

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường trên địa bàn xã 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026

Thực hiện Kế hoạch số 04/KH-HĐND ngày 12/6/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã khóa II về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 4 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2026) Hội đồng nhân dân thành phố khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Ủy ban nhân dân xã Phú Thái báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường trên địa bàn xã 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026, như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN

1. Đặc điểm tình hình, hiện trạng

Thực hiện Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc thành phố Hải Phòng, xã Phú Thái được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của thị trấn Phú Thái, các xã Kim Xuyên, Kim Anh, Kim Liên và một phần xã Thượng Quận (thuộc thị xã Kinh Môn trước đây). Xã có diện tích tự nhiên 28,89 km², 26 thôn, dân số 44.560 người.

Trong bối cảnh đó, Đảng ủy - HĐND - UBND xã mới đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo điều hành giải quyết các công việc quan trọng, cấp bách theo yêu cầu của trung ương, thành phố đó là hoàn thành sắp xếp sáp nhập đơn vị từ 01 thị trấn và 03 xã thành xã Phú Thái; tổ chức chính quyền địa phương hai cấp; điều hành phát triển kinh tế - xã hội, kiên định với mục tiêu tăng trưởng 02 con số, trong đó chủ động theo dõi sát, nắm chắc tình hình phát triển các ngành, lĩnh vực, nhất là hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp sản xuất công nghiệp chủ lực, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công; giải phóng mặt bằng, thu hồi đất các dự án, đảm bảo an sinh xã hội,..

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

2.1. Đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã

- Thực hiện Nghị quyết của Đảng ủy, HĐND xã về các nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2025, ngay từ khi chính quyền cấp xã đi vào hoạt động từ 01/7/2025, UBND xã đã ban hành Công văn chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, xử lý tình trạng vi phạm lấn chiếm đất đai trên địa bàn xã, kiểm tra xử lý kịp thời các vi phạm pháp sinh, các đơn thư khiếu nại tố cáo, phản ánh về đất đai của công dân. Nâng cao chất lượng công tác tham mưu giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

- Chủ động rà soát, điều chỉnh các nội dung nhiệm vụ trên lĩnh vực đất đai theo Luật đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, thường xuyên cập nhật các văn bản hướng dẫn từ Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về công tác quản lý đất đai, báo cáo kịp thời các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã.

- Cử cán bộ, công chức làm đầu mối phụ trách, giải quyết các công việc trên các lĩnh vực chuyên môn, trong đó có lĩnh vực đất đai để kết nối với các phòng ban chuyên môn thuộc các Sở khi giải quyết các công việc theo phân cấp; cử công chức tham gia các lớp tập huấn nghiệp vụ về đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất,...do Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức sau khi sắp xếp đơn vị hành chính 2 cấp để nâng cao kiến thức kỹ năng đáp ứng công việc theo phân công, phân cấp.

- Công khai đường dây nóng tiếp nhận tiếp nhận phản ánh, xử lý thông tin phản ánh các vi phạm về đất đai, khoáng sản trên địa bàn xã theo Thông báo số 42/TB-UBND ngày 25/8/2025.

2.2. Đối với công tác bảo vệ môi trường

- UBND xã chủ động rà soát, điều chỉnh các nội dung nhiệm vụ trên lĩnh vực bảo vệ môi trường sau khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 bắt đầu có hiệu lực thi hành từ 01/01/2023; Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Triển khai thực hiện các nội dung nhiệm vụ theo văn bản chỉ đạo của các Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về công tác môi trường.

- Ban hành theo thẩm quyền các quy định, chương trình, kế hoạch, công văn, báo cáo về bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm. Xây dựng và ban hành 02 Kế hoạch về môi trường: Kế hoạch tổ chức thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn xã năm 2026; Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 394/NQ-CP ngày 03/12/2025 của Chính phủ và Kế hoạch hành động số 01/KH-UBND ngày 01/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng triển khai thực hiện Nghị quyết số 394/NQ-CP ngày 03/12/2025 của Chính phủ về phát động phong trào toàn dân tham gia bảo vệ môi trường; giảm thiểu phát sinh, phân loại, thu gom, xử lý rác thải vì một Việt Nam sáng - xanh - sạch - đẹp trên địa bàn xã Phú Thái.

- Ban hành Công văn về phổ biến pháp luật về quản lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn y tế trên địa bàn xã, đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của xã Phú Thái (tại địa chỉ: phuthai.haiphong.gov.vn) để các tổ chức, cá nhân,

người dân và các cơ sở y tế và các đối tượng liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện.

- Cử đầu mối phụ trách tiếp nhận xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng về ô nhiễm môi trường trên địa bàn xã.

3. Kết quả công tác quản lý đất đai

3.1. Công tác giải quyết các TTHC về đất đai

UBND xã đã chỉ đạo nâng cao chất lượng công tác tham mưu giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; hướng dẫn thủ tục, thẩm định, thực hiện kiểm tra, xác minh hồ sơ để xác nhận hộ gia đình, cá nhân đăng ký đất đai, thực hiện các quyền công dân liên quan tới đất đai trên địa bàn cấp xã theo quy định.

Kết quả từ 01/01/2026 đến 26/6/2026, UBND xã đã tiếp nhận 140 hồ sơ về đất đai, đã giải quyết và trả trước hạn 130/130 hồ sơ, đạt 100%, số hồ sơ đang giải quyết là 10 hồ sơ, cụ thể:

3.1.1. Cấp Giấy chứng nhận lần đầu

- Số hồ sơ tiếp nhận cấp GCN lần đầu: 65 hồ sơ.
- Số hồ sơ đã giải quyết và trả kết quả: 55 hồ sơ.
- Số GCN đã cấp: 55 Giấy chứng nhận.
- Số hồ sơ đang giải quyết đến kỳ báo cáo: 10 hồ sơ.

3.1.2. Đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có sai sót

- Số hồ sơ tiếp nhận: 40 hồ sơ
- Số hồ sơ đã giải quyết và trả kết quả: 39 hồ sơ
- Số GCN sai sót đã được đính chính: 39 Giấy chứng nhận.
- Số hồ sơ đang giải quyết đến kỳ báo cáo: 1 hồ sơ.

3.1.3. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất,..

- Số hồ sơ tiếp nhận: 12 hồ sơ
- Số hồ sơ đã giải quyết đến kỳ báo cáo: 07 hồ sơ.
- Số hồ sơ đang giải quyết đến kỳ báo cáo: 05 hồ sơ.

3.1.4. Thu hồi giấy chứng nhận lần đầu

- Số hồ sơ tiếp nhận: 01 hồ sơ
- Số hồ sơ đã giải quyết và trả kết quả: 01 hồ sơ.
- Số hồ sơ đang giải quyết đến kỳ báo cáo: 00 hồ sơ.

3.2. Công tác xử lý vi phạm về đất đai

UBND xã đã tăng cường công tác quản lý đất đai, kiên quyết không để phát sinh vi phạm mới, các việc vi phạm đều được phát hiện và xử lý kịp thời, đã ban hành 06 thông báo tuyên truyền về tình hình vi phạm đất đai trên địa bàn xã cụ thể:

- Đối với 02 vụ vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp và đất công tại thôn Quỳnh Khê 2 ngay sau khi chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động. UBND xã đã chỉ đạo, kiểm tra, thiết lập biên bản làm việc với các hộ dân có dấu hiệu vi phạm; thường xuyên cử lãnh đạo phòng, công chức chuyên môn cùng trưởng thôn bám sát địa bàn, giám sát việc tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm, di chuyển vật tư, máy móc, vật liệu ra khỏi phạm vi vi phạm.

Ngoài ra còn 06 vụ vi phạm gồm: 01 vụ vi phạm xây dựng tường bao trên đất nông nghiệp tại thôn Quỳnh Khê 1, 01 vụ vi phạm tự ý dựng khung cột sắt mạ để định làm lều lán trên đất 03 tại xã Kim Lương (cũ); 01 hộ gia đình tự ý xây dựng lều quán trên đất 03 tại xã Kim Lương (cũ); 02 vụ vi phạm xây nhà trên đất nông nghiệp, đất chuyển đổi tại thôn Cống Khê; 01 vụ vi phạm tự dựng cây hương trên đất công do UBND xã quản lý tại thôn Phương Tân; 03 vụ tự ý mở rộng mô mả tại thôn Đồng Văn, thôn Cổ Phục Bắc, xây dựng mộ vi phạm hành lang đề điều. Sau khi được tuyên truyền các hộ đã tự tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

3.3. Chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ

Ngày 18/8/2025, UBND xã có báo cáo số 106 gửi UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất nhu cầu sử dụng đất lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng

- Đất ở nông thôn: quy hoạch đến năm 2030 tăng 217,64 ha.(bao gồm cả đất hạ tầng kỹ thuật).

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: quy hoạch đến năm 2030 tăng 0,60 ha.

- Đất quốc phòng: quy hoạch đến năm 2030 tăng 9,30 ha.

- Đất an ninh: quy hoạch đến năm 2030 tăng 3,96 ha.

- Đất xây dựng công trình sự nghiệp: quy hoạch đến năm 2030 tăng 4,52 ha. Trong đó:

+ Đất xây dựng cơ sở văn hóa: quy hoạch đến năm 2030 tăng 0,25 ha.

+ Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo: quy hoạch đến năm 2030 tăng 4,27 ha.

+ Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: quy hoạch đến năm 2030 tăng 1,20 ha.

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: quy hoạch đến năm 2030 tăng 84,90 ha. Trong đó:

+ Đất khu công nghiệp: quy hoạch đến năm 2030 tăng 1,78 ha.

+ Đất cụm công nghiệp: quy hoạch đến năm 2030 tăng 3,16 ha. + Đất thương mại dịch vụ: quy hoạch đến năm 2030 tăng 28,93 ha;

+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: quy hoạch đến năm 2030 tăng 51,03 ha.

- Đất sử dụng vào mục đích công cộng: quy hoạch đến năm 2030 tăng 100,13 ha. Trong đó:

+ Đất công trình giao thông: quy hoạch đến năm 2030 tăng 91,51 ha.

+ Đất công trình thủy lợi: quy hoạch đến năm 2030 tăng 5,65 ha.

- + Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối: quy hoạch đến năm 2030 tăng 0,18 ha.
- + Đất công trình năng lượng chiếu sáng công cộng: quy hoạch đến năm 2030 tăng 2,79 ha.
- Đất tôn giáo: quy hoạch đến năm 2030 tăng 1,44 ha.
- Đất tín ngưỡng: quy hoạch đến năm 2030 tăng 0,27 ha.
- Đất nghĩa trang, làm nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu giữ tro cốt: quy hoạch đến năm 2030 tăng 3,88 ha.
- Đất chăn nuôi tập trung: quy hoạch đến năm 2030 tăng 0,68 ha.
- Đất nuôi trồng thủy sản: quy hoạch đến năm 2030 tăng 1,29 ha.

Ngày 08/01/2026, trên cơ sở rà soát, đối chiếu vị trí thực hiện các dự án trên Sơ đồ phương án phân bổ khoanh vùng đất đai cho thấy nhiều vị trí, hướng tuyến và các loại đất quy hoạch của xã chưa được thể hiện tại Sơ đồ phân bổ, UBND xã đã có Văn bản số 38/UBND-KT Về việc rà soát hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố để cập nhật, điều chỉnh quy hoạch đất. Ngày 05/02/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng đơn vị tư vấn về xã để cập nhật các dự án và đánh số trên bản đồ Quy hoạch theo quy định

3.4. Công tác GPMB, thu hồi đất

Công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn xã được chỉ đạo quyết liệt, đảm bảo tiến độ đề ra, cụ thể:

- 06 tháng đầu năm đã hoàn thành GPMB xong 04 dự án (gồm: Dự án Đầu tư xây dựng nút giao liên thông kết nối QL17B với quốc lộ 5, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, tỉnh Hải Dương tại xã Kim Xuyên (giai đoạn 2); Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành (GD 2+3+4); Xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành (thành phần 1); Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông từ nhà máy Trung Kiên kết nối nút giao lập thể tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành với tổng diện tích đất thu hồi: 1,458 ha.

- Tiếp tục thực hiện GPMB đối với 03 dự án gồm Dự án Xây dựng một số đoạn đường gom phía bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Dự án Khu dân cư phía Đông - giai đoạn 2 ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh; Dự án khu dân cư Thiện Đáp, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành với tổng diện tích đất thu hồi: 15,899 ha.

3.5. Công tác giải quyết đơn thư, phản ánh kiến nghị về đất đai

- UBND xã đã tiếp nhận 20 đơn giải quyết đơn thư, phản ánh kiến nghị về đất đai, cụ thể:

- + Đơn phản ánh, kiến nghị: 19 đơn
- + Đơn tố cáo: 00 đơn.
- + Đơn khiếu nại: 00 đơn.

- + Đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai: 01 đơn
- Số đơn đã giải quyết: 03 đơn.
- Số đơn còn lại đang giải quyết gồm: 17 đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng các dự án, UBND xã đang tích cực chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết theo thẩm quyền.

3.6. Công tác trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri liên quan đất đai

UBND xã tổng hợp, trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trình kỳ họp thứ Hai HĐND xã, giao ban Bí thư chi, Đảng bộ trực thuộc Đảng ủy liên quan đến các lĩnh vực đất đai. Thực hiện tiếp công dân giải quyết các kiến nghị về đất đai theo quy định.

3.7. Công tác phối hợp giải quyết TTHC về đất đai

UBND xã đã thực hiện tiếp nhận và giải quyết các hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp cho Chi nhánh Văn phòng đất đai Kim Thành chuyển đến đề nghị UBND xã thực hiện các công việc quy định tại các công việc quy định tại điểm b, d mục 3 phần II của phần C Trình tự đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với phần diện tích tăng thêm.

4. Kết quả công tác bảo vệ môi trường

4.1. Ban hành các văn bản hướng dẫn, quy chế, quy ước, hương ước về bảo vệ môi trường

- UBND xã chủ động rà soát, điều chỉnh các nội dung nhiệm vụ trên lĩnh vực bảo vệ môi trường sau khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 bắt đầu có hiệu lực thi hành từ 01/01/2023; Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Tham gia đóng góp ý kiến vào các dự thảo: Triển khai thực hiện các nội dung nhiệm vụ theo văn bản chỉ đạo của các Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về công tác môi trường.

- Ban hành theo thẩm quyền các quy định, chương trình, kế hoạch, công văn, báo cáo về bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm. Xây dựng và ban hành 02 Kế hoạch về môi trường: Kế hoạch tổ chức thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn xã năm 2026; Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 394/NQ-CP ngày 03/12/2025 của Chính phủ và Kế hoạch hành động số 01/KH-UBND ngày 01/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng triển khai thực hiện Nghị quyết số 394/NQ-CP ngày 03/12/2025 của Chính phủ về phát động phong trào toàn dân tham gia bảo vệ môi trường; giảm thiểu phát sinh, phân loại, thu gom, xử lý rác thải vì một Việt Nam sáng - xanh - sạch - đẹp trên địa bàn xã Phú Thái.

- Ban hành Công văn về phổ biến pháp luật về quản lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn y tế trên địa bàn xã, đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của xã Phú Thái (tại địa chỉ: phuthai.haiphong.gov.vn) để các tổ chức, cá nhân,

người dân và các cơ sở y tế và các đối tượng liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện.

- Tiếp nhận Đăng ký môi trường đối với 04 cơ sở/dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã.

- Rà soát các nội dung tiêu chí Môi trường trong thực hiện bộ tiêu chí Quốc gia xã đạt chuẩn NTM giai đoạn 2021-2025. Nâng cao chất lượng các quy định, chương trình, kế hoạch để hướng dẫn các thôn thực hiện theo quy định và yêu cầu đề ra.

- Giải quyết phản ánh ý kiến, kiến nghị của công dân trên mạng xã hội Facebook phản ánh về việc hộ sản xuất bánh đa tại địa bàn xã Phú Thái xả khói gây ô nhiễm môi trường.

- Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại 26 thôn. Tiếp tục kiểm tra hoạt động của mô hình phân loại rác tại các thôn.

- Tham gia Đoàn kiểm tra của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường đối với 08 doanh nghiệp thứ cấp đang hoạt động tại các cụm công nghiệp trên địa bàn xã; tham gia đoàn kiểm tra thực tế của Sở Nông nghiệp và Môi trường, kiểm tra công trình xử lý chất thải trong quá trình vận hành thử nghiệm của các doanh nghiệp trên địa bàn xã.

- Lập danh sách cán bộ đầu mối giải quyết TTHC lĩnh vực nông nghiệp và môi trường gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường; cử đầu mối phụ trách tiếp nhận xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng về ô nhiễm môi trường trên địa bàn xã Phú Thái.

4.2. Tổ chức thực hiện các quy định pháp luật, kết quả thanh tra, kiểm tra, thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường.

- Giám sát, nghiệm thu công tác thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt về nhà máy xử lý rác thải.

- Rà soát, báo cáo đề xuất Sở Nông nghiệp và Môi trường danh sách kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường năm 2026; Cử đầu mối phụ trách tiếp nhận xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng về ô nhiễm môi trường trên địa bàn xã Phú Thái. Kiểm tra, xác minh, báo cáo về phản ánh của nhân dân tại các thôn.

4.3. Tuyên truyền, giáo dục về bảo vệ môi trường: Kết quả các hoạt động tuyên truyền, phổ biến pháp luật, các hoạt động truyền thông nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm về bảo vệ môi trường.

UBND xã đã quán triệt các văn bản chỉ đạo, phối hợp với các ngành, các tổ chức đoàn thể tuyên truyền sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân địa phương; tuyên truyền về Chương trình Tháng 7 không nhựa sử dụng một lần, hướng dẫn người dân thực hiện phân loại rác thải tại nguồn, khuyến khích các hoạt động tái chế, tái sản xuất và sử dụng chất thải nhựa; triển khai các biện pháp cấp bách ứng phó với đợt ô nhiễm không khí dự báo vào cuối tháng 11, đầu tháng 12; tuyên truyền, cảnh

bảo vệ chất lượng không khí, các nguy cơ và tác hại của ô nhiễm không khí tới sức khỏe con người; các tổ chức, cá nhân có các hoạt động gây ô nhiễm môi trường không khí nghiêm trọng theo Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố; Tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với việc đốt rác, phế liệu trên địa bàn xã; Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân về tình trạng đổ trộm, đốt chất thải trên địa bàn xã; Đưa nội dung bảo vệ môi trường vào cuộc vận động toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

- Phát động ra quân tổng vệ sinh môi trường tại khu vực công cộng vào ngày thứ Bảy hoặc Chủ nhật hàng tuần, tập trung quét dọn đường làng, ngõ xóm, khu dân cư; thu gom, vớt rác tại sông ngòi, ao, đầm, kênh, mương và hệ thống tiêu thoát nước, tạo chuyển biến mạnh mẽ, lan tỏa sâu rộng trong cộng đồng về ý thức giữ gìn môi trường sáng - xanh - sạch - đẹp. Tăng cường công tác truyền thông, giáo dục và nâng cao nhận thức để các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, nhà trường, cộng đồng và Nhân dân tự giác thực hiện nếp sống văn minh, không xả rác bừa bãi, bỏ rác đúng nơi, đúng thời gian quy định; hạn chế, tiến tới chấm dứt sử dụng sản phẩm nhựa dùng một lần, túi nilon khó phân hủy; đồng thời đẩy mạnh thời lượng tuyên truyền về bảo vệ môi trường, xây dựng chuyên mục hướng về phong trào toàn dân tham gia bảo vệ môi trường vì một Việt Nam sáng - xanh - sạch - đẹp, duy trì thời lượng phát sóng lâu dài trên các phương tiện thông tin đại chúng, mạng xã hội, hệ thống truyền thanh cơ sở, pano, áp phích, sinh hoạt cộng đồng, phù hợp với nhận thức, văn hóa, phong tục tập quán, ngôn ngữ nhằm tạo sức lan tỏa sâu rộng, khuyến khích và động viên toàn dân trên địa bàn xã tích cực tham gia.

4.4. Kiểm soát nguồn ô nhiễm:

Hệ thống sông Hữu Kinh Môn chạy qua xã Phú Thái phục vụ sản xuất nông nghiệp tưới, tiêu trong canh tác lúa, hoa màu và cây trồng khác là chủ yếu. Để giám sát chặt chẽ nguồn thải trước khi chảy vào hệ thống sông cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các đơn vị xả nước thải theo giấy phép được cấp; phát hiện kịp thời các vụ việc vi phạm, xả nước thải, chất thải gây ô nhiễm nguồn nước trong hệ thống các sông có biện pháp ngăn chặn, xử lý. Hướng dẫn các công ty, doanh nghiệp, đơn vị thực hiện xin cấp giấy phép xả nước thải vào hệ thống công trình thủy lợi phải có giấy phép theo quy định. Xử lý nghiêm đối với những cơ sở sản xuất kinh doanh trong quá trình hoạt động sản xuất xả nước thải vượt quy chuẩn môi trường cho phép vào hệ thống sông.

Tuyên truyền nâng cao nhận thức của các hộ dân chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản liên quan đến việc sử dụng hoặc xả thải vào kênh hệ thống thủy lợi phải thực hiện tuân thủ theo đúng quy trình kỹ thuật nhằm giảm thiểu các tác động gây ô nhiễm nguồn nước.

4.5. Quản lý chất thải và phế liệu:

a) Quản lý chất thải rắn sinh hoạt (CTRS):

- 6 tháng năm 2026, tổng khối lượng rác thải sinh hoạt phát sinh trên địa bàn xã khoảng 3.750 tấn/năm Trong đó:

+ Chất thải rắn có khả năng tái sử dụng, tái chế: Các gia đình tự gom và bán cho đơn vị thu mua tái chế. Bình quân khoảng 57,8 tấn/ năm. Lượng rác này nhân dân thu gom phân loại bán cho người thu mua phế liệu ở nơi khác đến mua.

+ Chất thải thực phẩm: Rác thải thực phẩm, hữu cơ được thu gom phân loại sử dụng làm thức ăn cho gà, vịt,.. hoặc phân loại để chôn lấp tại vườn đối với các hộ có vườn rộng và xử lý ủ phân hữu cơ trong thùng nhựa thành phân Compos khối lượng phát sinh khoảng 5,0 tấn/ngày.

+ Chất thải rắn sinh hoạt khác thu gom xử lý tại Nhà máy rác: được các tổ thu gom rác của thôn thu gom hàng ngày, khối lượng phát sinh khoảng 19,0 tấn/ngày. Cơ sở thôn đã yêu cầu các hộ gia đình phải chứa, đựng trong bao bì gọn gàng để tổ thu gom rác của thôn thu gom, vận chuyển ra bãi tập kết rác để vận chuyển đến Nhà máy rác thải (Công ty cổ phần môi trường APT-Seraphin Hải Dương) để xử lý theo quy định.

- Hiện nay xã Phú Thái có 26/26 thôn thu gom, vận chuyển rác thải về nhà máy xử lý rác. Quá trình thu gom, vận chuyển rác thải về nhà máy hoạt động đảm bảo thời gian, đúng lộ trình, tần suất thu gom.

- Về hoạt động thu gom rác thải: Tất cả các khu dân cư, thôn, đều đã thành lập các tổ, đội thu gom chất thải rắn sinh hoạt, đã nâng cao tỷ lệ rác thải được thu gom trên địa bàn xã đạt bình quân 100%. Các hộ gia đình đã cơ bản thực hiện bố trí dụng cụ chứa rác tại nhà để chuyển cho tổ thu gom và nộp phí vệ sinh môi trường theo quy định; việc đổ thải rác thải không đúng nơi quy định, hình thành các bãi rác tự phát đã cơ bản được kiểm soát.

b) Quản lý chất thải rắn công nghiệp thông thường (CTR CNTT):

Xã Phú Thái hiện không có cơ sở xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường (CTR CNTT).

c) Quản lý chất thải nguy hại (CTNH):

Đối với chất thải rắn y tế, hiện tại xã Phú Thái có 01 trung tâm y tế Kim Thành, 01 trạm y tế xã gồm 04 cơ sở (04 Trạm Y tế của 04 xã, thị trấn trước sắp xếp và các cơ sở khám bệnh tư nhân, răng hàm mặt. Chất thải y tế phát sinh của Trạm y tế được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thông tư liên tịch số 58/2015/TTLT/BYT-BTNMT và hướng dẫn của ngành Y tế.

- Chất thải y tế nguy hại phát sinh trên địa bàn: 6.272 kg/năm.

- Các cơ sở xử lý CTNH: Công ty cổ phần công nghệ môi trường.

Xã Phú Thái hiện không có cơ sở xử lý chất thải nguy hại (CTNH).

d) Quản lý phế liệu nhập khẩu làm nguyên liệu sản xuất:

- Xã Phú Thái không có các cơ sở nhập khẩu phế liệu làm nguyên liệu sản xuất.

4.6. Xử lý ô nhiễm, cải thiện chất lượng môi trường:

- Quản lý, cải thiện chất lượng môi trường nước:

- + Phát động ra quân khơi thông dòng chảy tại các tuyến kênh, mương có rác thải.
- + Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành lập Đoàn kiểm tra vật tư nông nghiệp và hướng dẫn các hộ nông dân sử dụng thuốc bảo vệ thực vật, phân bón đúng quy định.
- Quản lý, cải thiện chất lượng không khí: Phối hợp với cơ sở thôn thường xuyên kiểm tra, phát hiện các điểm đốt rác trái phép; tuyên truyền vận động nhân dân không đốt rơm rạ.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

- Công tác chỉ đạo, điều hành: UBND xã đã quan tâm chỉ đạo sát sao phòng Kinh tế phân công rõ trách nhiệm của từng cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai. Các văn bản được ban hành đầy đủ và kịp thời.
- Chấp hành pháp luật về đất đai: Nhận thức của người dân về pháp luật đất đai có sự chuyển biến tích cực. Nhiều vụ lấn chiếm vi phạm được phát hiện và xử lý kịp thời.
- Công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn xã đã có nhiều chuyển biến tích cực, có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị chỉ đạo quyết liệt, công tác kiểm tra hoạt động xả thải của các công ty, cơ sở sản xuất kinh doanh, chăn nuôi được tăng cường. Đến nay đã có nhiều hộ dân thực hiện phân loại và xử lý rác thải hữu cơ tại hộ gia đình; qua đó ý thức về vệ sinh môi trường của nhân dân nói chung ngày được nâng lên, đặc biệt là những hộ gia đình tham gia thực hiện phân loại, xử lý rác thải hữu cơ tại hộ gia đình.

2. Tồn tại, hạn chế

- TTHC về đất đai còn gặp khó khăn: Một số hồ sơ còn chậm giải quyết do vướng mắc tranh chấp đất đai, thiếu giấy tờ nguồn gốc đất.
- Vẫn còn đơn thư phản ánh, kiến nghị của người dân về đất đai giai đoạn trước từ những xã cũ, huyện Kim Thành chưa xử lý dứt điểm.
- Vi phạm trong quản lý, sử dụng đất vẫn còn diễn ra: Một số trường hợp xây dựng trái phép, lấn chiếm đất công diễn ra phức tạp.
- Khối lượng công việc lĩnh vực đất đai nhiều, đang tập trung cho tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn xã. Thiết bị phần mềm hỗ trợ đất đai chưa đảm bảo.
- Tỷ lệ hộ gia đình thực hiện việc phân loại chất thải rắn sinh hoạt và ủ rác hữu cơ tỷ lệ đạt thấp, lúc phân loại lúc không, dẫn đến lượng rác thải phải vận chuyển xử lý về nhà máy xử lý rác còn nhiều.
- Một số bãi rác trung chuyển còn tồn đọng rác thải.
- Ý thức chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của một số cơ sở sản xuất còn hạn chế.
- Công tác thu gom, xử lý chất thải chưa được thực hiện triệt để.

- Việc sử dụng phân bón hoá học, thuốc bảo vệ thực vật chưa được quản lý chặt chẽ đã gây ảnh hưởng tới môi trường đất và nước ở khu vực nông thôn.

- Kinh phí bố trí, phân bổ phục vụ cho công tác bảo vệ môi trường nói chung và phục vụ cho phân loại rác tại nguồn chưa đáp ứng được nhu cầu ngày càng tăng trên địa bàn xã.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ

1. Đối với công tác quản lý đất đai

1.1. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, giám sát của HĐND, sự phối hợp của MTTQ và các tổ chức chính trị xã hội làm tốt công tác tuyên truyền vận động cán bộ, đảng viên và nhân dân trong công tác quản lý và sử dụng đất đai theo đúng quy định của nhà nước.

1.2. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định, chính sách của pháp luật về đất đai trên hệ thống loa truyền thanh của xã, đến từng người dân đi đôi để họ chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất.

1.3. Tiếp tục kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã. Tập trung giải quyết các đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về đất đai còn tồn đọng và các đơn thư phát sinh mới.

1.4. Hoàn thành công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các trường hợp đủ điều kiện.

1.5. Xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hằng năm đảm bảo đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của xã.

1.6. Thực hiện tốt công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn xã.

1.7. Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành dự án xây dựng tổng thể hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai.

2. Đối với công tác bảo vệ môi trường

2.1. Về cơ cấu tổ chức quản lý môi trường:

- Tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường của các ngành; nâng cao tính tích cực, chủ động, sáng tạo của các tổ chức chính trị, đoàn thể, xã hội trong việc tham gia giám sát các hoạt động bảo vệ môi trường;

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn về môi trường cấp thành phố, các phòng, kiểm tra và kiến nghị xử lý nghiêm đối với các tổ chức, doanh nghiệp thuê đất sản xuất, kinh doanh, các cơ sở, hộ gia đình sản xuất nhất là các cơ sở gây ô nhiễm môi trường trong các khu dân cư.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả áp dụng các công cụ trong quản lý môi trường: Nâng cao chất lượng thẩm định, tiếp nhận đăng ký môi trường trên địa bàn xã.

2.2. Về mặt chính sách, thể chế, luật pháp liên quan đến lĩnh vực bảo vệ môi trường

- Đề nghị cấp có thẩm quyền nghiên cứu ban hành thêm các quy định đủ mạnh và đủ sức răn đe đối với các đơn vị vi phạm gây ô nhiễm môi trường để hạn chế tiến tới không còn việc xả nước thải không qua xử lý ra môi trường của các công ty, doanh nghiệp.

- Bổ sung các quy định về sự tham gia của cộng đồng trong các văn bản chính sách của địa phương.

2.3. Vấn đề nguồn lực con người, tăng cường sự tham gia của cộng đồng bảo vệ môi trường

- Tăng cường công chức có chuyên môn về môi trường. Nâng cao trình độ, năng lực của đội ngũ cán bộ, công chức, nhất là cán bộ công chức cơ sở trong việc thi hành các quy định của pháp luật môi trường ở địa phương.

- Tiếp tục tăng cường, đổi mới công tác tập huấn, tuyên truyền giáo dục, nâng cao nhận thức, hình thành ý thức tự giác bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên nước, bảo tồn đa dạng sinh học cho các cơ quan, đoàn thể, các tổ chức chính trị xã hội và mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã. Phát huy tối đa hiệu quả của các phương tiện thông tin đại chúng trong việc nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường.

- Tổ chức biên soạn hệ thống chương trình phát thanh, truyền hình để chuyển tải đầy đủ nội dung về trách nhiệm bảo vệ môi trường của người công dân; phổ cập và nâng cao hiểu biết về môi trường, cung cấp thông tin về bảo vệ môi trường; cổ động liên tục cho các phong trào toàn dân bảo vệ môi trường, nêu gương điển hình trong hoạt động bảo vệ môi trường.

- Xây dựng nhân rộng các mô hình tự chủ, tự quản về bảo vệ môi trường. Lồng ghép yếu tố môi trường trong các chương trình, dự án phát triển kinh tế xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.

- Tăng cường vai trò của cộng đồng trong việc giám sát thực hiện các chủ trương, chính sách và pháp luật về bảo vệ môi trường ở địa phương, cơ sở. Cộng đồng trực tiếp tham gia giải quyết các xung đột môi trường.

2.4. Các giải pháp chính

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy; nâng cao hiệu lực, hiệu quả các công cụ, biện pháp quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn xã.

- Từng bước sử dụng hiệu quả, đúng mục đích nguồn phân bổ chi thường xuyên cho sự nghiệp bảo vệ môi trường; ưu tiên bố trí hỗ trợ cho hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải.

- Tăng cường và đổi mới công tác tuyên truyền, giáo dục, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động trong các cấp ủy, chính quyền, mặt

trận tổ quốc, đoàn thể, cán bộ, đảng viên, các tầng lớp nhân dân về trách nhiệm bảo vệ môi trường. Phát huy vai trò của các cơ quan thông tin đại chúng và đa dạng hóa nội dung, hình thức tuyên truyền về bảo vệ môi trường trên địa bàn; quan tâm, phát hiện, biểu dương điển hình tiên tiến trong hoạt động bảo vệ môi trường.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường trên địa bàn xã 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026. UBND xã trân trọng báo cáo Hội đồng nhân dân xã. /s/

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng Đảng ủy;
- Lưu: VT; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phúc Công