

Số: 1451 /QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông - giai đoạn 2, ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4398/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Thiện Đáp, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Phú Thái về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phú Thái;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-HĐTĐ ngày 17/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất xã Phú Thái về kết quả thẩm định dự thảo phương án giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông - Giai đoạn 2, ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 244/TTr-KT ngày 26 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông - Giai đoạn 2, ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất thu hồi cần xác định giá:

a) Vị trí, địa chỉ, số tờ, số thửa: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 3, 4, 14, 17 của xã Kim Anh (cũ) nay là xã Phú Thái theo trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN- 2000, thuộc tờ bản đồ địa chính số 3 (319603-1), 4 (319603-1), 14 (319602-3-a), 17 (319602-3-c) của xã Phú Thái đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 24/6/2025).

b) Tổng diện tích dự kiến cần định giá của hộ gia đình, cá nhân gồm:

- Đất trồng lúa là: 72.596,0 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 185,0 m²;
- Đất ở tại nông thôn là: 110,0 m².

c) Loại đất cần định giá: Đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản.

2. Loại đất và giá đất cụ thể:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC), khu vực 3 (địa bàn các xã, đặc khu) mức giá 100.000 đồng/m² (Một trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), khu vực 3 (địa bàn các xã, đặc khu) mức giá 100.000 đồng/m² (Một trăm nghìn đồng một mét vuông).

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Thuế cơ sở 13, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: ĐU, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công