

Số: 814/QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 13 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai.

Căn cứ Nghị định số: 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

- Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND Thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt quy hoạch Phân Khu 2, Phân khu đô

thị cửa ngõ, tỷ lệ 1/2000 (Trong đó có thôn Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn nay là thôn Bãi Mạc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 117/TTr-KT ngày 13 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Bùi Văn Vân, sinh năm 1959, CCCD số 030059011984 và bà Đỗ Thị Sáu, sinh năm 1963. CCCD số: 030163019814 địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Mạc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 290,0 m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi phẩy không mét vuông) đất trồng cây lâu năm, tại thôn Bãi Mạc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng sang mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 82, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng.
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Phú Thái có trách nhiệm:
  - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 13, thành phố Hải Phòng theo quy định.
  - Tham mưu UBND xã Phú Thái cấp Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
  - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.
  - Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Thuế cơ sở 13, thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí phải nộp; thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và phối hợp với phòng Kinh tế xã Phú Thái xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Ông Bùi Văn Vân và bà Đỗ Thị Sáu có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, ông Bùi Văn Vân và bà Đỗ Thị Sáu căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Thái./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ông Bùi Văn Vân;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Công**