UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ THÁI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2753/QĐ-UBND	*Phú Thái, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần văn Hiệp, bà Trần Thị Hảo khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 473/TTr-KT ngày 26 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Hiệp, bà Trần Thị Hảo khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Bồi thường tài sản trên đất hợp pháp: 4.979.585.603 đồng.

2. Hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc không đủ điều kiện bồi thường và không vi phạm hành lang bảo vệ các công trình theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND: 201.710.315 đồng.

3. Bồi thường chi phí di chuyển tài sản theo khoản 1, khoản 3, Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND: 15.000.000 đồng.

4. Hỗ trợ tiền thuê nhà theo khoản 1, Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND: 78.000.000 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 5.274.295.918 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ làm tròn: 5.274.296.000 *(bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng)***.**

5. Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Hiệp, bà Trần Thị Hảo là chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt đến ông Trần Văn Hiệp, bà Trần Thị Hảo là chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt, bảo đảm đúng đối tượng, đúng mức bồi thường, hỗ trợ và quy định hiện hành.

3. Ông Trần Văn Hiệp, bà Trần Thị Hảo có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Phó trưởng phòng phụ trách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Trần Văn Hiệp, bà Trần Thị Hảo căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT: ĐU, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT Hải Phòng;
- HĐ, BT, HT, TĐC xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

UBND XÃ PHÚ THÁI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Phúc Công