UBND XÃ PHÚ THÁI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 01/TB-SNC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thái, ngày 06 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh mục và tiếp nhận đăng ký thuê 07 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Thái

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao các cơ sở nhà, đất về UBND các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Phú Thái và phương án quản lý, khai thác nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận;

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái thông báo công khai danh mục, phương thức cho thuê và tiếp nhận đăng ký thuê 07 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

STT	Tên cơ sở nhà đất	Vị trí áp dụng	Diện tích đất (Sđất, m^2)	Diện tích sàn (Snhà/năm)	Đơn gá cho thuê (Gt VNĐ/ m^2/ năm)	Đơn giá theo tháng (VNĐ/ m^2/ tháng)
1	Nhà văn hoá sinh hoạt cộng đồng thôn Lương Xá Bắc	Mặt đường Quốc lộ 5 (đoạn phía Bắc) – Vị trí 1	5.029	744	589.069	49.089

2	Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ (Kim Liên mới), huyện Kim Thành cũ	Đường từ Quốc lộ 5 Kim Lương đến cầu Kim Tân- Kim Tân – Vị trí 1.	6.258	875	1.070.521	89.210
3	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành cũ	Mặt đường An Ninh – Vị trí 1	510	251	227.763	18.980
4	Trụ sở Bảo hiểm xã hội cơ sở Kinh Môn, huyện Kim Thành cũ	Mặt đường 20-9 (Ngã tư đường Trần Hưng Đạo đến Ngã ba cầu An Thái) – Vị trí 1	2.527	992	1.158.376	96.531
5	Trụ sở UBND thị trấn Phú Thái	Mặt đường Trần Hưng Đạo – Vị trí 1 .	1.186	937	248.950	20.746
6	Trụ sở UBND xã Kim Xuyên cũ	Mặt đường gom Quốc lộ 5– Vị trí 1	5.585	891	417.056	34.755
7	Trụ sở UBND xã Kim Xuyên xây dựng cho Công an xã Kim Xuyên cũ sử dụng	Đường trục xã từ QL5 đi TT xã Việt Hưng cũ, từ QL 17B xã Ngũ Phúc đi QL 5A(đường huyện cũ) – Vị trí 2	1.495	420	1.649.863	137.489

1. Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng thôn Lương Xá Bắc

- Vị trí 1: Mặt đường Quốc lộ 5, gần cầu vượt số 9.(đoạn phía Bắc)
- Diện tích đất: 5.029 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 744 m².

2. Trụ sở UBND xã Kim Khê cũ (khu vực Kim Liên mới)

- Vị trí 1: Đường từ Quốc lộ 5 Kim Lương đến cầu Kim Tân- Kim Tân.
- Diện tích đất: 6.258 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 875 m².

3. Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành cũ

- Vị trí 1: Mặt đường An Ninh.
- Diện tích đất: 510 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 251 m².

4. Trụ sở Bảo hiểm xã hội cơ sở Kinh Môn (trụ sở cũ trên địa bàn)

- Vị trí 1: Mặt đường 20-9 (Ngã tư đường Trần Hưng Đạo đến Ngã ba cầu An Thái)

- Diện tích đất: 2.527 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 992 m².

5. Trụ sở UBND thị trấn Phú Thái cũ

- Vị trí 1: Số 61- Mặt đường Trần Hưng Đạo- xã Phú Thái

- Diện tích đất: 1.186 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 937 m².

6. Trụ sở UBND xã Kim Xuyên cũ

- Vị trí 1: Mặt đường gom Quốc lộ 5

- Diện tích đất: 5.585 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 891 m².

7. Trụ sở Công an xã Kim Xuyên cũ

- Vị trí 2: Đường trục xã từ QL5 đi TT xã Việt Hưng cũ, từ QL 17B xã Ngũ Phúc đi QL 5A(đường huyện cũ)

- Diện tích đất: 1.495 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 320 m².

Diện tích và hiện trạng cụ thể của từng cơ sở được xác định theo hồ sơ quản lý tài sản, hồ sơ pháp lý có liên quan và kết quả kiểm tra thực tế.

Lưu ý: Phương thức cho thuê, thời hạn thuê, đơn giá thuê hoặc giá sàn cho thuê của từng cơ sở được xác định theo phương án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận và công khai tại phụ lục kèm theo Thông báo này.

II. MỤC ĐÍCH, THỜI HẠN VÀ ĐIỀU KIỆN THUÊ

1. Mục đích thuê

Các cơ sở nhà, đất được đưa vào khai thác, cho thuê tạm thời để làm trụ sở, văn phòng công ty, địa điểm giao dịch hoặc cơ sở hoạt động kinh doanh, thương mại, dịch vụ phù hợp với công năng, điều kiện thực tế của từng cơ sở và phương án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Bên thuê chỉ được sử dụng tài sản đúng mục đích ghi trong hợp đồng và theo quy định của pháp luật; không được tự ý thay đổi công năng, chuyển mục đích sử dụng, cho thuê lại hoặc sử dụng vào mục đích để ở khi chưa được phép.

Việc sử dụng nhà, đất thuê phải bảo đảm các yêu cầu về an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các điều kiện pháp luật có liên quan.

2. Thời hạn thuê

Thời hạn thuê dự kiến **không quá 05 năm đối với mỗi cơ sở**, theo phương án được cấp có thẩm quyền chấp thuận và hợp đồng thuê được ký kết.

Việc gia hạn thời hạn thuê, nếu có, phải đáp ứng đầy đủ điều kiện và thực hiện theo quy định của pháp luật, không mặc nhiên được gia hạn khi hết thời hạn hợp đồng.

Trường hợp Nhà nước có quyết định thu hồi, bố trí lại hoặc xử lý cơ sở nhà, đất theo thẩm quyền, việc chấm dứt hợp đồng, bàn giao tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật và các điều khoản của hợp đồng đã ký.

3. Cải tạo, sửa chữa tài sản

Bên thuê không được tự ý phá dỡ, cải tạo, sửa chữa hoặc thay đổi hiện trạng, kết cấu, công năng của nhà, công trình và diện tích đất thuê.

Trường hợp có nhu cầu cải tạo, sửa chữa, bên thuê phải trao đổi, thỏa thuận với đơn vị quản lý, khai thác; các nội dung được phép thực hiện phải tuân thủ quy định pháp luật, yêu cầu chuyên môn và được thể hiện trong hợp đồng hoặc phụ lục hợp đồng.

Kinh phí cải tạo, sửa chữa và việc xử lý các hạng mục đầu tư sau khi kết thúc hợp đồng được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các thỏa thuận hợp pháp trong hợp đồng thuê.

III. PHƯƠNG THỨC CHO THUÊ, GIÁ THUÊ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Phương thức cho thuê

Việc xác định người được quyền thuê đối với từng cơ sở được thực hiện theo phương án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, áp dụng một trong các phương thức sau:

a) Phương thức niêm yết giá

Áp dụng đối với các trường hợp thuộc diện được thuê theo phương thức niêm yết giá theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các văn bản có liên quan.

Người có nhu cầu thuê nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu quy định và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo. Việc xác định người được quyền thuê được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

b) Phương thức chào giá cạnh tranh

Áp dụng đối với các trường hợp thuộc diện cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh theo Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Người đăng ký thuê nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu quy định, trong đó ghi rõ mức giá đề xuất. Mức giá đề xuất không được thấp hơn giá sàn cho thuê đã được công khai.

Việc xác định người được quyền thuê được thực hiện công khai trên cơ sở mức giá đề xuất hợp lệ và các quy định có liên quan. Trường hợp có nhiều người

cùng đề xuất mức giá cao nhất, việc xác định người được quyền thuê được thực hiện theo trình tự quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Phương thức áp dụng đối với từng cơ sở được công bố cụ thể trong phụ lục, không áp dụng tùy ý hoặc thay đổi phương thức ngoài phương án đã được chấp thuận.

2. Đơn giá cho thuê

Đơn giá cho thuê nhà được xác định, phê duyệt theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và phương án quản lý, khai thác đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Đơn giá thuê nhà, giá niêm yết hoặc giá sàn cho thuê cụ thể của từng cơ sở được công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái, tại địa điểm có nhà, đất cho thuê và trên các kênh thông tin theo quy định.

Người có nhu cầu thuê được xem hồ sơ, tìm hiểu thông tin hiện trạng và giá thuê của từng cơ sở trước khi đăng ký.

3. Tiền đặt trước

Tiền đặt trước được xác định bằng **5% tổng tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê**, tính theo diện tích nhà cho thuê, đơn giá thuê đã được phê duyệt và thời hạn thuê đăng ký theo quy định.

Người đăng ký thuê phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo và theo hướng dẫn tại Phiếu đăng ký thuê nhà.

Việc xử lý tiền đặt trước, hoàn trả tiền đặt trước đối với người không được quyền thuê và chuyển khoản tiền tương ứng với 03 tháng tiền thuê thành tiền đặt cọc khi ký hợp đồng được thực hiện theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định có liên quan.

Người đăng ký thuê có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ, phương thức thuê và các quy định về tiền đặt trước trước khi nộp Phiếu đăng ký.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM CÔNG KHAI VÀ TIẾP NHẬN ĐĂNG KÝ

1. Thời gian công khai thông báo

Từ ngày 26/10/2026 đến hết ngày 02/11/2026.

Thời gian công khai được xác định bảo đảm **07 ngày liên tục** theo quy định. Thời gian cụ thể do đơn vị có thẩm quyền quyết định và được công bố công khai.

Thông báo được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái, tại các cơ sở nhà, đất có nhu cầu cho thuê; đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử xã Phú Thái và các kênh công khai theo quy định.

2. Địa điểm tham quan, khảo sát

Tại vị trí thực tế của 07 cơ sở nhà, đất nêu tại Mục I của Thông báo này.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được liên hệ Trung tâm để được hướng dẫn khảo sát hiện trạng, tìm hiểu thông tin và phạm vi sử dụng của từng cơ sở.

3. Địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái.

Địa chỉ: Số 66 Đường Trần Hưng Đạo, xã Phú Thái, Hải Phòng

Thời gian tiếp nhận: Trong giờ hành chính, từ ngày 26/10/2026 đến hết ngày 02/11/2026.

Phiếu đăng ký thuê nhà phải sử dụng đúng mẫu do đơn vị quản lý, khai thác phát hành, có đầy đủ thông tin theo yêu cầu và được nộp theo đúng phương thức áp dụng đối với cơ sở đăng ký thuê.

4. Thời gian xác định người được quyền thuê

Thời gian: … giờ … phút, ngày …/…/2026.

Địa điểm: Số 66 Đường Trần Hưng Đạo, xã Phú Thái, Hải Phòng

Việc xác định người được quyền thuê được tổ chức theo đúng phương thức đã công bố, bảo đảm công khai, minh bạch và đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Người đăng ký thuê có trách nhiệm tham dự buổi xác định người được quyền thuê theo thời gian đã thông báo. Việc xử lý trường hợp vắng mặt, Phiếu đăng ký không hợp lệ hoặc từ chối quyền thuê được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

V. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký thuê các cơ sở nhà, đất liên hệ:

- Đơn vị tiếp nhận: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái.
- Địa chỉ: Số 66 Đường Trần Hưng Đạo, xã Phú Thái, Hải Phòng
- Số điện thoại liên hệ: 0904339819 đồng chí Lê Thị Diệu Thuý
- Cổng thông tin điện tử xã Phú Thái và nền tảng Fb; Phú Thái – Hải Phòng Kết Nối và Phát Triển

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái đề nghị các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân có nhu cầu thuê cơ sở làm trụ sở, văn phòng hoặc địa điểm kinh doanh chủ động tìm hiểu thông tin, khảo sát hiện trạng, nghiên cứu hồ sơ và thực hiện đăng ký theo đúng thời gian, phương thức đã công bố.

Việc khai thác, cho thuê các cơ sở nhà, đất dôi dư nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, hạn chế tình trạng bỏ trống, xuống cấp, lãng phí; đồng thời tạo

điều kiện để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tiếp cận mặt bằng phục vụ hoạt động hợp pháp, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái trân trọng thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân trong và ngoài địa bàn xã biết, quan tâm và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ THÁI T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Thế Mạnh