

Số: 373/TB-QL&KDN-XNQLNỞ

Hải Phòng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cho người và tài sản của các hộ dân tại các khu chung cư cũ nguy hiểm trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ các kết quả kiểm định chất lượng công trình chung cư cũ;

Căn cứ Quyết định 1017/QĐ-UBND ngày 29/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng (Công ty Nhà).

Các khu chung cư (có danh sách kèm theo Thông báo) trên địa bàn phường Phù Liễn đã được kiểm định, đánh giá chất lượng công trình cấp độ D, cấp nguy hiểm, không đảm bảo an toàn sử dụng.

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ HẢI PHÒNG THÔNG BÁO:

1. Hiện tại thành phố đang tổ chức triển khai Kế hoạch di dời người dân tại các chung cư cũ, phá dỡ, cải tạo xây dựng lại chung cư mới trên địa bàn thành phố. Trong thời gian chờ cải tạo, di dời, bố trí tạm lánh, tái thuê, mua nhà tại các chung cư mới đề nghị các hộ sử dụng nhà chú ý tự đảm bảo an toàn cho người và tài sản. Khi phát hiện các dấu hiệu sự cố mất an toàn công trình phải thực hiện di dời khẩn cấp đồng thời thông báo cho Công ty Nhà và chính quyền địa phương được biết để xử lý.

2. Khuyến khích các hộ dân thuê nhà chủ động sắp xếp tìm nơi ở khác.

3. Mọi thông tin cần hỗ trợ đề nghị liên hệ với Công ty Nhà, địa chỉ số 24 Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng hoặc cán bộ quản lý, thu tiền thuê nhà địa bàn.

4. Đề nghị các hộ sử dụng nhà quan tâm thực hiện.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- UBND phường Phù Liễn (để phối hợp);
- Tổ dân phố, các hộ sử dụng nhà (để thực hiện);
- Lưu: TCHC, QLSC, XNQLNO.





DANH SÁCH CHUNG CƯ CẤP ĐỘ D PHƯỜNG PHÙ LIỄN

(Kèm theo thông báo số 332/TB-QL&KDN-XNQLNO ngày 08. Tháng 5 năm 2026)

STT	Tên công trình	Địa chỉ	Năm xây dựng	Diện tích xây dựng (m2)	Số tầng	Đất Quy hoạch	Năm kiểm định	Cấp độ (kiểm định)	Tổng số căn hộ				Diện tích TB 1 căn (m2)	Đơn vị quản lý vận hành	Ghi chú
									Số hộ quản lý		Không quản lý	Cộng			
									Ký HĐTN	Chưa ký HĐTN					
Phường Phù Liễn: 02 chung cư									66	0	3	69			
1	Khu A 3 tầng ngã 5	Khu Ngã 5 (2)	1970	1,360	3	Đất Cây Xanh	KL số 150 ngày 18/7/2018	D	32	0	3	35		Cty nhà	
2	Khu B 3 tầng ngã 5		1970	1,633	3	Đất Cây Xanh	KL số 150 ngày 18/7/2018	D	34	0	0	34		Cty nhà	