

Số: /TB-UBND

Phù Liễn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Văn Diện - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai Kế hoạch thực hiện
công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính
và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn phường**

Sáng ngày 15/8/2026, đồng chí Phạm Văn Diện - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn phường.

Dự họp có: Đồng chí Mai Thế Ngọc - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường; lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; đại diện lãnh đạo Công an phường; các đồng chí Tổ trưởng các Tổ Công tác được thành lập theo Thông báo số 1550/TB-UBND ngày 09/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường; đại diện lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kiến An; đại diện lãnh đạo Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam; các ông, bà Tổ trưởng 19 Tổ dân phố thuộc phường.

Sau khi nghe phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường - Cơ quan Thường trực tham mưu, giúp việc cho Ủy ban nhân dân phường, báo cáo cụ thể tiến độ triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn phường; các ý kiến phát biểu, phản ánh những khó khăn, vướng mắc của Tổ trưởng các Tổ dân phố; Tổ trưởng các Tổ Công tác; đại diện lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kiến An; đại diện lãnh đạo Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam... Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thống nhất, chỉ đạo:

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam

1.1. Đối với dữ liệu nhóm 2

- Tổng số thửa đất thuộc nhóm này trên địa bàn phường Phù Liễn là 21.604 thửa.
- Đã hoàn thành cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu 21.601/21.604 thửa đảm bảo các tiêu chí “Đúng - Đủ - Sạch - Sống”.
- 03/21.604 thửa chưa đảm bảo tiêu chí, do chủ sử dụng đất không có ở địa phương.

* Yêu cầu Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam chủ động phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kiến An, Công an phường, các Tổ dân phố để rà soát, hoàn thiện cập nhật thông tin chủ sử dụng đất.

1.2. Đối với dữ liệu nhóm 3

- Theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, đến ngày 15/8/2026, Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam phải bàn giao 18.654 thửa đất cho Ủy ban nhân dân phường thẩm định và cập nhật dữ liệu. Trong đó, 8.745 thửa đất đã thu thập hồ sơ, kê khai, đăng ký; 9.909 thửa đất chưa thu thập hồ sơ kê khai, đăng ký.

- Đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam mới bàn giao 7.319/8.745 thửa đất, bằng 83,7% cho Ủy ban nhân dân phường để xét duyệt theo quy định. Như vậy, còn 1.426 thửa đất chưa được thu thập hồ sơ kê khai để bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường xét duyệt... Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam không hoàn thành các nhiệm vụ theo tiến độ Ủy ban nhân dân thành phố giao và Ủy ban nhân dân phường xác định... Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường yêu cầu Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam:

+ **Trong ngày 15/8/2026**, Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam phải bàn giao 1.901 thửa đất giao thông, thủy lợi về Ủy ban nhân dân phường.

+ **Trong ngày 16/8/2026**, phải bàn giao 3.000/9.909 hồ sơ thửa đất về Ủy ban nhân dân phường; 6.900/9.909 hồ sơ thửa đất cho các đồng chí Tổ trưởng các Tổ Công tác và các Tổ dân phố để triển khai đến từng chủ sử dụng đất.

2. Giao các Tổ trưởng các Tổ Công tác và các Tổ dân phố thuộc phường

- Tiếp nhận đầy đủ hồ sơ các thửa đất do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam bàn giao (thành phần hồ sơ gồm: Đơn, kết quả đo đạc, bản mô tả ranh giới thửa đất...).

- Huy động lực lượng để triển khai hồ sơ thửa đất cụ thể đến từng chủ sử dụng đất để thu thập thông tin đăng ký, kê khai theo quy định, đảm bảo đúng tiến độ, đúng tinh thần chỉ đạo. Trong đó, yêu cầu chủ sử dụng đất phải ký vào đơn đồng ý hay không đồng ý; ký vào kết quả đo đạc đồng ý hay không đồng ý với kích thước thửa đất... Chậm nhất **ngày 22/8/2026** phải thu được đầy đủ hồ sơ giao cho Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam.

3. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

Thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau khi nhận được hồ sơ do các Tổ Công tác và các Tổ dân phố bàn giao, đảm bảo hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**.

4. Giao Công an, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh phường

Chỉ đạo huy động 100% lực lượng Cảnh sát khu vực và lực lượng an ninh trật tự ở cơ sở; lực lượng đoàn viên thanh niên phối hợp với các Tổ Công tác và các Tổ dân phố triển khai hồ sơ thửa đất cụ thể đến từng chủ sử dụng đất để thu thập thông tin đăng ký, kê khai theo quy định.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường đề Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam; các phòng, ban, đơn vị; các Tổ Công tác; các Tổ dân phố nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc phường;
- Các Tổ Công tác được thành lập theo Thông báo số 1550/TB-UBND ngày 09/8/2026 của UBND phường;
- Công an phường;
- Đoàn TNCSHCM phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Kiến An;
- Các Tổ dân phố thuộc phường;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Quốc Nam