

Số: /KH-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 có hiệu lực thi hành

Thực hiện Kế hoạch số 340/KH-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Triển khai thực hiện các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 có hiệu lực thi hành.

Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn xây dựng Kế hoạch triển khai với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Rà soát toàn bộ các cơ sở, công trình không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 có hiệu lực thi hành.

2. Áp dụng các giải pháp kỹ thuật thay thế nhằm giảm thiểu rủi ro cháy, nổ và bảo vệ tính mạng, tài sản cho người dân, doanh nghiệp.

3. Phân công rõ trách nhiệm cho các phòng, ban liên quan trong việc triển khai thực hiện.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Căn cứ pháp lý

- Khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 do Quốc hội ban hành ngày 29/11/2024 có hiệu lực ngày 01/7/2025.

- Khoản 3 Điều 43 Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ quy định “Chậm nhất đến ngày 01 tháng 7 năm 2028, cơ sở thuộc danh sách công bố của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải hoàn thành các nội dung quy định tại điểm c khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và

cứu nạn, cứu hộ. Đối với cơ sở không thể áp dụng được giải pháp kỹ thuật tương ứng do các bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành thì sau ngày 01 tháng 7 năm 2028 phải chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở”.

2. Phạm vi, đối tượng áp dụng

Các cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy theo Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành đã được Ủy ban nhân dân thành phố phân loại, lập và công bố, theo điểm a khoản 6 Điều 55 Luật số 55/2024/QH15 tại Quyết định số 5510/QDD-UBND ngày 31/12/2025 thuộc phạm vi, đối tượng áp dụng của Quyết định số 1074/QĐ-BXD hoặc Quyết định số 1609/QĐ-BCT được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng và lĩnh vực quản lý công trình xây dựng chuyên ngành liên quan

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức hướng dẫn các chủ cơ sở, chủ đầu tư thực hiện các giải pháp kỹ thuật đã được Bộ Quản lý chuyên ngành xây dựng ban hành; xác định rõ lộ trình, thời gian thực hiện cụ thể, đảm bảo các cơ sở được Ủy ban nhân dân thành phố công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục trên địa bàn thành phố Hải Phòng phải khắc phục xong chậm nhất đến ngày 01/7/2028. Đối với các cơ sở không thể áp dụng được các giải pháp kỹ thuật do Bộ Quản lý chuyên ngành xây dựng ban hành, sau ngày 01/7/2028 phải chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở theo đúng quy định tại Điều 43 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- *Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Đơn vị phối hợp: Công an phường.*

- *Thời gian thực hiện: Đến ngày 01/7/2028.*

2. Hướng dẫn chủ đầu tư, chủ cơ sở có công trình không đảm bảo yêu cầu về PCCC đối với các giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy thực hiện các giải pháp theo Quyết định số 1074/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 1609/QĐ-BCT ngày 01/7/2026 của Bộ Công Thương.

- *Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường, Phòng Kinh tế.*

- *Đơn vị phối hợp: Công an phường.*

- *Thời gian thực hiện: Hoàn thành khắc phục chậm nhất đến ngày 01/7/2028 hoặc sau ngày 01/7/2028 phải chuyển đổi công năng phù hợp theo quy định.*

3. Theo dõi thời gian hoàn thành việc khắc phục theo quý của chủ đầu tư, chủ cơ sở có công trình không đảm bảo yêu cầu về PCCC đối với các nội dung liên quan đến các giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy; lập danh sách đăng ký theo mẫu Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch này (nếu có) gửi về Công an thành phố (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) để tổng hợp báo cáo theo quy định.

- *Đơn vị thực hiện: Công an phường Phù Liễn.*

- *Đơn vị tổng hợp danh sách: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên.*

4. Định kỳ hàng tháng lập báo cáo nếu phát hiện cơ sở thuộc diện (theo Phụ lục II - Đề cương báo cáo ban hành kèm theo Kế hoạch này) kết quả theo dõi khắc phục của chủ đầu tư, chủ cơ sở có công trình không đảm bảo yêu cầu về PCCC đối với các nội dung liên quan đến các giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy gửi về Công an thành phố (Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) trước ngày 15 hàng tháng.

- *Đơn vị thực hiện: Công an phường Phù Liễn.*

- *Đơn vị tổng hợp danh sách: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Thời gian thực hiện: Thời gian báo cáo tính từ ngày 15 tháng này đến ngày 14 tháng sau. Báo cáo gửi về Công an thành phố thực hiện đến ngày 01/7/2028.*

5. Tiến hành rà soát, thống kê, báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân thành phố nếu phát hiện cơ sở thuộc diện không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục liên quan đến các giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy do Ủy ban nhân dân phường quản lý để có chỉ đạo kịp thời.

- *Đơn vị thực hiện: Công an phường, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Đơn vị tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố công bố: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Thời gian thực hiện: Thường xuyên đến ngày 01/7/2028.*

6. Đẩy mạnh tuyên truyền trên nền tảng công nghệ số như zalo, fakebook, hệ thống loa truyền thanh, Cổng thông tin điện phường, trong đó chú trọng

hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng và Bộ Công thương và các quy định của pháp luật khác về công tác phòng cháy, chữa cháy.

- *Đơn vị thực hiện: Công an phường, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Đơn vị phối hợp: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.*

- *Thời gian thực hiện: Thường xuyên đến ngày 01/7/2028.*

7. Kiểm tra, đôn đốc việc triển khai theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường, lộ trình khắc phục và chủ trì báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Công an thành phố).

- *Đơn vị chủ trì: Công an phường.*

- *Đơn vị phối hợp, thực hiện: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường.*

- *Thời gian thực hiện: Hàng tháng báo cáo kết quả về Công an thành phố (qua phòng Cảnh sát PCCC và CNCH), tính từ tháng 9/2026.*

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU CƠ SỞ KHÔNG BẢO ĐẢM YÊU CẦU VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY VÀ KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG KHẮC PHỤC

1. Căn cứ hiện trạng kiến trúc, kết cấu, công năng, thiết bị, dây chuyền sản xuất và các tồn tại về phòng cháy, chữa cháy của cơ sở để trang bị phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy phù hợp và lựa chọn giải pháp kỹ thuật tương ứng theo Quyết định số 1074/QĐ-BXD, Quyết định số 1609/QĐ-BCT và quy định pháp luật có liên quan.

2. Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, trong đó xác định cụ thể nội dung cần khắc phục, giải pháp kỹ thuật lựa chọn áp dụng, nguồn lực thực hiện, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện.

3. Sau khi hoàn thành việc khắc phục, báo cáo bằng văn bản, kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng minh kết quả thực hiện, gửi cơ quan quản lý trực tiếp về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

4. Duy trì đầy đủ các giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy đã áp dụng trong suốt quá trình hoạt động của cơ sở.

5. Trường hợp không thể áp dụng được giải pháp kỹ thuật tương ứng do Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành thì thực hiện chuyển đổi

công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở theo điểm d khoản 6 Điều 55 Luật số 55/2024/QH15 và Điều 43 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

6. Định kỳ hàng tháng, báo cáo kết quả thực hiện gửi Ủy ban nhân dân phường (qua Công an phường) trực tiếp quản lý về PCCC trước ngày 15 hàng tháng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo chỉ đạo.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an phường Phù Liên, các phòng ban có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung, nhiệm vụ tại Kế hoạch này. Quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị báo cáo về Ủy ban nhân dân phường qua Công an phường để được hướng dẫn.

2. Giao Công an phường hàng tháng (từ tháng 9/2026) tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân phường, Công an thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Công an thành phố;
- TTĐU, TTHĐND, UBM TTQVNP;
- Đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các phòng ban thuộc UBND phường;
- Công an phường;
- Lưu: VT, CAP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thế Ngọc