ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ THÁI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2155/QĐ-UBND	*Phú Thái, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Bổ sung quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn ứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2024/NĐ CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ;

Căn cứ các Nghị định số 299/2026/NĐ-CP ngày 28 tháng 7 năm 2026 quy định tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Kế hoạch số 356/KH-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện Kết luận số 438/KL-TTCP ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Thanh tra Chính phủ về việc Thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội tại Tờ trình số 429/TTr-VHXH ngày 21 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung một số nội dung Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Phú Thái về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Thái, cụ thể:

1. Bổ sung vào Khoản 2 Điều 3:

"đ, Quản lý, khai thác và kinh doanh nhà, đất được giao theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền".

2. Bổ sung vào Điều 4:

"10. Lĩnh vực quản lý, khai thác nhà, đất: Quản lý, sử dụng, khai thác nhà, đất và tài sản khác được Ủy ban nhân dân xã giao quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; lập phương án quản lý, khai thác, cho thuê tài sản công khi đủ điều kiện, trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức thực hiện việc quản lý, khai thác, cho thuê sau khi được phê duyệt, bảo đảm đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả và không làm thất thoát tài sản công."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung được bổ sung tại Quyết định này; rà soát, xây dựng và hoàn thiện vị trí việc làm, Quy chế làm việc và các nội dung có liên quan của Trung tâm, bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được bổ sung và quy định của pháp luật.

2. Các nội dung khác về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Phú Thái giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Lãnh đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Lưu: VT, VHXH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ THÁI TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Phúc Công