

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v xem xét kiểm tra người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật nhà ở tại Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (Nay là phường Kiến An)

Kính gửi: Công ty Vạn Phúc Điền.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản của Công ty Vạn Phúc Điền gồm: số 66/2026/CV-VPĐ ngày 18/05/2026 về việc kiểm tra chính sách về nhà ở xã hội đối với danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 5; số 67/2026/CV-VPĐ ngày 19/05/2026 của Công ty Vạn Phúc Điền về việc tổng hợp kết quả tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội đối với các hộ dân chung cư cũ và đề xuất phương án kinh doanh tại Dự án Nhà ở xã hội Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, TP. Hải Phòng).

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và Đề án số 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố, Dự án Nhà ở xã hội Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) là một trong những dự án phục vụ nhu cầu nhà ở xã hội đối với các hộ dân đang sinh sống trong các khu chung cư cũ.

- Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang chỉ đạo thực hiện việc tổ chức rà soát, tổng hợp hiện trạng các hộ dân trong và ngoài lõi chung cư cũ để làm cơ sở hoàn thiện Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố Hải Phòng, trong đó:

+ Giao công an thành phố chủ trì cùng Ủy ban nhân dân các phường và đơn vị quản lý vận hành tổ chức rà soát, thu thập thông tin và hoàn thiện Phiếu xác minh hiện trạng nhà ở các hộ dân trong khu vực chung cư cũ trên địa bàn phường; bàn giao kết quả về Ủy ban nhân dân các phường để tổng hợp.

+ Giao Ủy ban nhân dân các phường: Ngô Quyền, An Biên, Chí Linh, Lê Chân, Gia Viên, Hồng Bàng, Hồng An, Thành Đông, Kiến An, Phù Liễn, Lê Thanh Nghị, Đồ Sơn cung cấp các hồ sơ, tài liệu về nhà chung cư cũ thuộc diện tự quản trên địa bàn phường, gồm: danh sách hộ dân, các quyết định phân phối

nhà, giao nhà, thanh lý, biên bản bàn giao và các tài liệu liên quan khác (nếu có); Bố trí cán bộ tham gia, phối hợp cùng cơ quan Công an trong quá trình rà soát, kiểm kê hiện trạng; chủ động đối chiếu và cung cấp các thông tin phục vụ việc rà soát cho cơ quan công an.

Do vậy, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Vạn Phúc Điền thực hiện các nội dung như sau:

(1) Chủ đầu tư phối hợp với Công an thành phố và Ủy ban nhân dân các phường Kiến An, Phù Liễn rà soát nhu cầu, tổng hợp, báo cáo số lượng hồ sơ đã ký hợp đồng đối với các trường hợp phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các phường Kiến An, Phù Liễn có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án và các trường hợp không còn nhu cầu đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu nhà ở cho cho các đối tượng ưu tiên nêu trên.

(2) Số lượng quỹ căn hộ chung cư còn lại tại dự án dự kiến bố trí ưu tiên cho các đối tượng theo nội dung Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/04/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng. Báo cáo cụ thể về thời gian, tiến độ dự kiến bàn giao căn hộ của dự án.

(3) Sau khi Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố Hải Phòng được thông qua và đồng thời căn cứ số lượng hộ dân có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại Dự án, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục xem xét kiểm tra người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Vạn Phúc Điền được biết và thực hiện theo quy định để có cơ sở giải quyết các nội dung liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND các phường Kiến An, Phù Liễn (*Ph/h thực hiện*);
- Cty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà (*Ph/h thực hiện*);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long