

THÔNG BÁO

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn mới thuộc phạm vi giải quyết Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thái

Thực hiện Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thái cụ thể như sau:

I. Thủ tục mới ban hành (02 TTHC)

1. Thủ tục Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập)

Mã TTHC: 1.014156

Thời hạn giải quyết: Đối với đăng ký cập nhật, bổ sung thông tin: 07 ngày làm việc, cắt giảm còn 3.5 ngày làm việc. Không tính lệ phí. Thuộc Dịch vụ công trực tuyến một phần.

Căn cứ pháp lý: Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Nghị định số 178/2025, Nghị định số 145/2025/NĐ-CP, Thông tư số 16/2025/TT-BXD, Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Thủ tục phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh chi tiết đô thị và nông thôn(đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập)

Mã TTHC: 1.014158

Thời gian giải quyết: 15 ngày làm việc, cắt giảm còn 7,5 ngày, Không quy định lệ phí. Thuộc DVC một phần.

Căn cứ pháp lý: Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP, Thông tư số 16/2025/TT-BXD, Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

II. Thủ tục được thay thế (03 TTHC)



TT	Mã TTHC	Tên TTHC bị thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện (Ghi rõ cơ quan tiếp nhận hồ sơ giải quyết TTHC của tổ chức, cá nhân)	Phí/ Lệ phí (nếu có) (Nếu không có ghi rõ là “Không quy định”)	Cách thức thực hiện ngoài nộp hồ sơ, trả kết quả trực tiếp		Căn cứ pháp lý
				Theo quy định	Sau cắt giảm			Dịch vụ công trực tuyến	Dịch vụ bưu chính công ích	
1	1.002662	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã	Thẩm định vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đồ thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập) (1.014155)			Trung tâm phục vụ hành chính công cấp tỉnh				- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH1 5; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP
	1.002701	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh		15 ngày	7,5 ngày	Ban Quản lý Khu kinh tế) - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không quy định	Một phần	Tiếp nhận và trả kết quả	- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP - Thông tư số 16/2025/TT-BXD

2	1.003011	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với 30 ngày	15 ngày	Trung tâm phục vụ hành chính công cấp tỉnh (Sở Xây dựng; Ban Quản lý khu kinh tế)	Không quy định	Một phần	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH1 5; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP - Thông tư số 16/2025/TT-BXD
	1.003141	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã	Thẩm định quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (1.014157) lập)		- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã				
3	1.008432	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Cung cấp thông tin về hồ sơ cấm mốc, thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn (1.014159)	Tối đa 10 ngày làm việc	- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố (Sở Xây dựng); - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	Một phần	X	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH1 5; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP - Thông tư số 16/2025/TT-BXD
	1.008455	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã		Tối đa 05 ngày làm việc					

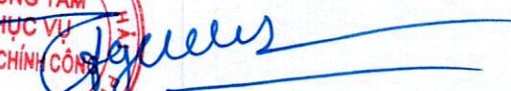
Vậy Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thái thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết để thuận tiện trong giao dịch./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Thái;
- Lãnh đạo, chuyên viên TTPVHCC
- Lưu VP



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Đình Giang