

Số: 1305/QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch
thuộc xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Thái về việc Phê duyệt phương án đấu giá, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 4.465,10 m² đất ở, được chia thành 46 lô (thửa) tại các điểm dân cư gồm: Điểm dân cư thôn Dưỡng Thái Trung, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Điểm dân cư thôn Cống Khê, xã Kim Liên, huyện Kim Thành; Khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Báo cáo số 58/BC-ĐGTL ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi Báo cáo kết quả đấu giá Quyền sử dụng đất ở, tại xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Thái về việc ủy quyền quản lý, điều hành và giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 238/TTr-KT ngày 23/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch thuộc xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng (gồm 46 lô, trúng đấu giá 46 lô). Cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 46 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 4.465,10 m².
- Tổng số tiền lệ phí trước bạ: 492.206.450 đồng.

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 98.441.290.000 đồng.

Bằng chữ: (Chín mươi tám tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi gửi Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá.

Thuế cơ sở 13 có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan ban hành Thông báo về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, kết quả đấu giá đồng thời phối hợp xã Phú Thái đôn đốc khách hàng trúng đấu giá nộp tiền theo quy định, trong vòng 15 ngày kể từ khi cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước), trong vòng 30 ngày tiếp theo người trúng đấu giá phải nộp số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo nộp tiền sử dụng đất nếu người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất thì cấp có thẩm quyền hủy bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Phòng Kinh tế xã tham mưu cho UBND xã cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi khách hàng trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 13; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các khách hàng trúng đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT,KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thùy Vân