

Số: 1427/QĐ-UBND

Phù Liễn, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ các Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 231/TTr-KT ngày 13 tháng 5 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Bùi Đức Thuận, sinh năm 1987, CCCD số: 031087003065; địa chỉ thường trú: Phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 113,45 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 514-03, tờ bản đồ 20 tại địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đâu Sơn 5 (nay là tổ Đâu Sơn 2), phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng sang đất ở đô thị; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, hình thể, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 13/5/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị:

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng;

- Sau khi ông Bùi Đức Thuận hoàn thành nghĩa vụ tài chính, lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Đức Thuận.

2. Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất, các khoản thuế, lệ phí theo quy định thông báo để ông Bùi Đức Thuận biết, thực hiện.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. Ông Bùi Đức Thuận: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, lệ phí theo thông báo của Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An, Trưởng thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và

người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Phù Liễn./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Diện**