

Số: 57 /TB-HĐBT

Phú Thái, ngày 4 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v công khai phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất ở và tài sản trên đất để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về

nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 về Việc phê duyệt giá đất ở cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thực hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Phú Thái.
- Nhà văn hóa thôn Dương Thái Trung, xã Phú Thái.

2. Thời gian công khai: 10 ngày, bắt đầu từ ngày 5/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026.

3. Tài liệu công khai:

- Văn bản quy định về chế độ, chính sách bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ gia đình, cá nhân, người đại diện cho tổ chức có đất ở, đất cây lâu năm, cây cối, hoa màu và tài sản trên đất bị thu hồi do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập ngày 28/4/2026.

- Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập ngày 29/4/2026.

- Danh sách công khai phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập ngày 29/4/2026.

4. Phòng Kinh tế:

Giao phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập đến các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ; Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở làm việc UBND xã Phú Thái, Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xem xét về số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp có ý kiến về số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ, đề nghị có văn bản gửi tới Hội đồng (thông qua phòng Kinh tế xã) để kịp thời

3

chỉnh sửa. Kết thúc thời gian công khai nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến về số liệu phương án, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã sẽ căn cứ số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã lập, đề nghị cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương.

Trên đây là thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất ở, đất cây lâu năm, cây cối hoa màu và tài sản trên đất để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- HDBT, HT, TĐC xã;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Nguyễn Hồng Uyên

Phú Thái, ngày 05 tháng 5 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT Ở VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG GOM PHÍA BẮC QUỐC LỘ 5 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KIM THÀNH, TỈNH HẢI DƯƠNG

A. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 về Việc phê duyệt giá đất ở cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;
- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản: Theo QĐ số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

B. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích thửa đất (m ²)	Trong đó		DT đất do UBND xã quản lý (m ²)	Bồi thường đất ONT (đ)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản (đ)	Tổng cộng (đ)	Ghi chú
					DT đất ONT thu hồi (m ²)	DT đất cây lâu năm thu hồi (m ²)					
1	Ông Đỗ Văn Hùng bà Trần Thị Hoan	19	101	47,0	20,2		26,8	719.120.000	991.502.000	1.710.622.000	
Tổng tiền				47,0	20,2	0,0	26,8	719.120.000	991.502.000	1.710.622.000	

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Thị Quyên Trang

TM. PHÒNG KINH TẾ XÃ



Trưởng phòng
Nguyễn Hồng Uyên

CC. PHÒNG KINH TẾ XÃ



Vũ Thị Hoa

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC XÃ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Phó Chủ tịch UBND xã
Lê Thị Thùy Vân