

Số: /BC-UBND

Phú Thái, ngày tháng năm 2025

## BÁO CÁO

### Về kịch bản giải ngân, kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng các dự án sử dụng vốn đầu tư công 6 tháng cuối năm 2025 trên địa bàn xã Phú Thái

Thực hiện Công văn số 4181/SNNMT - KTĐGD về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án sử dụng vốn đầu tư công 6 tháng cuối năm 2025. UBND xã Phú Thái báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án sử dụng vốn đầu tư công 6 tháng cuối năm trên địa bàn cụ thể như sau:

#### I. Kịch bản giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 để thực hiện GPMB.

UBND xã Phú Thái xây dựng kịch bản giải ngân kinh phí giải phóng mặt bằng chi tiết theo từng tháng để thực hiện đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn.

*(chi tiết theo phụ lục đính kèm)*

#### II. Kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng

##### 1. Dự án Đầu tư xây dựng nút giao liên thông kết nối QL17B với quốc lộ 5, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, tỉnh Hải Dương tại xã Kim Xuyên ( cũ).

###### a) Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương cũ.)

- Về diện tích thu hồi đất: 14,77ha.

- Tổng mức đầu tư dự án: 1.867 tỷ đồng.

- Thời gian thực hiện: Trong giai đoạn 2023 - 2025.

- Nguồn vốn: Ngân sách trung ương 1.000 tỷ đồng; ngân sách tỉnh 867 tỷ đồng (từ nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2021- 2025).

###### b) Tình hình triển khai thực hiện:

- Phần diện tích đất thu hồi: 14,77ha, đã GPMB xong và bàn giao đất cho chủ đầu tư thi công trước ngày 10/4/2025.

- Ngày 02/4/2025, HĐBT tiếp tục triển khai Kế hoạch thu hồi đất đối với phần diện tích điều chỉnh mở rộng 840,9 m<sup>2</sup>, số hộ dự kiến thu hồi 26 hộ.

- Đang kiểm kê diện tích đất ở, cây cối và tài sản trên đất của các hộ, 24/26 hộ đã ký kiểm kê về đất.

###### c) Kế hoạch tiếp tục thực hiện

- UBND xã Phú Thái thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến xong trước ngày 25/7/2025;

- Lập phương án bồi thường, tổ chức công khai phương án bồi thường đối với các hộ đã ký biên bản kiểm kê xong trước ngày 30/8/2025.

- Tổ chức chi trả tiền và bàn giao đất cho chủ đầu tư dự kiến xong trước ngày 30/9/2025.

## **2. Xây dựng cầu Kim Liên - Kim Tân và đường dẫn hai đầu cầu thuộc tuyến đường huyện Kim Lương - Liên Hòa, huyện Kim Thành**

### **a) Thông tin chung về dự án:**

Tổng diện tích thu hồi 1,73 ha. Trong đó:

+ Xã Kim Tân: diện tích 0,83ha, số hộ có đất bị thu hồi 21 hộ.

+ Xã Kim Liên: diện tích 0,90 ha, số hộ có đất bị thu hồi 12 hộ.

### **b) Tiến độ GPMB triển khai dự án**

Dự án triển khai Kế hoạch thu hồi đất từ tháng 9/2024.

Đã tổ chức chi trả tiền cho 21/21 hộ xã Kim Tân, số tiền 1,99 tỷ đồng; diện tích thu hồi 0,83ha/1,73ha, đạt 47,98%.

Xã Kim Liên: Đã phê duyệt phương án bồi thường đất cho 3 hộ, số tiền 684,716 triệu đồng; Phê duyệt hỗ trợ khác cho 9 hộ có tài sản, cây cối hoa màu, số tiền 378.381.000 đồng. Ngày 09/4/2025 tổ chức chi trả tiền cho các hộ.

### **c) Kế hoạch tiếp tục thực hiện**

- UBND xã Phú Thái thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến xong trước ngày 25/7/2025.

- Tiếp tục tổ chức đối thoại với 03 hộ liên quan đến mua bán trái thẩm quyền. Dự kiến xong trước ngày 30/8/2025.

## **3. Xây dựng tuyến đường giao thông từ nhà máy Trung Kiên kết nối Nút giao lập thể tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành**

### **a) Thông tin chung về dự án:**

Tổng diện tích: 4,65ha, số hộ có đất bị thu hồi 68 hộ.

### **b) Tiến độ GPMB triển khai dự án**

Ngày 15/11/2024 đã triển khai Kế hoạch GPMB dự án.

Đến nay, đã tổ chức chi trả tiền cho 83 hộ, số tiền 13,89 tỷ đồng; diện tích thu hồi 4,65ha; còn lại tài sản, cây cối hoa màu, chi phí đầu tư vào đất nông nghiệp.

Tổ chức chi trả hỗ trợ khác cho 13 hộ liên quan đến tài sản, cây cối trên đất.

### **c) Kế hoạch tiếp tục thực hiện**

- UBND xã Phú Thái thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến xong trước ngày 25/7/2025.

- Tiếp tục tổ chức đối thoại với 01 hộ chưa đồng ý với phương án hỗ trợ khác.

Dự kiến xong trước ngày 30/8/2025.

#### **4. Dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông từ Kim Anh -Kim Liên (đoạn từ cầu Bất Nạo, xã Kim Anh - cầu Kim Liên)**

a) Thông tin chung về dự án:

Tổng diện tích: 3,93ha, số hộ có đất bị thu hồi 150 hộ.

+ Xã Kim Anh cũ: diện tích 3,39ha, số hộ có đất bị thu hồi 130 hộ.

+ Xã Kim Liên cũ: diện tích 0,54ha, số hộ có đất bị thu hồi 20 hộ.

b) Tiến độ GPMB triển khai dự án

Dự án triển khai Kế hoạch thu hồi đất ngày 14/12/2024.

Đã tổ chức chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho 16 hộ đất nông nghiệp tại xã Kim Liên

c) Kế hoạch tiếp tục thực hiện

- UBND xã Phú Thái thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực dự kiến xong trước ngày 25/7/2025;

- Kiểm kê, lập phương án bồi thường, tổ chức công khai phương án bồi thường đối với các hộ đã ký biên bản kiểm kê xong trước ngày 30/8/2025.

- Tổ chức chi trả tiền và bàn giao đất cho chủ đầu tư dự kiến xong trước ngày 30/10/2025.

### **III. Khó khăn vướng mắc và giải pháp tháo gỡ trong quá trình giải phóng mặt bằng**

#### **1. Xây dựng cầu Kim Liên - Kim Tân và đường dẫn hai đầu cầu thuộc tuyến đường huyện Kim Lương - Liên Hòa, huyện Kim Thành.**

- **Khó khăn, vướng mắc:** Xã Kim Liên cũ còn 03 hộ liên quan đến việc mua bán trái thẩm quyền: Đinh Hùng Cường; Nguyễn Văn Thiết; Nguyễn Xuân Viện. Tại buổi công khai phương án hỗ trợ khác các hộ đề nghị bồi thường bằng giá đất ở cho các hộ.

- **Giải pháp:** Tiếp tục tổ chức đối thoại với 03 hộ trên, trường hợp các hộ không đồng ý phương án hỗ trợ khác, Hội đồng bồi thường xây dựng **kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất**.

#### **2. Xây dựng tuyến đường giao thông từ nhà máy Trung Kiên kết nối Nút giao lập thể tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành**

- **Khó khăn, vướng mắc:** Còn 01 hộ chưa đồng ý với phương án hỗ trợ khác: ông Lê Thừa Giao, không đồng ý với phương án hỗ trợ tài sản.

- **Giải pháp:** Tiếp tục tổ chức đối thoại với 01 hộ trên, trường hợp hộ gia đình không đồng ý phương án hỗ trợ khác, Hội đồng bồi thường xây dựng **kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất**.

#### **3. Dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông từ Kim Anh -Kim Liên (đoạn từ cầu Bất Nạo, xã Kim Anh - cầu Kim Liên)**

- *Khó khăn, vướng mắc:* Do thay đổi hồ sơ thiết kế dẫn tới thay đổi ranh giới, mốc giới thu hồi đất ở của 84 hộ xã Kim Anh (cũ). Do đó phải điều chỉnh lại trích lục bản đồ.

- *Giải pháp:* Kiểm kê, lập phương án bồi thường, tổ chức công khai phương án bồi thường theo ranh giới, mốc giới thu hồi đất ở mới của 84 hộ xã Kim Anh (cũ).

Trên đây là báo cáo kịch bản giải ngân, kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng các dự án sử dụng vốn đầu tư công 6 tháng cuối năm trên địa bàn xã. UBND xã Phú Thái báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Công**