

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHÙ LIỄN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

Phù Liễn, ngày tháng 6 năm 2026

V/v rà soát, kiểm kê hiện trạng các hộ dân trong và ngoài lõi chung cư cũ trên địa bàn

Kính gửi:

- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội
- Tổ dân phố Trần Phú;
- Tổ dân phố số 02.

Thực hiện Công văn số 6432/VP-XDCT ngày 03/6/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc rà soát, tổng hợp hiện trạng các hộ dân trong và ngoài lõi chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Công văn số 5690/SXD-QLN ngày 29/5/2026 của Sở Xây dựng về việc xem xét kiểm tra người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật nhà ở tại Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (Nay là phường Kiến An) (có văn bản kèm theo).

Về nội dung này, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn yêu cầu:

**1. Tổ dân phố Trần Phú, Tổ dân phố số 02**

- Chủ động thông báo đến từng hộ dân sinh sống tại Khu tập thể 03 tầng Ngã 5 Kiến An, Khu tập thể Khúc Trì chủ trương của thành phố về Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố Hải Phòng, chính sách mua Nhà ở xã hội (NOXH). Tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận, chấp hành chủ trương của thành phố về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp.

- Phối hợp với Công an thành phố tiến hành rà soát, thu thập thông tin và hoàn thiện Phiếu xác minh hiện trạng nhà ở các hộ dân trong khu vực chung cư cũ trên địa bàn.

- Phối hợp với Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển BĐS Vạn Phúc Điền và các đơn vị có liên quan tiến hành làm việc với các hộ dân để lập và xác nhận danh sách các hộ dân đủ điều kiện đăng ký mua NOXH; kịp thời phản ánh vướng mắc phát sinh về UBND phường.

- Tạo điều kiện để Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển BĐS Vạn Phúc Điền tiến hành niêm yết thông tin Dự án Nhà ở xã hội Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, TP. Hải Phòng) tại các vị trí phù hợp trong khu tập thể.

## **2. Công an phường**

Phối hợp cùng phòng ban, đơn vị có liên quan trong quá trình rà soát, kiểm kê hiện trạng, xác minh thông tin của các hộ dân tại các khu chung cư cũ trên địa bàn.

## **4. Phòng Văn hóa - Xã hội**

Cung cấp thông tin về đối tượng chính sách tại các khu chung cư cũ trên địa bàn (*người có công với cách mạng, đối tượng bảo trợ xã hội*) về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày 13/6/2026;

## **5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Bố trí cán bộ tham gia, phối hợp cùng cơ quan Công an trong quá trình rà soát, kiểm kê hiện trạng; chủ động đối chiếu và cung cấp các thông tin phục vụ việc rà soát cho cơ quan công an, bao gồm: thông tin về ranh giới khu đất chung cư cũ và các thửa đất, công trình xen kẹt thuộc phạm vi nghiên cứu giải phóng mặt bằng; thông tin về quá trình quản lý, sử dụng đất, nhà ở, công trình đối với các trường hợp không có giấy tờ về đất, nhà ở.

- Tiếp nhận Phiếu xác minh hiện trạng do cơ quan Công an bàn giao để tổng hợp số liệu theo các biểu mẫu; tham mưu UBND phường báo cáo kết quả về Sở Xây dựng theo yêu cầu.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Thế Ngọc**