

Số: 1956/QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định 254/2025/QH của Quốc hội áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 158/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Phú Thái về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch thuộc xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 111/TTr-XDNNMT ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Đình Thắng, CCCD số 030090002289 địa chỉ thường trú tại: 903CT8A KĐT Dương Nội, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội, diện tích 92,5 m² đất tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 123 xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng (Thuộc lô đất L96).

- Vị trí, ranh giới thửa đất giao được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Phú Thái xác nhận ngày 03/7/2026.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Phú Thái.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Phạm Đình Thắng.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Đình Thắng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ông Phạm Đình Thắng có trách nhiệm sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất được giao, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Phó trưởng phòng phụ trách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kim Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Đình Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công