

Số: /TTr-UBND

Phù Liễn, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại các Tổ dân phố trên địa bàn phường Phù Liễn

Kính gửi: Đảng ủy Ủy ban nhân dân phường

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

Thực hiện Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố; Công văn số 2739/SNV-XDCQ&CTTN ngày 27/5/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

UBND phường xin ý kiến thông qua đề án sắp xếp Tổ dân phố trên địa bàn phường với những nội dung như sau:

I. Sự cần thiết

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; nâng cao chất lượng quản lý cộng đồng dân cư ở khu dân cư; đồng thời phù hợp với tốc độ đô thị hóa, quy mô dân số và yêu cầu chuyển đổi số trong quản lý nhà nước tại địa phương.

Hiện nay, phường Phù Liễn có 40 tổ dân phố được hình thành từ địa giới hành chính của các phường cũ: Ngọc Sơn, Bắc Hà, Văn Đầu, Nam Sơn trước khi sáp nhập đơn vị hành chính. Một số Tổ dân phố có quy mô hộ dân thấp, diện tích nhỏ, địa bàn đan xen, chưa phù hợp với yêu cầu quản lý đô thị hiện nay; trong khi một số Tổ dân phố có quy mô lớn, hạ tầng và dân cư phát triển ổn định.

II. Mục đích, yêu cầu

Việc xây dựng phương án sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố nhằm:

- Tinh gọn đầu mối quản lý ở cộng đồng dân cư;
- Nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở tổ dân phố;
- Thuận lợi trong công tác quản lý dân cư, chuyển đổi số, triển khai dịch vụ công;

- Bảo đảm phù hợp thực tiễn địa bàn, yếu tố lịch sử, văn hóa cộng đồng dân cư;
- Tạo thuận lợi cho công tác quản lý trật tự đô thị, an ninh trật tự và tổ chức các phong trào tại địa phương.

III. Nguyên tắc sắp xếp, sáp nhập

- Bảo đảm phù hợp điều kiện thực tế địa bàn dân cư, truyền thống cộng đồng và thuận lợi cho công tác quản lý.
- Các yếu tố làm căn cứ ưu tiên cho phương án sáp nhập:
 - + Sử dụng các tuyến đường giao thông chính, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hành lang tự nhiên làm ranh giới tổ dân phố sau sáp nhập.
 - + Các tổ dân phố sau sáp nhập bảo đảm quy mô phù hợp;
 - + Việc sắp xếp, sáp nhập phải được tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo đúng quy định.

IV. Hiện trạng các tổ dân phố hiện nay

Tổng số tổ dân phố: 40 tổ dân phố. Tổng số hộ dân: 16.794 hộ. Tổng dân số: 59.598 nhân khẩu.

Tiêu chí của thôn, tổ dân phố Ở vùng Đồng bằng sông Hồng tổ dân phố phải có từ 550 hộ gia đình trở lên. Phường Phù Liễn có 40 tổ dân phố trong đó:

- Số tổ dân phố đảm bảo quy mô 100% trở lên: 4 TDP;
- Số tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100%: 18 TDP;
- Số tổ dân phố có quy mô từ 50 đến dưới 70%: 16 TDP;
- Số tổ dân phố có quy mô dưới 50%: 2 TDP;

V. Đề án sắp xếp, sáp nhập

1. Định hướng chung

Sau sắp xếp, giảm từ 40 tổ dân phố xuống còn 19 tổ dân phố.

2. Nội dung sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố

2.1. Tổ dân phố Hoàng Quốc Việt:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố số 3, một phần tổ dân phố số 4, một phần tổ dân phố số 5, một phần tổ dân phố số 2: Ranh giới từ đường Khúc Trì giao với đường Hoàng Quốc Việt - đường Khúc Trì - ngõ 41 Khúc Trì - ranh giới với Trường Mầm non Hướng Dương - ranh giới với Trường Đại học Hải Phòng tới hết khu đấu giá đất Đồng Mía -mương Sân bay - ngách 28/243 đường Hoàng Quốc Việt - ngõ 243 Hoàng Quốc Việt - đường Hoàng Quốc Việt giao đường Khúc Trì; Thành tổ dân phố Hoàng Quốc Việt, có quy mô 668 hộ dân, diện tích 37 ha, cùng thiết chế văn hóa là nhà Văn hóa Lê Quốc Uy, nhà văn hóa TDP số 5.

2.2. Tổ dân phố Ngọc Sơn:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố số 3, một phần tổ dân phố số 4, một phần tổ dân phố số 5, một phần tổ dân phố số 2: Ranh giới từ đường Khúc Trì giao với đường Hoàng Quốc Việt - đường Khúc Trì - ngõ 41 Khúc Trì - ranh giới với Trường Mầm non Hướng Dương - ranh giới với Trường Đại học Hải Phòng tới hết khu đấu giá đất Đồng Mía -mương Sân bay - ngách 28/243 đường Hoàng Quốc Việt - ngõ 243 Hoàng Quốc Việt - đường Hoàng Quốc Việt giao đường Khúc Trì; thành Tổ dân phố Ngọc Sơn, có quy mô 865 hộ dân, diện tích 64,4 ha cùng thiết chế văn hóa là nhà văn hóa TDP số 3, nhà văn hóa TDP số 4, trường THPT Phan Đăng Lưu.

2.3. Tổ dân phố Khúc Trì:

Sáp nhập một phần tổ dân phố số 1, phần lớn tổ dân phố số 2: Ranh giới từ đường Khúc Trì giao với đường Hoàng Quốc Việt - đường Khúc Trì - ngõ 41 Khúc Trì - ranh giới với trường Mầm non Hướng Dương - ranh giới với trường Đại học Hải Phòng tới hết khu đấu giá đất Đồng Mía - đường Nguyễn Công Mỹ - đường Phan Đăng Lưu - ngã tư Cống Đồi - đường Hoàng Quốc Việt tới giao với đường Khúc Trì; thành tổ dân phố Khúc Trì có quy mô 935 hộ dân, diện tích 44,8 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa TDP số 1, nhà văn hóa TDP số 2 (tại đình Khúc Trì), Đình Khúc Trì, nhà thờ Khúc Trì, trường mầm non Hướng Dương, Trường tiểu học Ngọc Sơn, Trường THCS Lương Khánh Thiện, Trường THPT Kiến An, trường Đại học Hải Phòng.

2.4. Tổ dân phố Phan Đăng Lưu:

Sáp nhập Tổ dân phố số 6, tổ dân phố số 9, tổ dân phố số 10: Ranh giới từ đường Nguyễn Công Mỹ giao với đường Phan Đăng Lưu - ngã 5 Kiến An - đường Trần Tất Văn - đường Lê Khắc Cẩn - giáp Sân bay Kiến An - mương Sân bay Kiến An - đường Nguyễn Công Mỹ; thành Tổ dân phố Phan Đăng Lưu có quy mô 993 hộ dân, diện tích 291,8 ha, với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Gò Công, nhà văn hóa TDP số 6, sân vận động Gò Công.

2.5. Tổ dân phố Trần Tất Văn:

Sáp nhập một phần tổ dân phố Gò Công 1, một phần tổ dân phố Minh Khai, một phần tổ dân phố Hòa Bình, một phần tổ dân phố Hạnh Phúc: Ranh giới từ phố Lê Khắc Cẩn - đường Trần Tất Văn - đến số 720 Trần Tất Văn - đến ranh giới với xã An Khánh; thành Tổ dân phố Trần Tất Văn có quy mô 681 hộ dân, diện tích 135 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn Minh Khai.

2.6. Tổ dân phố Gò Công:

Sáp nhập Tổ dân phố Gò Công 2, một phần tổ dân phố Gò Công 1, một phần tổ dân phố Quy Túc 1: Ranh giới từ ngã 5 Kiến An - đường Trần Tất Văn - đường Lưu Úc - đường Quy Túc - đường Nguyễn Lương Bằng; thành Tổ dân phố Gò Công

có quy mô 839 hộ dân, diện tích 17,7 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Gò Công 1.

2.7. Tổ dân phố Quy Tứ:

Sáp nhập một phần TDP Lý Thường Kiệt 1, một phần Đồng Tử 1, toàn bộ TDP Quy Tứ 2. Ranh giới từ nút giao đường Quy Tứ với đường Nguyễn Lương Bằng - đường Nguyễn Lương Bằng - đường Phùng Thị Trinh - đường Trương Đồng Tử - sau chùa Vĩnh Linh Quang Sơn - đường Quy Tứ; thành tổ dân phố Quy Tứ có quy mô 826 hộ dân, diện tích 30,4 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Lý Thường Kiệt 1, Quy Tứ 2, Đồng Tử 1, đình Đồng Tử, đình Quy Tứ. Trường Mầm non Hoa Cúc Cơ Sở 1, Trường tiểu học Lý Tự Trọng, Trường THCS Bắc Hà.

2.8. Tổ dân phố Bắc Hà:

Sáp nhập một phần TDP Thi đua, một phần TDP Hòa Bình, một phần TDP Minh Khai, một phần TDP Quy Tứ 1. Ranh giới từ nút giao đường Trần Tất Văn với đường Lưu Úc - phố Phù Lưu - đường Quy Tứ - đường Lưu Úc; thành Tổ dân phố Bắc Hà có quy mô 974 hộ dân, diện tích 36,3 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa là nhà văn hóa Hòa Bình, nhà văn hóa Thi đua, chùa Vinh Minh, trường tiểu học Trần Quốc Toàn.

2.9. Tổ dân phố Phù Lưu:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Cấp Tiến, một phần tổ dân phố Hòa Bình, một phần tổ dân phố Vinh Quang, một phần tổ dân phố Hạnh Phúc: Ranh giới từ nút giao đường Phù Lưu với đường Trần Tất Văn - đường Trần Tất Văn - sông Đa Độ - ngõ 142 đường Trần Văn Cẩn - đường Trần Văn Cẩn - ngõ 118 Phù Lưu - đường Phù Lưu; thành Tổ dân phố Phù Lưu có quy mô 919 hộ dân, diện tích 139 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Hạnh phúc, Đình Phù Lưu.

2.10. Tổ dân phố Tràng Minh:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Kiến Thiết, một phần tổ dân phố Vinh Quang: Ranh giới từ nút giao đường Quy Tứ với đường Phù Lưu - đường Phù Lưu - ngõ 118 Phù Lưu - đường Trần Văn Cẩn - ngõ 142 Trần Văn Cẩn - sông Đa Độ - kênh nhà máy xử lý nước thải Tràng Minh - đường Quy Tứ; thành tổ dân phố Tràng Minh có quy mô 685 hộ dân, diện tích 93 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Vinh Quang, chùa Vinh Minh., trường mầm non Hoa Mai.

2.11. Tổ dân phố Đồng Tử:

Sáp nhập một phần tổ dân phố Đồng Tử 1, toàn bộ tổ dân phố Đồng Tử 2, toàn bộ tổ dân phố Đồng Tử 3: Ranh giới từ nút giao đường Phùng Thị Trinh với đường Nguyễn Lương Bằng - đường Nguyễn Lương Bằng - đường ra Nghĩa trang Công Nông - sông Đa Độ - kênh nhà máy xử lý nước thải Tràng Minh - đường Quy Tứ - sau chùa Vĩnh Linh Quang Sơn - đường Trương Đồng Tử - đường Phùng Thị Trinh; thành Tổ dân phố Đồng Tử có quy mô 905 hộ dân, diện tích 284,3 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Đồng Tử 2, nhà văn hóa Đồng tử 3, nhà văn hóa

Đông Tử 4,5(cũ), chùa Đông Tải, trường mầm non Hoa Cúc cơ sở 2.

2.12. Tổ dân phố Văn Đầu:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Trần Phú, một phần tổ dân phố Đường Đỏ, một phần tổ dân phố Lý Thường Kiệt 2, một phần tổ dân phố Đầu Phượng 1, một phần tổ dân phố Cận Sơn: Ranh giới ngã 5 Kiến An - đường Trần Nhân Tông - ngõ 1171 Trần Nhân Tông - đường Trần Nhội - đường nối đường Nguyễn Lương Bằng - Trần Nhân Tông- đường Nguyễn Lương Bằng; thành Tổ dân phố Văn Đầu có quy mô 1.025 hộ dân, diện tích 15,9 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Đường Đỏ, trường THCS Trần Phú, trường Tiểu học Lê Hồng Phong, trường mầm non Văn Đầu cơ sở 2.

2.13. Tổ dân phố Cận Sơn:

Sáp nhập một phần tổ dân phố Cận Sơn, một phần tổ dân phố Đường Đỏ, một phần tổ dân phố Đầu Phượng 1, một phần tổ dân phố Đầu Vũ, một phần nhỏ tổ dân phố Kha Lâm 5 (phần nhỏ): Ranh giới nút giao đường Trần Nhân Tông với ngõ 1171 Trần Nhân Tông - đường Trần Nhân Tông - đường nối Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông - đường Trần Nhân Tông; thành tổ dân phố Cận Sơn có quy mô 819 hộ dân, diện tích 20,8 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Cận Sơn, nhà văn hóa Nam Sơn (cũ)

2.14. Tổ dân phố Đầu Phượng:

Sáp nhập một phần tổ dân phố Đầu Phượng 1, một phần tổ dân phố Lý Thường Kiệt 2, một phần tổ dân phố Đầu Phượng 2: Ranh giới từ nút giao đường Nguyễn Lương Bằng và đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông - đường nối đường Nguyễn Lương Bằng và đường Trần Nhân Tông - đường Đầu Vũ - ngõ 183 đường Trần Nhội - đường Trần Nhội - đường Nguyễn Lương Bằng; thành tổ dân phố Đầu Phượng có quy mô 1.072 hộ dân, diện tích 59,61 ha với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Đầu Phượng 1, trường Mầm non Hoa Phượng.

2.15. Tổ dân phố Đầu Vũ:

Sáp nhập một phần tổ dân phố Đầu Phượng 1, một phần tổ dân phố Đầu Vũ, một phần Đầu Sơn 1, một tổ dân phố Đầu Phượng 2, một phần tổ dân phố Kha Lâm 6: Ranh giới từ nút giao đường nối đường Nguyễn Lương Bằng và Trần Nhân Tông với Đầu Vũ - đường Đầu Vũ - ngõ 183 đường Trần Nhội - đường Nguyễn Lương Bằng - đường Chiêu Chinh - ngõ 198 Chiêu Chinh - hết khu dân cư hiện trạng TDP Kha Lâm 6 - đường nối đường Nguyễn Lương Bằng và Trần Nhân Tông; thành tổ dân phố Đầu Vũ có quy mô 929 hộ dân, diện tích 80,4 ha cùng thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Đầu Vũ, đình Đầu Vũ, trường tiểu học Nam Hà Cơ sở 1, trường tiểu học Kim Đồng cơ sở 2.

2.16. Tổ dân phố Đầu Sơn:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Đầu Sơn 2, một phần tổ dân phố Đầu Sơn 1, một phần tổ dân phố Đầu Phương 2: Ranh giới từ nút giao đường Nguyễn Lương Bằng và đường ra nghĩa trang Công Nông - đường Nguyễn Lương Bằng - đường Chiêu Chinh - kênh nội đồng TDP Đầu Sơn 1- kênh nội đồng TDP Đầu Sơn 2 -đường nghĩa trang Công Nông; thành Tổ dân phố Đầu Sơn có quy mô 977 hộ dân, diện tích 273 ha, cùng thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Đầu Sơn 1, nhà văn hóa Đầu Sơn 2, Đình Đầu Sơn. Trường Mầm non Văn đầu cơ sở 1, trường tiểu học Kim Đồng cơ sở 1.

2.17. Tổ dân phố Kha Lâm:

Sáp nhập một phần tổ dân phố Kha Lâm 5, một phần tổ dân phố Kha Lâm 6, một phần tổ dân phố Kha Lâm 2, một phần tổ dân phố Đầu Vũ (khu vực nghĩa trang): Ranh giới từ nút giao đường nối đường Nguyễn Lương Bằng và Trần Nhân Tông với Trần Nhân Tông - đường Trần Nhân Tông - đường vào khu đấu giá Kha Lâm 3 - đường Thống Trực - kênh thoát nước TDP Kha Lâm 6 - đường Chiêu Chinh - ngõ 198 Chiêu Chinh - hết khu dân cư hiện trạng TDP Kha Lâm 6 - đường nối đường NLB với đường TNT; thành Tổ dân phố Kha Lâm có quy mô 959 hộ dân, diện tích 95,56 ha, cùng thiết chế văn hóa nhà văn hóa Kha Lâm 5, nhà văn hóa Kha Lâm 6, đình Kha Lâm, có Đền Kha Lâm, Chùa Đông Chân, chùa Quỳnh.

2.18. Tổ dân phố Nam Sơn:

Sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Kha Lâm 1, một phần tổ dân phố Kha Lâm 2, một phần tổ dân phố Lệ Tảo 3: Ranh giới từ nút giao đường vào khu đấu giá Kha Lâm - đường Trần Nhân Tông - ngõ 243 Trần Nhân Tông - ngõ 168 Trữ Khê - đường Trữ Khê - ngõ 169 Trữ Khê - ngõ 249 đường Đất Đỏ - kênh nội đồng TDP Kha Lâm 1 - đường Lệ Tảo đường Đất Đỏ - kênh nội đồng TDP Kha Lâm 2 -đường Thống Trực - đường vào khu đấu giá Kha Lâm 3; thành Tổ dân phố Nam Sơn có quy mô 776 hộ dân, diện tích 71,6 ha, cùng thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Kha Lâm 2.

2.19. Tổ dân phố Lệ Tảo:

Sáp nhập Tổ dân phố Lệ Tảo 1, tổ dân phố Lệ Tảo 2, một phần tổ dân phố Lệ Tảo 3: Ranh giới gồm các TDP Lệ Tảo 1,2 và TDP Lệ Tảo 3 (trừ khu vực giới hạn bởi đường Đất Đỏ, Lệ Tảo, Kênh nội đồng TDP Kha Lâm 1); thành tổ dân phố Lệ Tảo có quy mô 947 hộ dân diện tích 112,8 ha, với thiết chế văn hóa là nhà văn hóa Lệ Tảo 1, nhà văn hóa Lệ Tảo 2, nhà văn hóa Lệ Tảo 3, chùa Thanh Long, đình Lệ Tảo, trường tiểu học Nam Hà Cơ sở 2.

VI. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG

1. Thuận lợi

- Tinh gọn đầu mối tổ dân phố;
- Giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách;

- Nâng cao hiệu quả quản lý dân cư và chuyển đổi số;
- Thuận lợi triển khai phong trào toàn dân, Đề án 06, tổ công nghệ số cộng đồng;
- Phù hợp xu hướng phát triển đô thị.

2. Khó khăn

- Một số địa bàn rộng, dân cư đông sẽ rất khó khăn cho người hoạt động không chuyên trách tại tổ dân phố trong công tác quản lý, sâu sát địa bàn cư và tổ chức hoạt động.

- Việc thay đổi tên gọi, địa giới có thể ảnh hưởng tâm lý người dân.

- Cần thời gian cập nhật hồ sơ quản lý, dữ liệu số và hệ thống hành chính liên quan.

UBND phường kính trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân phường báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ xem xét, cho ý kiến.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan chuyên môn liên quan;
- Lưu: VT, PVHXXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Diện

