

Số: 182/TB-ĐG

Hải Phòng, ngày 9 tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn tổ chức đấu giá 42 thửa đất thuộc khu đấu giá đất xen kẹt tại đường Khúc Trì, giáp trường Mầm non Hướng Dương, cụ thể như sau:

### 1. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật các lô đất đấu giá:

- Khu đất đấu giá thuộc địa bàn phường Phù Liễn, có ranh giới được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp ngõ 41 Khúc Trì.

+ Phía Đông giáp trường mầm non Hướng Dương.

+ Phía Tây giáp khu đấu giá đất hiện trạng.

+ Phía Nam giáp trường đại học Hải Phòng.

- Khu đất đấu giá thuộc Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá đất xen kẹt tại khu đất tại ngõ 41 Khúc Trì.

- Tổng 42 thửa đất đấu giá có diện tích là: 2.749,11 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (sử dụng vào mục đích làm nhà ở).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Đã được đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

### 2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

2.1. Mục đích: Đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.

2.2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### 3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn

- Địa chỉ: Số 618 Nguyễn Lương Bằng, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

### 4. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

#### 4.1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

STT	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng)
1.	LK01-01	93,57	9.000.000	842.130.000	421.065.000
2.	LK01-02	73,01	9.000.000	657.090.000	328.545.000

3.	LK01-03	68,4	9.000.000	615.600.000	307.800.000
4.	LK01-04	66,97	9.000.000	602.730.000	301.365.000
5.	LK01-05	65,76	9.000.000	591.840.000	295.920.000
6.	LK01-06	64,92	9.000.000	584.280.000	292.140.000
7.	LK01-07	64,14	9.000.000	577.260.000	288.630.000
8.	LK01-08	63,5	9.000.000	571.500.000	285.750.000
9.	LK01-09	63,21	9.000.000	568.890.000	284.445.000
10.	LK01-10	62,97	9.000.000	566.730.000	283.365.000
11.	LK01-11	62,94	9.000.000	566.460.000	283.230.000
12.	LK01-12	62,98	9.000.000	566.820.000	283.410.000
13.	LK01-13	63,00	9.000.000	567.000.000	283.500.000
14.	LK01-14	63,00	9.000.000	567.000.000	283.500.000
15.	LK01-15	63,00	9.000.000	567.000.000	283.500.000
16.	LK01-16	63,01	9.000.000	567.090.000	283.545.000
17.	LK01-17	63,02	9.000.000	567.180.000	283.590.000
18.	LK01-18	63,03	9.000.000	567.270.000	283.635.000
19.	LK01-19	63,25	9.000.000	569.250.000	284.625.000
20.	LK01-20	63,6	9.000.000	572.400.000	286.200.000
21.	LK01-21	111,05	9.000.000	999.450.000	499.725.000
22.	LK02-01	60,76	9.000.000	546.840.000	273.420.000
23.	LK02-02	60,77	9.000.000	546.930.000	273.465.000
24.	LK02-03	59,53	9.000.000	535.770.000	267.885.000
25.	LK02-04	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
26.	LK02-05	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
27.	LK02-06	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
28.	LK02-07	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
29.	LK02-08	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
30.	LK02-09	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
31.	LK02-10	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
32.	LK02-11	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
33.	LK02-12	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
34.	LK02-13	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
35.	LK02-14	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
36.	LK02-15	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
37.	LK02-16	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
38.	LK02-17	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
39.	LK02-18	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
40.	LK02-19	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
41.	LK02-20	63	9.000.000	567.000.000	283.500.000
42.	LK02-21	68,72	9.000.000	618.480.000	309.240.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.749,11</b>	<b>378.000.000</b>	<b>24.741.990.000</b>	<b>12.370.995.000</b>

// 10 //

- Tổng giá khởi điểm: **24.741.990.000 đồng.**

(Hai mươi tư tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).

- Tổng tiền đặt trước: **12.370.995.000 đồng.**

(Mười hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

#### **4.2. Bước giá:**

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá (không bắt buộc trả chẵn bước giá).

- Bước giá áp dụng: **100.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Một trăm nghìn đồng cho một mét vuông).

#### **4.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Tiền bán hồ sơ quy định: **100.000 đồng/01 hồ sơ**

(Một trăm nghìn đồng cho một hồ sơ tham gia đấu giá).

#### **5. Đối tượng tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

5.1. Người tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá có năng lực tài chính, có nhu cầu sử dụng đất xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan;

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, khoản 5 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

5.3. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), không được tẩy, dập xóa đơn, đổi đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Có bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác thay thế;

- Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Cam kết có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, pháp luật có liên quan và quy chế này;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

T.Ã.  
V.Ư.  
H.Đ.  
H.Đ.  
H.Đ.  
H.Đ.

**6. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 23/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2026 tại khu đất đấu giá (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 23/7/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Số tài khoản: **128000000331** tại Ngân hàng **Vietinbank - Chi nhánh Hải Phòng**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ 00 ngày 23/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất: Từ 14 giờ 00 ngày 28/7/2026 tại Hội trường Đảng ủy phường Phù Liễn; Địa chỉ: Số 9/157 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phù Liễn, TP Hải Phòng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Việc trả giá tiến hành bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**8. Quy định đối với phiếu trả giá và cách thức trả giá:**

**8.1. Quy định đối với phiếu trả giá:**

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- + Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.
- + Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.
- + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.
- + Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau. Trường hợp số tiền trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ không trùng khớp nhau, phiếu trả giá là không hợp lệ (người tham gia đấu giá không mất tiền đặt trước).
- + Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức trả giá”.

NG  
CH  
IÁT  
NH  
PH  
★

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá không đáp ứng các điều kiện đối với phiếu trả giá hợp lệ.

+ Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ

của người tham gia đấu giá, số lô đấu giá, nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để tham dự đấu giá trong thời gian quy định. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng sẽ không chịu trách nhiệm đối với những phiếu gửi tới sau thời gian quy định.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho 01 thửa đất tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá được tiếp nhận đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thùng phiếu phải được niêm phong khi hết thời hạn nộp phiếu. Phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá được Người Điều hành cuộc đấu giá mở niêm phong và được công bố tại cuộc đấu giá. Việc mở niêm phong thùng phiếu và phiếu trả giá có sự chứng kiến của đại diện các ban ngành của UBND phường Phù Liễn.

#### 8.2. Cách thức trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá và phải ký xác nhận vào Phiếu trả giá. **Giá trả trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá, không bắt buộc trả chặn bước giá. Giá trả theo đơn giá đồng/mét vuông, không trả tiền cả lô đất.**

#### Mọi chi tiết xin liên hệ:

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3678680.

+ Ban Quản lý đầu tư xây dựng phường Phù Liễn; Địa chỉ: Số 618 Nguyễn Lương Bằng, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.



Trần Thanh Cường