

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XDNNMT

Phú Thái, ngày 31 tháng 7 năm 2026

V/v gia hạn sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất, trên địa bàn xã chuẩn bị hết thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024

Kính gửi: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đó, tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024) quy định việc gia hạn sử dụng đất: “3. Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này”.

UBND xã Phú Thái thông báo để các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn xã thực hiện rà soát thời hạn thuê đất, lập và hoàn thiện hồ sơ đề nghị gia hạn trong trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất khi chuẩn bị hết thời hạn sử dụng đất theo quy định nêu trên.

Hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ về Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thái để được xem xét, giải quyết theo quy định; Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin gia hạn sử dụng đất (theo mẫu số 17 tại Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng);

- Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 31 , khoản 3 Điều 256, Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

- Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ;

- Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Bản trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính.

* **Lưu ý:** Đối với những trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất nhưng quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được xem xét gia hạn sử dụng đất và cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này.

UBND xã Phú Thái thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nắm được và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi Trường;
- TT: Đảng ủy - HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TT Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công thông tin điện tử xã Phú Thái
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công