phương án quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan.
- Sự phù hợp của phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.
- Những ý kiến đóng góp khác.

5. Hình thức lấy ý kiến:

Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

6. Hình thức tham gia ý kiến:

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến bằng văn bản (hoặc vào Phiếu lấy ý kiến do cơ quan tổ chức lập quy hoạch cung cấp).

- Đại diện Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến vào Phiếu lấy ý kiến do cơ quan tổ chức lập quy hoạch cung cấp.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công Ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiến Phát (Cơ quan tổ chức lập quy hoạch)

- Chỉ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan in ấn bản vẽ, tài liệu trưng bày tại địa điểm lấy ý kiến.

- Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng giới thiệu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch và phiếu lấy ý kiến.

- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia.

2. Phòng Kinh tế

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn về quy hoạch.

- Phối hợp với Công Ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát tuyên truyền về quy hoạch đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Trưng bày bản vẽ quy hoạch và các tài liệu có liên quan; tuyên truyền về nhiệm vụ quy hoạch trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

- Là cơ quan đầu mối tiếp nhận ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Phối hợp với Công Ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát gửi hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến về quy hoạch đến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan.

V. KINH PHÍ TỔ CHỨC

Kinh phí tổ chức do đơn vị tổ chức lập quy hoạch thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan vào Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Cường III xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Công ty Tiên Phát;
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Đăng Đạo