UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ THÁI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2328 /QĐ-UBND	*Phú Thái, ngày* 15 *tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hỗ trợ tài sản trên đất để thực hiện GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông Tân Xuân, thôn Lương Xá Bắc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông Tân Xuân, thôn Lương Xá Bắc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 19/4/2026 của UBND xã Phú Thái về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án:Cải tạo, nâng cấp đường giao thông Tân Xuân, thôn Lương Xá Bắc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Phú Thái về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông Tân Xuân, thôn Lương Xá Bắc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 248-TB/ĐU ngày 20/7/2026 của Đảng ủy xã Phú Thái về việc Thông báo ý kiến của Ban thường vụ Đảng ủy về chủ trương hỗ trợ tài sản trên đất để thực hiện giải phóng mặt bằng đối với 02 dự án trên địa bàn xã.

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 385/TTr-KT ngày 13 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hỗ trợ đối với tài sản trên đất gồm nhà, công trình xây dựng phải tháo dỡ, di chuyển để thực hiện dự án Dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông Tân Xuân, thôn Lương Xá Bắc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng, cho ông Lê Văn Hường - thôn Lương Xá Bắc, với số tiền là: **100.342.000 đồng** ***(Bằng chữ: Một trăm triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng)***.

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa thôn nơi có tài sản được hỗ trợ theo quy định.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án hỗ trợ khác đã được UBND xã phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân chủ sở hữu tài sản được hỗ trợ, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Hộ gia đình, cá nhân chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền hỗ trợ khác được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Lê Văn Hường căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT: ĐU, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT, BQLDA.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ THÁI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Phúc Công