

Số: 06 /TB-HĐBT

Phú Thái, ngày 18 tháng 8 năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v công khai phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp và cây cối hoa màu trên đất để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 6 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải

Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thực hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng) cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Phú Thái.
- Nhà văn hóa thôn Quyết Thắng, xã Phú Thái.
- Công thông tin điện tử xã Phú Thái.

2. Thời gian công khai: 10 ngày, bắt đầu từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 30/08/2026.

3. Tài liệu công khai:

- Văn bản quy định về chế độ, chính sách bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.
- Phương án bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ gia đình, cá nhân, có tài sản trên đất bị thu hồi do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập ngày 17/8/2026.
- Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập ngày 17/8/2026.
- Danh sách công khai phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập ngày 17/8/2026.

4. Phòng Kinh tế:

Giao phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập đến các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ; Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở làm việc UBND xã Phú Thái, Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xem xét về số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp có ý kiến về số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ, đề nghị có văn bản gửi tới Hội đồng (thông qua phòng Kinh tế xã) để kịp thời chỉnh sửa. Kết thúc thời gian công khai nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến về số liệu phương án, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

xã sẽ căn cứ số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã lập, đề nghị cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương.

Trên đây là thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)/.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- HĐBT, HT, TĐC xã;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Trưởng phòng Kinh tế
Nguyễn Hồng Uyên

Phú Thái, ngày 17 tháng 8 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT
ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY VEN ĐƯỜNG TRÁNH
CẦU AN THÀNH XÃ KIM ANH, HUYỆN KIM THÀNH
(Nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

A. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1, Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản: Theo QĐ số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

B. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	DT đất thu hồi (m2)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản (đ)	Tổng cộng (đ)
1	Ông Dương Văn Vịnh (đại diện)	7	4	140,0	381.747.000	381.747.000
Tổng tiền				140,0	381.747.000	381.747.000

NGƯỜI LẬP

Vũ Hoàng Nam

TM. PHÒNG KINH TẾ XÃ

Trưởng phòng
Nguyễn Hồng Uyên

NGƯỜI SOÁT

Vũ Thị Hoa

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC XÃ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Phó Chủ tịch UBND xã
Lê Thị Thùy Vân