

Số: 826/QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành (cũ), tại xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội – Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành; Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Kim Thành V/v phê duyệt Dự án thành phần 1: Đoạn 1A (ĐT-1.1, ĐT-1.2), 2A (ĐT – 2.3), 4A (ĐT-4.1) thuộc dự án xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Thành (cũ);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 122/TTr - KT ngày 15 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44,0 m² (Bốn mươi bốn mét vuông)(Đất ở tại nông thôn - ONT) của bà Trần Thị Be thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 24, tỷ lệ 1/1000 của xã Kim Xuyên (cũ) nay là xã Phú Thái.

Theo trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực xứ Cửa Trại, xã Kim Xuyên, tờ bản đồ số 9 (332597 - 9), tờ số 10 (322600 - 7), tờ số 24 (322599-5), tờ số 30 (322599-8-) hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Phạm Xá 1, xã Tuấn Việt, tờ số 27 (322599-7-) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập và xác nhận ngày 15/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành (cũ), tại xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Be, trường hợp bà Trần Thị Be không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Thái và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Phòng Kinh tế xã thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công