

Số: /QĐ-XPFC

Phù Liễn, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 23/12/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 112/BB-VPFC ngày 19/6/2026 lập tại thửa đất số (235-01), tờ bản đồ số 303591-6-b, phường Nam Sơn, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định giao quyền số 130/QĐ-GQXP ngày 18/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Vũ Thị Xuyên

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 30/3/1975

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Ngõ 242 đường Lê Tảo, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Số căn cước: 010164002283; ngày cấp: 02/8/2024; nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Cụ thể:

Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026, bà Vũ Thị Xuyên đang tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (xây dựng tầng 2; diện tích xây dựng tầng 1: 17m x 4m, diện tích xây dựng tầng 2: 15m x 4m) tại thửa đất số (235-01), tờ bản đồ số 303591-6-b, phường Nam Sơn, quận Kiến An (nay là phường

Phù Liễn), thành phố Hải Phòng sai nội dung giấy phép xây dựng có thời hạn số 159/GPXD do Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn cấp ngày 23/10/2025.

3. Quy định tại: Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: **8.750.000 đồng.**

(Bằng chữ: Tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, bà Vũ Thị Xuyên phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh. Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh được thực hiện theo quy định của pháp luật về cấp giấy phép, về thẩm định và bổ sung thêm hồ sơ chứng minh đã hoàn thành việc nộp phạt vi phạm hành chính. Hết thời hạn này, bà Vũ Thị Xuyên không xuất trình cho người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

- Bà Vũ Thị Xuyên chỉ được tiếp tục thi công xây dựng nếu biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình do cơ quan có thẩm quyền lập xác nhận hiện trạng công trình phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp.

- Trường hợp hiện trạng công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng điều chỉnh được cấp thì trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày lập biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình, bà Vũ Thị Xuyên buộc phải phá dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng điều chỉnh được cấp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vũ Thị Xuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Vũ Thị Xuyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Vũ Thị Xuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Vũ Thị Xuyên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi

Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản: 7111 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1144530; Mã chương: 830; Mã địa bàn hành chính: 11446; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Vũ Thị Xuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các đơn vị: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thế Ngọc

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Vũ Thị Xuyên là cá nhân vi phạm vào
hộigiờ....phút, ngày/.../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH