

Số: /QĐ-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2026 Ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng; Số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo Khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-XD,NN&MT ngày 21/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 172.3m² đất của ông Nguyễn Văn Minh vợ bà Trần Thị Hoa thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ thửa đất: Phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong, tổ dân phố Đầu Sơn (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Minh vợ bà Trần Thị Hoa; trường hợp ông Nguyễn Văn Minh vợ bà Trần Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giám sát thực hiện Quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Các phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT; XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Diện