

Số: 2112/QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 16 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 63/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Thành (cũ); Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Thành (cũ);

Theo đề nghị của Phó trưởng phòng phụ trách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,1 m² (Bảy phẩy một mét vuông) (Đất thương mại, dịch vụ - TMD) của ông Vũ Văn Tiến, bà Trần Thị Lợi (chồng là ông Bùi Văn Lục đã chết) thuộc thửa đất số 908, 909, 910, tờ bản đồ số 102, tỷ lệ 1/1000 của xã Kim Xuyên (cũ) nay là xã Phú Thái.

Vị trí tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, 38, 39 (thị trấn Phú Thái cũ); 24, 25, 28, 29, 30 (xã Kim Xuyên cũ); nay là các tờ bản đồ số 88, 89, 92, 93, 97, 101, 102, 103 xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng (Cụ thể theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Tiến, bà Trần Thị Lợi (chồng là ông Bùi Văn Lục đã chết), trường hợp ông Vũ Văn Tiến, bà Trần Thị Lợi (chồng là ông Bùi Văn Lục đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Thái và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công

