UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ THÁI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2745/QĐ-UBND	*Phú Thái, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ - UBND ngày 25/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ - HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Thành (cũ); Quyết định số

441/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Thành (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 15/9/2025 của UBND xã Phú Thái về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5, trên địa bàn xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 17/11/2026 về việc phê duyệt hỗ trợ khác cho ông Lê Huy Tưởng và bà Vũ Thị Lùn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 17/11/2026 về việc phê duyệt hỗ trợ khác đối với ông Lê Huy Tưởng và bà Vũ Thị Lùn theo quy định tại khoản 13, điều 17, Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 358/TTr - XDNNMT ngày 27 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **25,5** m^2 *(Hai mươi lăm phẩy năm mét vuông)* đất công thuộc UBND xã quản lý do ông Lê Huy Tưởng và bà Vũ Thị Lùn đang sử dụng thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 93, tỷ lệ 1/1000 xã Phú Thái.

Vị trí cụ thể theo trích lục bản đồ địa chính hệ toạ độ VN 2000, khu vực thôn Quỳnh Khê 1, thôn Quỳnh Khê 2, bản đồ địa chính số 93 (322 602-4-d), xã Phú Thái do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 01/11/2025).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng một số đoạn đường gom phía Bắc Quốc lộ 5 trên địa bàn huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương *(nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Huy Tưởng và bà Vũ Thị Lùn, trường hợp ông Lê Huy Tưởng và bà Vũ Thị Lùn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Thái và Nhà văn hóa thôn Quỳnh Khê 1 nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Phú Thái.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ THÁI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Phúc Công