

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Phù Liễn, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Quý UBND phường Phù Liễn

Gia đình chúng tôi gồm:

1. **Vũ Hữu Thơm**, sinh năm 1955

- CCCD: 031055001905 do Cục cảnh sát cấp

(Là chồng của bà Đặng Thị Cốt)

2. **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1958

(Số điện thoại: 098.1127.188)

- CCCD: 031158001615 do Cục cảnh sát cấp.

- Địa chỉ: 2/169 Trữ Khê 3, Quán Trữ, quận Kiến An (nay là Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

(Là vợ của ông Đặng Văn Ninh)

3. **Đặng Văn Giáp**, sinh năm 1984

(Số điện thoại: 0901.600.008)

- Mang CCCD: 031084001152 do Cục cảnh sát cấp.

- Địa chỉ: 2/169 Trữ Khê 3, Quán Trữ, quận Kiến An (nay là Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

(Là con trai của ông Đặng Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Thu)

4. **Đặng Văn Giang**, sinh năm 1994

- Mang CCCD: 031094007054 do Cục cảnh sát cấp.

- Địa chỉ: Trữ Khê 3, Quán Trữ, quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng.

(Là con trai của ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga)

5. **Đặng Thị Hà**, sinh năm 1981

- Mang CCCD: 031181004309 do Cục cảnh sát cấp.

- Địa chỉ: Tổ Mỹ Khê Tây Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến an), thành phố Hải Phòng.

(Là con gái của ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga)

6. **Đặng Thị Hồng**, sinh năm 1984

gia đình

1

Hà

Đặng Văn Hải
Thư Họy

- Mang CCCD: 031184004743 do Cục cảnh sát cấp.
- Địa chỉ: Thôn Tràng, Tam Đa, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo), thành phố Hải Phòng.

(Là con gái của ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga)

Chúng tôi xin trình bày nội dung sau:

Cụ ông Đặng Văn Toái (đã chết) và cụ bà Nguyễn Thị Khe (đã chết) có 08 (tám) người con như sau:

- 1- Ông Đặng Văn Tỉnh (Liệt sỹ), không có con.
- 2- Ông Đặng Văn Tương (Đã chết), có 02 người con trai đều đã chết, còn vợ là bà Nguyễn Thị Hiên (hiện nay đã mất tích) đã kết hôn với người khác.
- 3- Bà Đặng Thị Cốt (Đã chết), có 04 con và chồng là ông Vũ Hữu Thơm.
- 4- Ông Đặng Văn Ninh (Đã chết), có 03 con và vợ là bà Nguyễn Thị Thu.
- 5- Ông Đặng Văn Cường (Đã chết), có 04 con và vợ hiện tại là bà Đặng Thị Chợp.
- 6- Ông Đặng Văn Hải (Đã chết), có 03 con và vợ là bà Phùng Thị Nga (đã chết).
- 7- Ông Đặng Văn Chiến, có 02 con và vợ là bà Nguyễn Thị Lan
- 8- Bà Đặng Thị Nhân (Đã chết), không có chồng và con.

Ngày 09/11/2023, gia đình chúng tôi đã họp để phân chia thừa đất tại địa chỉ số 2/169 Trữ Khê 2, phường Quán Trữ, quận Kiến An (nay là số 2/169 Trữ Khê, Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng, do Cụ Ông Đặng Văn Toái (đã chết) và Cụ Bà Nguyễn Thị Khe (đã chết) để lại không có di chúc. Theo Biên bản họp gia đình ngày 09/11/2023, thì sau khi thống nhất phần đất để xây nhà thờ, phần đất còn lại sẽ được chia như sau:

- 1- Gia đình ông Đặng Văn Ninh (đã chết) và bà Nguyễn Thị Thu được sở hữu 100 m² (Một trăm mét vuông);
- 2- Gia đình bà Đặng Thị Cốt và ông Vũ Hữu Thơm được sở hữu 60 m² (Sáu mươi mét vuông);
- 3- Gia đình ông Đặng Văn Hải (đã chết) và bà Phùng Thị Nga (đã chết) được sở hữu 100 m² (Một trăm mét vuông);
- 4- Gia đình ông Đặng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Lan sẽ được sở hữu diện tích đất còn lại.

Tuy nhiên hiện nay, gia đình chúng tôi vẫn đang tranh chấp đất đai tại thửa đất có Trích đo hiện trạng thửa đất tỷ lệ 1:500, thửa số 731, tờ bản đồ số 05, cụm dân cư 05, phường Quán Trữ, ngày 20 tháng 08 năm 1994, tại địa chỉ số 2/169 Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

Bằng văn bản này, chúng tôi kính đề nghị Quý UBND phường Phù Liễn tạm dừng mọi thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 2/169 Trữ Khê, Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Đồng thời ngăn chặn mọi hành vi xây dựng công trình trên đất, mua bán đất trái pháp luật của ông Đặng Văn Chiến cho đến khi cơ quan chức năng và Tòa án làm sáng tỏ vụ việc.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

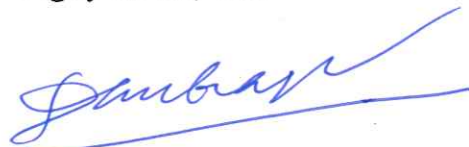
Người viết đơn



Vũ Hữu Thơm



Nguyễn Thị Thu



Đặng Văn Giáp



Đặng Văn Giang

Đính kèm:

1. Biên bản họp gia đình ngày 09/11/2023
2. Trích đo hiện trạng thửa đất tỷ lệ 1:500



Đặng Thị Hà



Đặng Thị Hồng

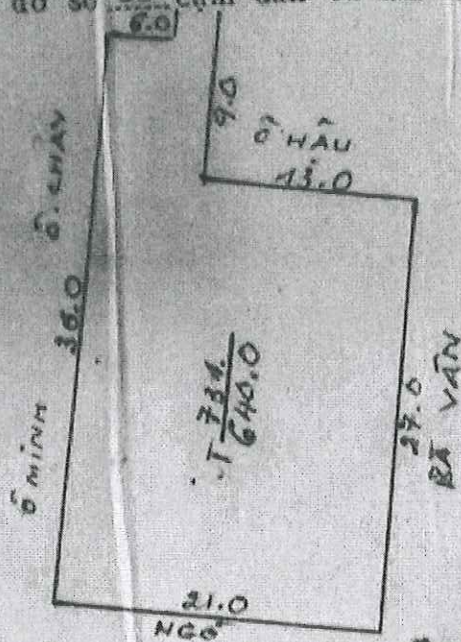
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
THỊ XÃ KIẾN AN
PHƯỜNG QUẢN TRƯ

TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

TJ 1042 500

Họ tên chủ ĐẶNG VĂN CHIẾN
Chồng (hoặc vợ) tuổi SCM
Số dụng thửa đất diện tích 640 mét vuông
Thửa số 224 Tờ bản đồ số 05 cụm dân cư 05 số nhà
Phường Quận Trữ

B



Phường Quận Trữ ngày 26 tháng 8 năm 1994

Vào sổ cấp trích lục
bản đồ

Chủ sử dụng đất ký

Cán bộ địa chính Ủy ban nhân dân phường

Số: T. / D. D.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Official stamp]

V. H. H. H.

Người được cấp trích lục bản đồ cần chú ý:

1 - Khi thay đổi tình thế, chủ sử dụng đất, phải đem trích lục bản đồ này đến cơ quan có thẩm quyền để đổi trích lục.

2 - Không được tự ý sửa chữa tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong trích lục. Khi bị mất phải khai báo với cơ quan cấp trích lục.

[Handwritten signature]

HP-1557/1.3.1994-11-41

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi UBND phường Quán Trữ, đồng
kính gửi UBND Quận Kiến An

Tôi tên là Nguyễn Thị Thu 61 tuổi
ở số nhà 430 trấn Nhân Tông Kiến An Hải
Phong

Và bà Phùng Thị Nga 57 tuổi ở số
nhà 128 trấn Khê 3 phường Quán Trữ Kiến
An Hải Phong

Nay chúng tôi viết đơn này trình bày
về các quy ban một việc như sau:

Chúng tôi là con dâu của ông Đặng
Văn Toại (đã mất năm 1986) và bà Nguyễn
Thị Khe (mất năm 2018). Bố mẹ tôi sinh được
8 người con:

1. Anh Đặng Văn Tuấn (liệt sĩ)
2. Anh Đặng Văn Tường (mất năm 1983, cũng hai
người con đã mất lúc nhỏ, vợ đã đi bước 2)
3. Chị Đặng Thị Cốt (đang sinh sống tại phường
Đông Hoà)
4. Anh Đặng Văn Ninh (mất năm 1997)
5. Em Đặng Văn Cường (mất năm 2000, đã được
bố mẹ tôi cho đất ra ở riêng)
6. Em Đặng Văn Hải (mất năm 2010)
7. Em Đặng Văn Chiến (đang sinh sống tại ngõ
169 số nhà 2, trấn Khê 3 Quận Trữ)

thư

8, Em Đặng Thị Nhân (mất năm 1987)
Tôi Nguyễn Thị Thu con dâu (chồng mất)
Và Phùng Thị Nga con dâu (chồng mất)
Lúc mẹ tôi còn sống mẹ tôi và
em Đặng Văn Chiến sống trên mảnh đất
sông 800 m², chúng tôi đòi bảo quyền sử dụng
đất của cha ông để lại rất nhiều lần nhưng
mẹ tôi bảo bao giờ tao già chết tao cho.
Bên ngoài đã cho tôi một mảnh đất
và tôi đã ra ở riêng.

Bà Phùng Thị Nga đã tự lập ra ở riêng
gần ba chục năm nay.

Tháng 2 năm 2018 mẹ tôi không may đột
ngột qua đời. Mảnh đất này chưa được chia
cho ai. Hiện tại em Đặng Văn Chiến đang
sinh sống tại mảnh đất này. Chúng tôi có đòi
hỏi quyền sử dụng đất thì em Đặng Văn
Chiến nói cái tử tử. Trước lúc mẹ tôi còn
sống chúng tôi đã làm đơn lên phường
Quận Trũ và tổ dân phố đã cùng nhận
đất tranh chấp không được làm sổ đỏ.
Nhưng hiện nay em Đặng Văn Chiến lại
tiếp tục thuê người làm sổ đỏ đứng tên
Đặng Văn Chiến.

Vậy chúng tôi làm đơn này kính
mong UBND phường Quận Trũ đồng kính
gửi UBND Quận Kiến An lưu ý đến ông
Đặng Văn Chiến 57 tuổi ở ngõ 169 số nhà
2, từ khi 3 quán trũ Kiến An Hải Phòng
Giúp gia đình chúng tôi về việc đất tranh

chấp không làm được số đo và giải quyết cho
chúng tôi được hưởng quyền lợi trên mảnh
đất này

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Kiến An ngày 7/10/2018

Người làm đơn

Nguyễn Thị Hoa

Phùng Thị Nga

Chữ ký của con cháu trong gia đình:

Cháu Đặng Văn Giang

Cháu Đặng Mai Linh

Cháu Đặng Văn Giáp

Cháu Đặng Văn Phương

Cháu Đặng Thị Thảo

Cháu Đặng Thị Hồng

Cháu Đặng Thị Hoa

Con gái "Cả"

Đặng Thị Cốt

Xã Nhân Thọ dân phố Thị Lộ 3

Tổ dân phố xã Nhân Thọ dân phố Thị Lộ 3

Nguyễn Thị Thu và Bà Phùng Thị Nga dân phố

Cả hai bà con hiện đang ở địa chỉ cũ và chấp

định xây dựng cấp cơ sở thẩm quyền xem xét và

giải quyết theo đơn từ dân phố Thị Lộ

Tổ dân phố Thị Lộ

Chữ

Đặng Văn Hồng

1/2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY

Phù Liên, ngày 07 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Quý UBND phường Phù Liên

Gia đình chúng tôi gồm:

1. **Vũ Hữu Thơm**, sinh năm 1955

- CCCD: 031055001905 do Cục cảnh sát cấp

(Là chồng của bà Đặng Thị Cốt)

2. **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1958

- CCCD: 031158001615 do Cục cảnh sát cấp.

- Địa chỉ: 2/169 Trữ Khê 3, Quán Trữ, quận Kiến An (nay là Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liên), thành phố Hải Phòng

3. **Đặng Văn Giáp**, sinh năm 1984

- Mang CCCD: 031084001152 do Cục cảnh sát cấp.

(Là con trai của ông Đặng Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Thu)

- Địa chỉ: 2/169 Trữ Khê 3, Quán Trữ, quận Kiến An (nay là Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liên), thành phố Hải Phòng.

4. **Đặng Văn Giang**, sinh năm 1994

- Mang CCCD: 031094007054 do Cục cảnh sát cấp.

(Là con trai của ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga)

- Địa chỉ: Trữ Khê 3, Quán Trữ, quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng.

5. **Đặng Thị Hà**, sinh năm 1981

- Mang CCCD: 031181004309 do Cục cảnh sát cấp.

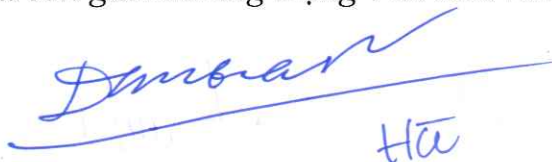
(Là con gái của ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga)

- Địa chỉ: Tổ Mỹ Khê Tây Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng.

6. **Đặng Thị Hồng**, sinh năm 1984

- Mang CCCD: 031184004743 do Cục cảnh sát cấp.

(Là con gái của ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga)


Hải

1


Hồng


Nga

- Địa chỉ: Thôn Tràng, Tam Đa, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo), thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trình bày nội dung sau:

Cụ ông Đặng Văn Toái (đã chết năm 1986) và cụ bà Nguyễn Thị Khe (đã chết năm 2018) có 08 (tám) người con như sau:

- 1- Ông Đặng Văn Tỉnh (Liệt sỹ), không có con.
- 2- Ông Đặng Văn Tương (Đã chết), có 02 người con trai đều đã chết, còn vợ là bà Nguyễn Thị Hiên (hiện nay đã mất tích) đã kết hôn với người khác.
- 3- Bà Đặng Thị Cốt (Đã chết), có 04 con và chồng là ông Vũ Hữu Thơm.
- 4- Ông Đặng Văn Ninh (Đã chết), có 03 con và vợ là bà Nguyễn Thị Thu.
- 5- Ông Đặng Văn Cường (Đã chết), có 04 con và vợ hiện tại là bà Đặng Thị Chợp.
- 6- Ông Đặng Văn Hải (Đã chết), có 03 con và vợ là bà Phùng Thị Nga (đã chết).
- 7- Ông Đặng Văn Chiến, có 02 con và vợ là bà Nguyễn Thị Lan
- 8- Bà Đặng Thị Nhân (Đã chết), không có chồng và con.

Sau khi Cụ ông Đặng Văn Toái mất năm 1986, thì năm 1993, gia đình chúng tôi đã họp bàn để phân chia thừa kế thừa đất tại Tổ 44, cụm dân cư số 5, có địa chỉ cụ thể là số 2/169 Trữ Khê 2, phường Quán Trữ, quận Kiến An (nay là số 2/169 Trữ Khê, Tổ Kha Lâm 1, phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng. Tuy nhiên, Cụ bà Nguyễn Thị Khe lúc đó có nói sẽ chia cho các con cho đến khi nào cụ chuẩn bị nhắm mắt xuôi tay. Trong thời gian từ năm 1995 đến năm 2017, ông Đặng Văn Chiến đã nhiều lần tự ý đi làm thủ tục xin cấp Sổ đỏ với mục đích Sổ đỏ đứng tên của riêng của mình. Nhưng, gia đình chúng tôi đã nhiều lần gửi đơn ngăn chặn hành vi đó đến UBND phường Quán Trữ và UBND quận Kiến An vì lý do đất đai của Tổ tiên để lại đang bị tranh chấp. Chính vì vậy, UBND phường Quán Trữ và UBND quận Kiến An cũng đã đình chỉ việc cấp sổ đỏ cho thửa đất đang tranh chấp này.

Năm 2018, Cụ bà Nguyễn Thị Khe đột ngột qua đời và không để lại bất kỳ di chúc hay lời trăng trối nào cho các con, các cháu. Sau khi làm đám tang cho Cụ bà Nguyễn Thị Khe xong, thì ông Đặng Văn Chiến tiếp tục







CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*-----

Kiến An, ngày 09 tháng 11 năm 2023

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

(V/v: Phân chia phần đất hương hỏa gia đình)

Hôm nay, ngày 09 tháng 11 năm 2023, tại địa chỉ nhà số 2/169 phố Trữ Khê 2, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Gia đình Chúng tôi tiến hành họp mặt các con trai, con gái của Cụ Ông Đặng Văn Toái (đã chết) và cụ Bà Nguyễn Thị Khe (đã chết), với thành phần và nội dung cuộc họp như sau:

Thành phần tham dự cuộc họp:

1. Ông Đặng Văn Chiến

Số CCCD: 031062000678 Cấp ngày: 09/04/2021 Nơi cấp: CCS

2. Bà Nguyễn Thị Lan

Số CCCD: 022166001320 Cấp ngày 09/04/2021 Nơi cấp: CCS

3. Bà Phùng Thị Nga

Số CCCD: 031161001161 Cấp ngày 16/09/2021 Nơi cấp: CCS

4. Bà Nguyễn Thị Thu

Số CCCD: 031158001615 Cấp ngày 08/04/2021 Nơi cấp: CCS

5. Ông Vũ Hữu Thơm

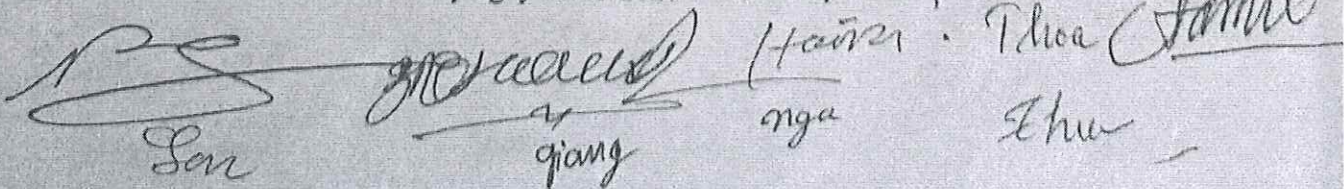
CCCD: 031055001905 Cấp ngày 01/05/2021 Nơi cấp: CCS

6. Ông Vũ Hữu Huấn

CCCD: 031078002500 Cấp ngày 25/04/2021 Nơi cấp: CCS

7. Bà Vũ Thị Thoa

CCCD: 031186003838 Cấp ngày 01/05/2021 Nơi cấp: CCS


Lan, Chiến, Nga, Thoa, Thơm, Huấn, Thoa, Thơm

8. Ông Đặng Văn Giang

CCCD: 031094007054 Cấp ngày 08/04/2021 Nơi cấp: CCS

9. Ông Đặng Văn Giáp

CCCD: 031084001152 Cấp ngày 24/10/2022 Nơi cấp: CCS

Nội dung cuộc họp:

- Phần đất hương hỏa do Cụ Ông Đặng Văn Toái (đã chết) và cụ Bà Nguyễn Thị Khe (đã chết) để lại không có di chúc là tài sản thừa kế chung của các con (con trai và con gái). Sau khi thống nhất phần đất để xây Nhà thờ, các thành viên trong gia đình đồng ý thống nhất như sau:

1- Gia đình ông Đặng Văn Ninh và bà Nguyễn Thị thu được sở hữu 100 m² (Một trăm mét vuông).

2- Gia đình bà Đặng Thị Cốt và ông Vũ Hữu Thơm được sở hữu 60 m² (Sáu mươi mét vuông).

3- Gia đình ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga được sở hữu 100 m² (Một trăm mét vuông)

4- Gia đình ông Đặng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Lan sẽ sở hữu diện tích đất còn lại.

5- Toàn bộ các thành viên thống nhất để ông Đặng Văn Chiến là người đại diện đồng chủ sở hữu đứng tên trên sổ đỏ.

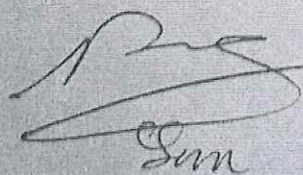
6- Danh sách đồng chủ sở hữu gồm các thành viên được phân chia đất như trên, bao gồm:

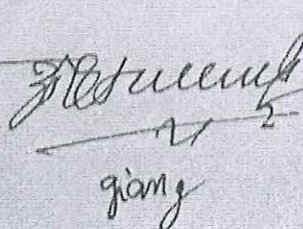
a- Gia đình bà Đặng Thị Cốt và ông Vũ Hữu Thơm

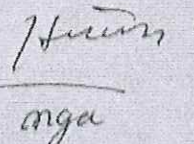
b- Gia đình ông Đặng Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Thu

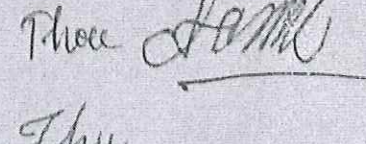
c- Gia đình ông Đặng Văn Hải và bà Phùng Thị Nga

d- Gia đình ông Đặng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Lan.


Hải


Chiến


Hải


Chiến


Hải


Hải

Các thành viên dự họp đã biểu quyết cho ý kiến về các mục nêu trên bằng hình thức
giơ tay, kết quả biểu quyết như sau:

Tán thành: 100%

Không tán thành: không

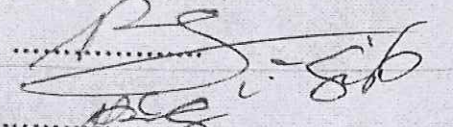
Ý kiến khác: không

Biên bản này được đọc cho mọi người cùng nghe, ký tên dưới đây và được lập thành
3(ba) trang, và 10 (mười) bản, có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày
ký.

Chữ ký của người tham gia cuộc họp

Các thành viên

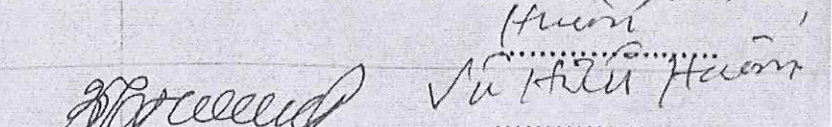
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Tú Sơn
Sơn

giọng
Fàng Văn Giang

Các thành viên

(Ký và ghi rõ họ tên)


Huỳnh Văn Hòa
Huỳnh Văn Hòa
ngã
Phùng Thị Nga
Thoa
Vũ Thị Thoa


Huỳnh Văn Hòa
Thư Vũ Hữu Hòa
Nguyễn Thị Thư

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG QUÁN TRŨ, QUẬN KIẾN AN,
TP HẢI PHÒNG



