

Số: 1189 /QĐ-UBND

Phú Thái, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành (cũ), tại xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành; Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Kim Thành V/v phê duyệt Dự án thành phần 1: Đoạn 1A (ĐT-1.1, ĐT-1.2), 2A (ĐT – 2.3), 4A (ĐT-4.1) thuộc dự án xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026;

Căn cứ thông báo số 271/TB-UBND ngày 06/11/2025 về kết luận phiên họp ủy ban sáng ngày 06/11/2025;

Căn cứ Quyết định số 3859/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua huyện Kim Thành (cũ), tại xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 4.079,0 m² (Đất nông nghiệp - LUC).
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 25 hộ gia đình, cá nhân.
3. Bồi thường diện tích đất nông nghiệp: 305.925.000 đồng.
- Đất trồng lúa nước (LUC): 4.079,0 m² x 75.000 đ/m² = 305.925.000 đồng.
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 1.529.625.000 đồng.
5. Hỗ trợ ổn định đời sống: 148.590.000 đồng.
- Hộ gia đình thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp:
121 khẩu x 3 tháng x 30kg gạo x 13.000 = 141.570.000 đồng.
- Hộ gia đình thu hồi từ 30% - 70% diện tích đất nông nghiệp:
3 khẩu x 6 tháng x 30kg gạo x 13.000 = 7.020.000 đồng.
6. Hỗ trợ ổn định sản xuất: 91.777.500 đồng.
7. Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu trên đất: 22.289.000 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.098.206.500 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, hai trăm linh sáu nghìn năm trăm đồng).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Phòng kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Phó giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kim Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT: ĐU, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- HD, BT, HT, TĐC xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Công