

*

Số: 08/BC- BKTNS

Phú Thái, ngày 26 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO THẨM TRA

**Báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường
6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026**

Kính gửi: Kỳ họp thứ tư (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026) Hội đồng Nhân dân xã Phú Thái khóa II, nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và chương trình công tác của Hội đồng nhân dân xã, Ban Kinh tế - Ngân sách đã nghiên cứu Báo cáo của UBND xã về tình hình quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026. Trên cơ sở xem xét nội dung báo cáo, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo thẩm tra như sau:

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với những nội dung đánh giá của UBND xã. Trong điều kiện xã Phú Thái mới được thành lập trên cơ sở sáp nhập nhiều đơn vị hành chính, khối lượng công việc lớn, nhiều nhiệm vụ mới được phân cấp, phân quyền cho cấp xã, song UBND xã đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện tương đối hiệu quả công tác quản lý đất đai, tài nguyên và bảo vệ môi trường.

1. Về công tác quản lý đất đai

UBND xã đã chủ động ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện các quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; phân công cán bộ phụ trách, tăng cường phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố trong quá trình giải quyết công việc.

Công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai được quan tâm. Trong 6 tháng đầu năm, UBND xã đã tiếp nhận 140 hồ sơ đất đai, giải quyết và trả kết quả đúng, trước hạn 130 hồ sơ, đạt tỷ lệ 100% đối với hồ sơ đến hạn giải quyết. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, đính chính giấy chứng nhận, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy định.

Công tác quản lý nhà nước về đất đai được tăng cường. Các hành vi vi phạm đất đai phát sinh được phát hiện, lập hồ sơ và xử lý kịp thời. Nhiều trường hợp vi phạm trên đất nông nghiệp, đất công, hành lang đô thị đã được tuyên truyền, vận động tự giác tháo dỡ, khắc phục vi phạm.

Công tác giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án được tập trung chỉ đạo quyết liệt. UBND xã đã hoàn thành giải phóng mặt bằng 04 dự án và tiếp tục triển khai 03 dự án trọng điểm khác trên địa bàn, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng và thu hút đầu tư.

Việc rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được quan tâm thực hiện, bảo đảm phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương sau sáp nhập.

2. Về công tác bảo vệ môi trường

UBND xã đã triển khai tương đối đồng bộ các nhiệm vụ quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường; ban hành các kế hoạch, chương trình hành động, tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bảo vệ môi trường tới các tầng lớp nhân dân.

Công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt được duy trì ổn định tại 26/26 thôn. Tỷ lệ thu gom rác thải sinh hoạt đạt cao; việc vận chuyển rác về nhà máy xử lý được thực hiện thường xuyên, đúng quy định.

Hoạt động kiểm tra, giám sát các cơ sở sản xuất, kinh doanh, doanh nghiệp trong cụm công nghiệp được tăng cường; kịp thời tiếp nhận và xử lý các phản ánh của người dân liên quan đến ô nhiễm môi trường.

Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia bảo vệ môi trường, phân loại rác tại nguồn, hạn chế sử dụng sản phẩm nhựa dùng một lần được quan tâm triển khai, góp phần nâng cao nhận thức của cộng đồng dân cư.

II. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ

Bên cạnh những kết quả đạt được, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần tập trung khắc phục:

Một số hồ sơ đất đai giải quyết còn kéo dài do vướng mắc về nguồn gốc sử dụng đất, tranh chấp đất đai và hồ sơ pháp lý chưa đầy đủ. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vẫn còn hồ sơ tồn đọng.

Tình trạng vi phạm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất công vẫn còn xảy ra ở một số địa bàn; việc phát hiện và xử lý có lúc chưa thực sự triệt để.

Việc cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai còn gặp nhiều khó khăn do khối lượng công việc lớn sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Đối với lĩnh vực môi trường, tỷ lệ hộ gia đình thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn còn thấp; việc duy trì phân loại chưa thường xuyên. Một số điểm tập kết rác thải trung chuyển còn tồn đọng, ảnh hưởng đến mỹ quan và môi trường.

Ý thức chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường của một bộ phận cơ sở sản xuất, kinh doanh và người dân còn hạn chế; nguy cơ ô nhiễm nguồn nước, không khí và môi trường nông thôn vẫn còn tiềm ẩn.

Nguồn lực đầu tư cho công tác bảo vệ môi trường, đặc biệt là kinh phí phục vụ phân loại rác tại nguồn, thu gom và xử lý chất thải còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai, tài nguyên và bảo vệ môi trường trong thời gian tới, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND xã tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, tài nguyên và môi trường; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ và nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật.

2. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất công và hành lang bảo vệ công trình công cộng.

3. Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

4. Quan tâm giải quyết dứt điểm các đơn thư, kiến nghị, phản ánh của công dân liên quan đến lĩnh vực đất đai; hạn chế phát sinh điểm nóng, khiếu kiện kéo dài.

5. Thực hiện tốt công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn; bảo đảm đúng quy định của pháp luật, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và người dân.

6. Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đất đai và giải quyết thủ tục hành chính.

7. Nâng cao hiệu quả công tác bảo vệ môi trường; tăng cường kiểm tra các cơ sở sản xuất, kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

8. Đẩy mạnh thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn; duy trì hiệu quả hoạt động thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải; từng bước giảm lượng rác thải phải xử lý tập trung.

9. Đề nghị UBND xã quan tâm bố trí nguồn lực phù hợp cho công tác bảo vệ môi trường; đồng thời kiến nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục hỗ trợ kinh phí, trang thiết bị và nguồn nhân lực phục vụ công tác quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường.

IV. KẾT LUẬN

Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy UBND xã đã có nhiều cố gắng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên và bảo vệ môi trường 6 tháng đầu năm 2026; nhiều nhiệm vụ trọng tâm được triển khai đồng bộ và đạt kết quả tích cực. Tuy nhiên, vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần được tập trung khắc phục trong thời gian tới.

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo của UBND xã và đề nghị Hội đồng nhân dân xã xem xét, thảo luận, cho ý kiến để UBND xã tiếp thu, tổ chức thực hiện đạt hiệu quả cao hơn trong 6 tháng cuối năm 2026.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Đại biểu tham dự kỳ họp;
- Lưu;

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quý Cảnh