

Số: 1963/QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng 2.095,0 m² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Duồng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ- HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành.

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Cống Khê, xã Kim Liên, huyện Kim Thành.

Căn cứ Quyết định số 18939/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 1961/UBND ngày 24/8/2026, của UBND xã Phú Thái về việc Phê duyệt phương án đấu giá, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 2.095,0 m² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 1962/UBND ngày 24/8/2026, của UBND xã Phú Thái về việc Đấu giá quyền sử dụng 2.095,0 m² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại tờ trình 189/TTr-KT, ngày 29 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện phiên quyền sử dụng 2.095,0 m² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng) với nội dung chi tiết như sau:

1. Dự toán

1.1. Tổng dự toán: **51.707.500 đồng** (*Năm mươi một triệu bảy trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng*), (Chi tiết tại phụ biểu số 01 kèm theo).

1.2. Nguồn vốn: Từ tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá QSD đất; tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm quy chế bán đấu giá theo quy định; nguồn ngân sách xã và các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

1.3. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

2. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu

2.1. Phần công việc đã thực hiện: Không.

2.2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: không.

2.3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu gồm 01 gói thầu với tổng giá trị gói thầu là: **51.707.500 đồng** (*Năm mươi một triệu bảy trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng*), (Chi tiết tại phụ biểu số 02 kèm theo).

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực ĐU xã, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD xã
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công

PHỤ LỤC 01

Dự toán kinh phí tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng 2.095,0 m² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

(Kèm theo Quyết định số: 1963 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Thái)

- Mức thù lao cố định: 40.910.000 đồng. (Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp).
- Bảng xác định giá trị 1% chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm 21.595.000 đồng.

STT	Vị trí khu đất	Diện tích Khu đất (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá dự kiến (đồng)	Giá trị chênh lệch (đồng)	Thành tiền 2% chênh lệch (đồng)
1	Tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)	2.095,0	21.595.000.000	22.674.750.000	1.079.750.000	10.797.500

Tổng dự toán: 51.707.500 đồng (Năm mươi một triệu bảy trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng)/.

PHỤ LỤC 02

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Lựa chọn đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng 2.095,0 m² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

(Kèm theo Quyết định số: 1963/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Thái)

Stt	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Thái	Lựa chọn nhà thầu thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu giá quyền sử dụng 2.095,0 m ² đất ở, được chia thành 22 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)	51.707.500	Từ nguồn NSNN	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ sơ	05 ngày	Tháng 08/2025	Theo đơn giá điều chỉnh	60 ngày
Tổng giá gói thầu				51.707.500							