

Số: /BC-UBND

Phú Thái, ngày 11 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

Cung cấp thông tin theo Kế hoạch thanh tra số 1238/KH-TTTP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ

Thực hiện Công văn số 3409/STC-QLCS ngày 07/7/2025 của Sở Tài chính về việc cung cấp thông tin theo Kế hoạch thanh tra số 1238/KH-TTTP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ, UBND xã Phú Thái báo cáo cụ thể như sau:

I. Tình hình trụ sở dời dư sau sắp xếp đơn vị hành chính.

1. Trụ sở UBND xã Kim Khê (cũ):

Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 12/04/2024: “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Diện tích: Đất: 6.258,0 m²; nhà: 628,7 m².

Do thay đổi của Luật quản lý, sử dụng tài sản công, tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất không còn hình thức bán tài sản nên các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được phê duyệt giá khởi điểm thì thay đổi phương án, nếu tiếp tục bán sẽ thực hiện bán theo quy định của Luật Đất đai. Vì vậy cơ sở nhà, đất trên điều chỉnh sang phương án chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để thực hiện bán theo quy định của Luật Đất đai.

2. Trụ sở HĐND&UBND huyện Kim Thành (cũ)

+ Diện tích: Đất: 18.510,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 8.490,0 m².

+ Phương án xử lý: Bố trí làm nơi làm việc của cán bộ, công chức xã.

3. Trụ sở xã Kim Xuyên (cũ)

+ Diện tích: Đất: 5.585,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 1.252,0 m².

+ Phương án xử lý: Bố trí làm nơi sinh hoạt cộng đồng, thiết chế văn hóa, thể thao.

4. Trụ sở Công an xã Kim Xuyên nằm giáp UBND xã Kim Xuyên (cũ)

- + Diện tích: Đất: 1.495,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 260,0 m².
- + Phương án xử lý: Bố trí làm trụ sở của Quân sự xã Phú Thái.

5. Trụ sở thị trấn Phú Thái (trụ sở xã Phúc Thành cũ)

- + Diện tích: Đất: 6.321,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 2.401,0 m².
- + Phương án xử lý: Bố trí để trường Tiểu học Phúc Thành sử dụng trong thời gian chờ chuyển trường ra vị trí quy hoạch mới.

6. Trụ sở thị trấn Phú Thái (trụ sở cũ)

- + Diện tích: Đất: 1.186,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 931,0 m².
- + Phương án xử lý: Điều chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai sử dụng.

7. Trụ sở xã Kim Liên (cũ)

- + Diện tích: Đất: 5.029,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 1.076,0 m².
- + Phương án xử lý: Bố trí làm nơi sinh hoạt cộng đồng, thiết chế văn hóa, thể thao.

8. Hội trường thị trấn Phú Thái (cũ)

- + Diện tích: Đất: 1.985,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 579,0 m².
- + Phương án xử lý: Bố trí làm nơi sinh hoạt cộng đồng, thiết chế văn hóa, thể thao.

9. Trụ sở xã Kim Anh (cũ)

- + Diện tích: Đất: 3.000,0 m²; Diện tích xây dựng nhà: 1.876,0 m².
- + Phương án xử lý: Bố trí làm trụ sở cho công an xã Phú Thái.

II. Kết quả rà soát.

UBND xã Phú Thái đã tiến hành rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý có nguy cơ sử dụng không hiệu quả, không đạt được mục tiêu đã định, bỏ hoang hóa hoặc tạo rào cản phát triển kinh tế, xã hội, bỏ lỡ thời cơ phát triển của đất nước và trụ sở thuộc phạm vi quản lý có nguy cơ lãng phí. Kết quả qua rà soát 09 cơ sở nhà đất dôi dư ở trên đã có phương án xử lý theo quy định nên trên địa bàn xã Phú Thái không có cơ sở nhà, đất, trụ sở nào có nguy cơ sử dụng không hiệu quả, không đạt được mục tiêu đã định, tạo rào cản phát triển kinh tế, xã hội, có nguy cơ lãng phí.

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát của UBND xã Phú Thái báo cáo Sở Tài chính thành phố Hải Phòng tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thùy Vân