

Số: /QĐ-XPFC

Phù Liễn, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 23/12/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 111/BB-VPFC ngày 19/6/2026 lập tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 192, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định giao quyền số 130/QĐ-GQXP ngày 18/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Mai Trọng Ban

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 30/3/1975

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Số 28/51 đường Đồng Thiện, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Số căn cước công dân: 031075001328; ngày cấp: 08/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Cụ thể:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026, ông Mai Trọng Ban đang tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (xây dựng tầng 3; diện tích 11,00m x 4,15m) tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 192, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng không có giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.

3. Quy định tại: Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: **35.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Mai Trọng Ban phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về cấp giấy phép, về thẩm định và bổ sung thêm hồ sơ chứng minh đã hoàn thành việc nộp phạt vi phạm hành chính. Hết thời hạn này, ông Mai Trọng Ban không xuất trình cho người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

- Ông Mai Trọng Ban chỉ được tiếp tục thi công xây dựng nếu biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình do cơ quan có thẩm quyền lập xác nhận hiện trạng công trình phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp.

- Trường hợp hiện trạng công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp thì trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày lập biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình, ông Mai Trọng Ban buộc phải phá dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Mai Trọng Ban là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Mai Trọng Ban phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Mai Trọng Ban không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Mai Trọng Ban bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản: 7111 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1144530; Mã chương: 830; Mã địa bàn hành chính: 11446; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Mai Trọng Ban có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các đơn vị: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thế Ngọc

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Mai Trọng Ban là cá nhân vi phạm vào hồigiờ....phút, ngày/....../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH