

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KIẾN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/CNKA

Hải Phòng, ngày 22 tháng 4 năm 2026

V/v đề nghị niêm yết việc mất Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn
- Bà Phạm Thị Lan (ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Công)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến An nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Phạm Thị Lan là người đại diện đứng tên (ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Công), địa chỉ tại số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Thông tin cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Duy Thiệu vợ là bà Phạm Thị Lan đã được Ủy ban nhân dân thị xã Kiến An cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 371/CNSH ngày 22/6/1994 với diện tích là 121.14m². Trong hồ sơ quản lý địa chính phường Phù Liễn cũ, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 301591-4-10, với diện tích là 131.1m², mục đích sử dụng đất là đất ở, chủ sử dụng đất ghi tên Nguyễn Duy Thiệu.

Ông Nguyễn Duy Thiệu chết năm 2022. Ngày 20/4/2026, bà Phạm Thị Lan và những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Duy Thiệu có Văn bản thỏa thuận cử bà Phạm Thị Lan là người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và được Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc chứng nhận số 2715/2026/CCGD ngày 20/4/2026.

Theo Bản khai và cam kết của bà Phạm Thị Lan, ông Nguyễn Duy Hà, bà Nguyễn Thị Hương ngày 08/4/2026 được Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc chứng thực số 806 thì Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 371/CNSH do Ủy ban nhân dân thị xã Kiến An cấp ngày 22/6/1994 đã bị mất.

Căn cứ Mục 8(C) Phần V Phụ lục I ban hành kèm Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn niêm yết công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận nêu trên. Thời gian niêm yết là 15 ngày theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, kính đề nghị UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển hồ sơ đã niêm yết về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến An để làm căn cứ tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Lan là người đại diện đứng tên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CNKA.

GIÁM ĐỐC



Trần Anh Toàn



Số: 407/QĐ/UB



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hợp pháp hóa đất thổ cư.

371

- Căn cứ luật đất đai và nghị định 30/HĐBT của Hội đồng Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành luật;
- Căn cứ chỉ thị 27 OT/UB của UBND Thành phố về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Căn cứ quyết định 750/QĐ/UB của UBND Thành phố V/v hợp pháp hóa đất và nhà;
- Căn cứ biên bản đề nghị của hội đồng xét duyệt xin giao đất của UBND xã, phường: Phủ Liên

UY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN AN

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:- Nay giao cho ông, bà Nguyễn Duy Chiến
 Nghề nghiệp Công nhân ở hiện nay Xã 11 Phủ Liên
 Được sử dụng 121,14 m² đất Cấp sai thẩm quyền
 (viết bằng chữ Một trăm hai mươi một phẩy mười bốn m²)
 Vị trí lô đất: số tờ bản đồ 01 số thửa 288
 của UBND xã, phường Phủ Liên

Chỉ giới lô đất:

- Phía đông giáp: Ông Diên Thọ 4,2m
- Phía tây giáp: Ông Hòa 4,5m
- Phía nam giáp: Ông Hải 26,7m
- Phía bắc giáp: Ông Thuận 28,7m

Điều 2 :- Ông, bà Nguyễn Duy Chiến có trách nhiệm làm tròn nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo pháp luật hiện hành trước khi nhận quyết định.

- Khi xây dựng phải làm đầy đủ các thủ tục theo quy định của Nhà nước về quy hoạch và xây dựng cơ bản; không được làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và người sử dụng đất bên cạnh.

Điều 3 :- Ông Chánh văn phòng UBND thị xã, chủ tịch UBND xã, phường Phủ Liên trưởng bộ phận quản lý đất đai thị xã và ông, bà có tên trên căn cứ quyết định thi hành./.

QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ

U. B. N. D. THỊ XÃ KIẾN AN

Bùi Ba



PHÓ CHỦ TỊCH
Lương Duyên Hải

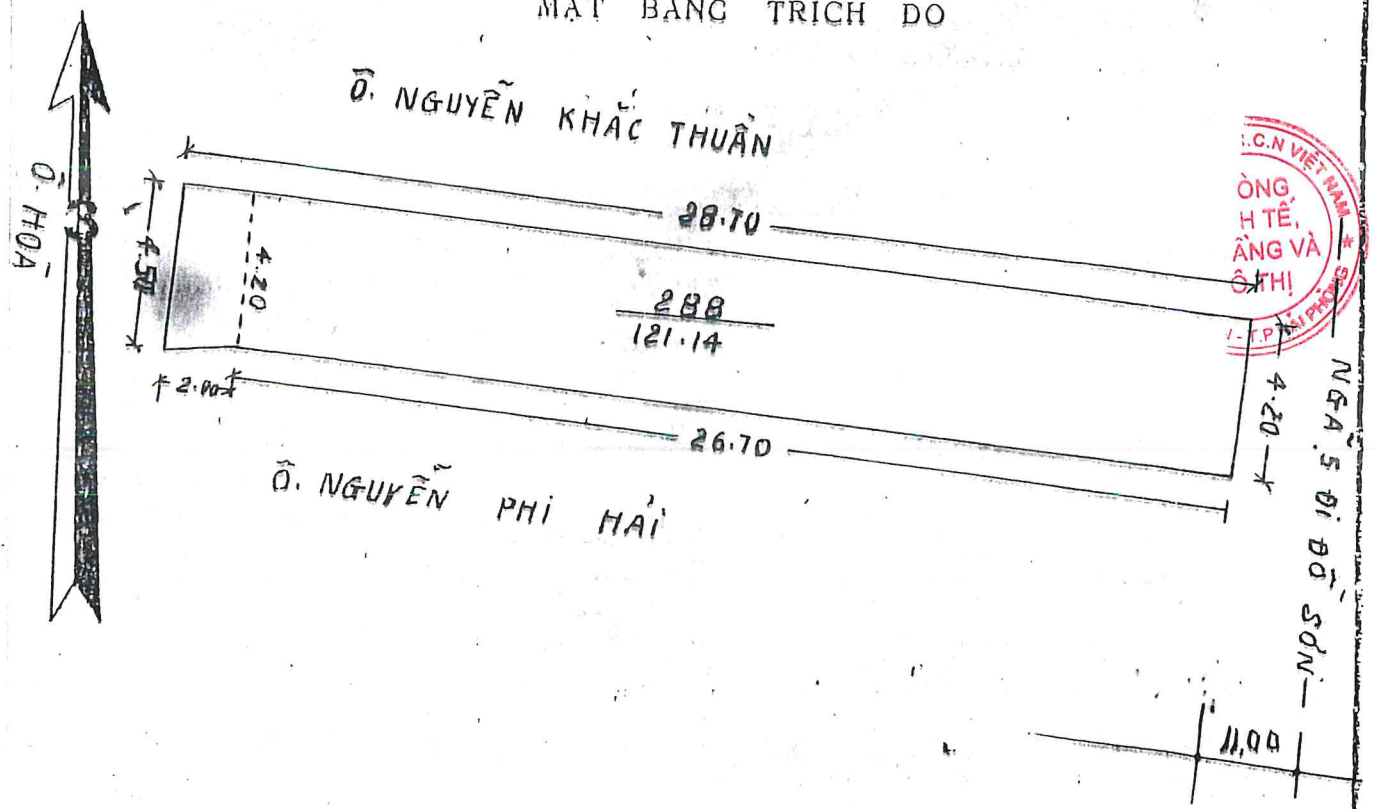


TRÍCH ĐO

HIỆN TRẠNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/200

- Họ và tên chủ sử dụng đất: NGUYỄN DUY THIẾU
- Họ và tên vợ hoặc chồng: Phạm Thị Loan
- Địa chỉ (số nhà) Số nhà 54 tổ 11 (phố) Lý Thường Kiệt
- (thị trấn) Phường Phú Liên - Kiến An - Hải Phòng
- Diện tích cũ..... (m²) Số thửa 288 số tờ bản đồ 01 tỷ lệ 1:1000
- Mới 121.14 (m²)
- Tiếp cận (ghi rõ họ tên những người tiếp cận)
- Phía Bắc: giáp ông Nguyễn Khắc Thuận
- Phía Nam: giáp ông Nguyễn Phi Hải
- Phía Đông: Giáp đường ngã 5 đi Đê Sơn cách tìm đường 11.50 m
- Phía Tây: giáp ông Hòa

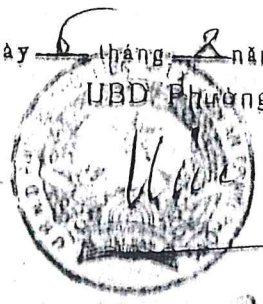
MẶT BẰNG TRÍCH ĐO



Chủ sử dụng đất: Người đo vẽ Cán bộ địa chính phường Ngày 6 tháng 2 năm 1993
 (Ký ghi rõ họ tên) (Ký ghi rõ họ tên) (Ký ghi rõ họ tên) UBND Phường

Ng Duy Thieu
 Nguyễn Duy Thiệu

Phạm Văn Sơn
 Phạm Văn Sơn



Phạm Thị Loan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Bà Phạm Thị Lan
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 03114700428
- Địa chỉ⁽⁴⁾: TDP Gò Công 5, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

.....

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2)
- (3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hải Phòng, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lan
Phạm Thị Lan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 16 tháng 9 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 19; Tờ bản đồ số: 165; Diện tích: 121.14m² (làm tròn: 121.1m²)

Loại đất: ODT; Hình thức sử dụng: Chung

2. Địa chỉ thửa đất: Số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: **Bà Phạm Thị Lan (đại diện) (chồng: Ông Nguyễn Duy Thiệu đã chết)**

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về qsd đất:

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận Seri số 371/CNSH cấp ngày 22/6/1994 (hiện đã mất)

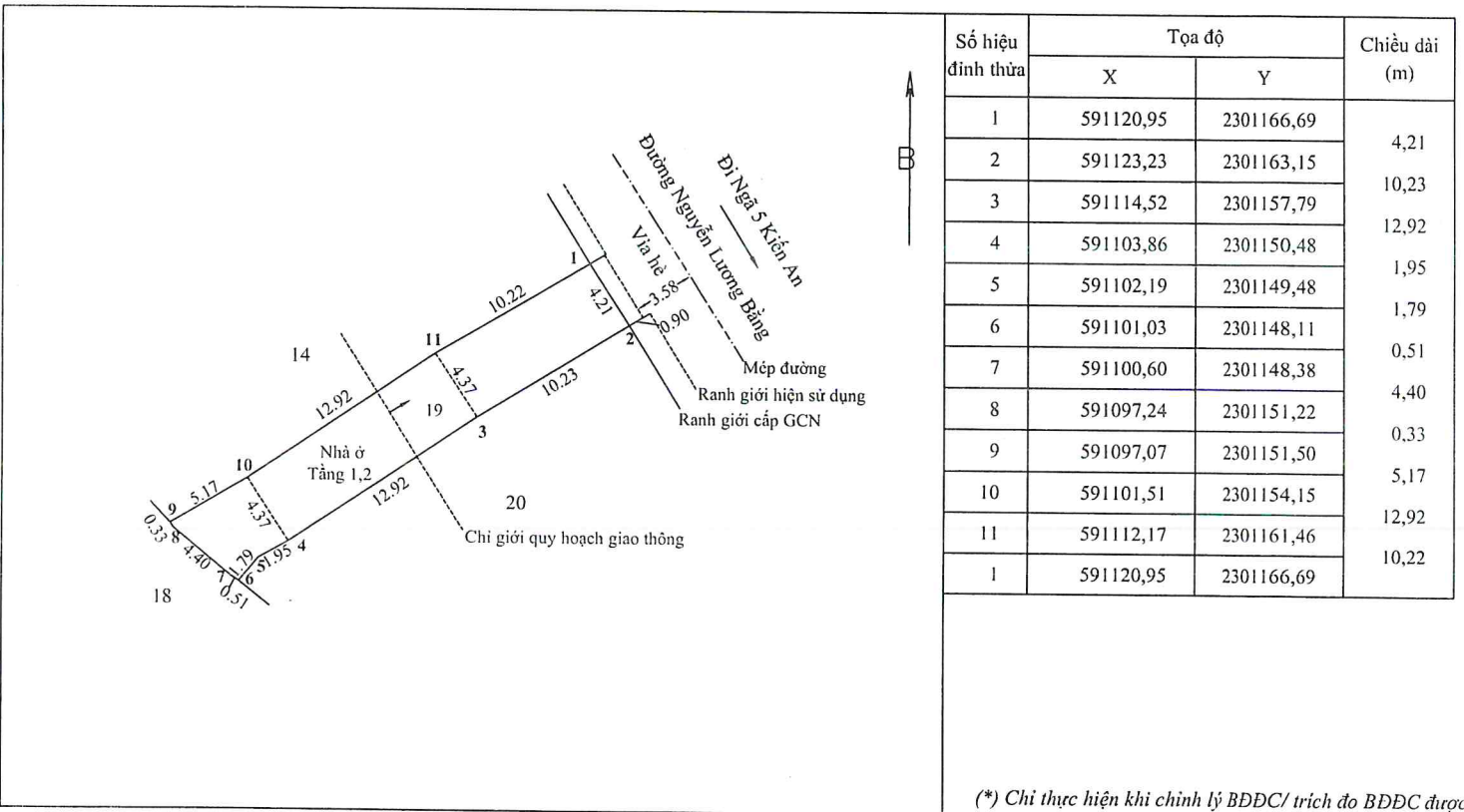
- Diện tích trên giấy tờ: 121.14m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ...

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



(*) Chỉ thực hiện khi chỉnh lý BDDC/ trích đo BDDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

Cán bộ đo đạc

(ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Nguyễn Đức Quyết
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An

Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Lan Phạm Thị Lan



GIÁM ĐỐC
Trần Anh Toàn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 1 bản, người sử dụng đất được giữ 1 bản

SƠ ĐỒ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

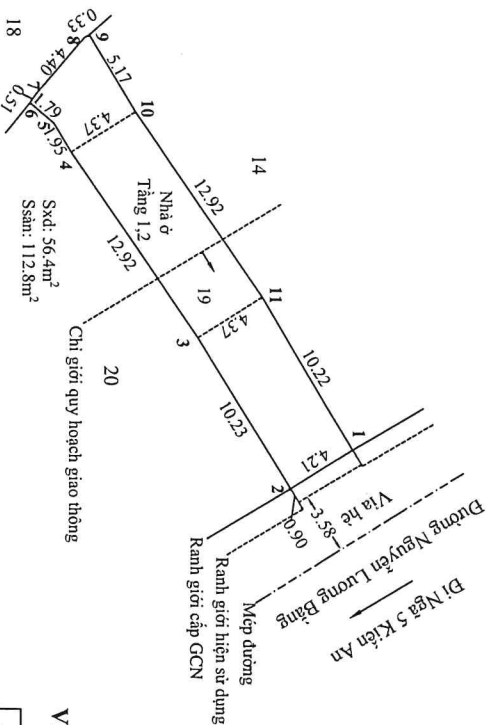
(Số: /2026-SDPTS)

Chủ sở hữu tài sản: Bà Phạm Thị Lan (đại diện) (chồng: Ông Nguyễn Duy Thiệu đã chết)

Tên tài sản: Nhà ở riêng lẻ

Địa chỉ thửa đất: Số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phú Liên, thành phố Hải Phòng

Diện tích: 121.14 m²



VỀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐẤT (Đơn vị đo chiều dài tính bằng (m), diện tích tính bằng m²)

SĐT	Tên tài sản	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn kê cả ban công (m ²)	Kết cấu công trình	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn sở hữu	Hình thức sở hữu
1	Nhà ở riêng lẻ	56.4	112.8	BTCT	3	2	2000	-/-	Chung

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận Seri số 371/CNSH cấp ngày 22/6/1994, Diện tích: 121.14 m² (hiện đã mất)

— Ranh giới GCNQSDĐ

- Số lượng phát hành: 02 bản

Hải Phòng, ngày 16 tháng 4 năm 2026

CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KIẾN AN		
	NGƯỜI THỰC HIỆN	NGƯỜI KIỂM TRA	GIÁM ĐỌC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CAM KẾT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An

Tôi tên là: **Phạm Thị Lan**, sinh năm 1947, CCCD số 031147004028
Địa chỉ thường trú: Tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Tôi làm đơn này xin trình bày một việc như sau:

Gia đình tôi hiện đang sử dụng thửa đất có địa chỉ tại số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Thửa đất này đã được Ủy ban nhân dân thị xã Kiến An cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 371/CNSH ngày 22/6/1994 với diện tích là 121.14m² ghi tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Duy Thiệu. Hiện Giấy chứng nhận này đã bị mất.

Trong hồ sơ quản lý địa chính phường Phù Liễn cũ đo vẽ năm 1998-2000 thửa đất của vợ chồng tôi thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 301591-4-10, với diện tích là 131.1m², mục đích sử dụng là đất ở, chủ sử dụng ghi tên Nguyễn Duy Thiệu.

Chồng tôi là ông Nguyễn Duy Thiệu chết năm 2022, không để lại di chúc hay bất cứ giấy tờ gì liên quan đến quyền thừa kế thửa đất. Gia đình tôi có nhu cầu đo đạc lại để cử người đại diện đứng tên cấp Giấy chứng nhận

Nay thửa đất của gia đình tôi được đo vẽ thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 165, với diện tích là 121.14m² (làm tròn: 121.1m²).

Diện tích này có giảm 9,96m² So với Giấy chứng nhận. Nguyên nhân do ranh giới mốc giới thửa đất trước kia rõ ràng. Tôi cam kết không có ý kiến kiến nghị về diện tích giảm này. Tôi cam kết cấp Giấy chứng nhận theo đúng diện tích cấp Giấy chứng nhận là 121.14m² (làm tròn: 121.1m²).

Tôi xin cam kết không lấn đất, chiếm đất, không chuyển quyền sử dụng đất. Ranh giới thửa đất của tôi không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

Về nhà ở gắn liền với đất: Theo Giấy chứng nhận có căn nhà 1 tầng bán kiên cố mái bê tông, diện tích là 50m² hiện căn nhà này đã phá dỡ. Trên đất hiện này tôi đăng ký có căn nhà 2 tầng BTCT, diện tích xây dựng là 56.4m², diện tích sàn là 112.8m², căn nhà này được vợ chồng tôi xây dựng từ năm 2000.

Tôi cam kết nội dung trong đơn hoàn toàn là đúng sự thực. Nếu trong đơn có điều gì sai trái, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026
Người làm đơn

Lan

Phạm Thị Lan

Mẫu CT07 ban hành kèm theo Thông tư số 66/2023/TT-BCA
ngày 17/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Công an

Công an Thành phố Hải Phòng⁽¹⁾

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Công an Phường Phù Liễn⁽²⁾

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 000771/XN

Phù Liễn, ngày 8 tháng 4 năm 2024

XÁC NHẬN THÔNG TIN VỀ CƯ TRÚ

Theo đề nghị của Ông/Bà: PHẠM THỊ LAN

Số định danh cá nhân: 031147004028

CÔNG AN⁽²⁾ CÔNG AN PHƯỜNG PHÙ LIỄN XÁC NHẬN:

I. Họ, chữ đệm và tên của Ông/Bà: PHẠM THỊ LAN

- Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1947
- Giới tính: Nữ
- Số định danh cá nhân: 031147004028
- Dân tộc: Kinh
- Tôn giáo: Không
- Quê quán: Xã Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng
- Nơi đăng ký khai sinh: Thành phố Hải Phòng
- Nơi thường trú: GÒ CÔNG 5, Phường Phù Liễn, Thành phố Hải Phòng
- Nơi tạm trú:
- Nơi ở hiện tại: GÒ CÔNG 5, Phường Phù Liễn, Thành phố Hải Phòng
- Họ, chữ đệm và tên chủ hộ: PHẠM THỊ LAN
- Quan hệ với chủ hộ: Chủ hộ
- Số định danh cá nhân của chủ hộ: 031147004028

II. Thông tin các thành viên khác trong hộ gia đình:

TT	Họ, chữ đệm và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số định danh cá nhân	Quan hệ với chủ hộ
1					

III. Nội dung xác nhận khác (các nơi cư trú trước đây, thời gian sinh sống tại từng nơi cư trú, hình thức đăng ký cư trú và các thông tin về cư trú khác có trong Cơ sở dữ liệu về cư trú, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư...): Công dân Phạm Thị Lan có họ tên chồng trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư là Nguyễn Duy Thiệu.

Giấy này có giá trị sử dụng đến hết ngày: 08 tháng 04 năm 2027

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ CƯ TRÚ⁽³⁾

Chú thích:

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

- Cơ quan cấp trên của cơ quan đăng ký cư trú;
- Cơ quan đăng ký cư trú trong cả nước không phụ thuộc vào nơi cư trú của công dân;
- Thủ trưởng cơ quan đăng ký cư trú ký, ghi rõ họ tên hoặc ký số hoặc xác nhận bằng hình thức xác thực khác.

Số chứng thực: 000771
Quyển số:-SC1/BS
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

TUỔI CHỦ TỊCH
GD. TT P.VHCC PHƯỜNG KIẾN AN

Đoàn Đình Dũng

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG

Thiếu tá Phạm Văn Linh





GIẤY KHAI SINH

ĐĂNG KÝ LẠI

Họ và tên: *NGUYỄN DUY HA* Giới tính: *NAM*
Ngày, tháng, năm sinh: *15.10.2019* (ghi bằng chữ: *ngày mười năm, tháng 10, năm một nghìn chín trăm mười chín*)
Nơi sinh (1): *Trạm Xd. Thị Xã Kiến An*
Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Quê quán (2): *T. huyện Duy Xuyên - T. Thái Bình - T. Thái Bình*

01/2001 (QĐ) số 1203 QĐ/TP-HT-QĐ 1

Phần khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	<i>Nguyễn Duy Thiệu</i>	<i>Phạm Thị Lan</i>
Ngày, tháng, năm sinh	<i>19/8/1943</i>	<i>10/12/1947</i>
Dân tộc	<i>Kinh</i>	<i>Kinh</i>
Quốc tịch	<i>Việt Nam</i>	<i>Việt Nam</i>
Quê quán (2)	<i>Thái Bình - Thái Bình</i>	<i>Tân Hưng - Vĩnh Bảo</i>
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	<i>Số 54 phù liên - Kiến An</i>	<i>Số 54 phù liên - Kiến An</i>

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh:
Phạm Thị Lan, 1947, CMND 030.604.969
Quan hệ với người được khai sinh: *mẹ đẻ*

CHỨNG THỰC BẢN SAO DỰNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: **31-03-2026**
Người đi khai sinh: *[Signature]* Cán bộ hộ tịch: *[Signature]*
(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)
Số chứng thực: 1917 (Quyển số: *2*) **SC/BS**

Đã ký, ngày *10* tháng *9* năm *2001*
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN *phù liên*
CHỦ TỊCH

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
[Signature]
TUQ. CHỦ TỊCH
[Signature]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)
[Signature]
CHỦ TỊCH
Đỗ Thanh Kiên

Chú thích:
(1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, nhà sinh đẻ, nơi sinh khác, gia đình, nhà hộ sinh, nhà hộ sinh tư nhân, thành phố).
(2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha mẹ; nếu không rõ cha mẹ đẻ thì ghi theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.
(3) Chỉ đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Số: 283/2026/UBND-XNTTHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Liễn, ngày 03 tháng 4 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Xét đề nghị của bà: Nguyễn Thị Minh Nguyệt chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho bà Phạm Thị Lan

XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: PHẠM THỊ LAN

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1947

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031147004028, Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021

Nơi cư trú: Tổ Gò Công 5, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

Tình trạng hôn nhân: Đã có chồng nhưng chồng đã chết theo Trích lục khai tử số 32/TLKT ngày 21/06/2022 của UBND phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai

Giấy được sử dụng để: Để làm thủ tục giấy tờ về nhà đất, không có giá trị sử dụng để đăng ký kết hôn

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quang Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KHAI VÀ CAM KẾT

Hôm nay, ngày 08 tháng 04 năm 2026, chúng tôi là:

Bà **Phạm Thị Lan** sinh ngày 10/12/1947, mang Căn cước công dân số 031147004028 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Ông **Nguyễn Duy Hà** sinh ngày 15/06/1971, mang Căn cước công dân số 031071011487 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.

Bà **Nguyễn Thị Hương** sinh ngày 08/03/1976, mang Căn cước công dân số 031176012791 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Tự khai và cam kết như sau:

Bà **Phạm Thị Lan** có chồng là ông **Nguyễn Duy Thiệu** sinh năm 1943, đã chết năm 2022. Ông **Nguyễn Duy Thiệu** không có bố, mẹ nuôi.

Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Phạm Thị Lan**, ông **Nguyễn Duy Thiệu** có được 02 (hai) người con đẻ là ông **Nguyễn Duy Hà**, bà **Nguyễn Thị Hương**.

Chúng tôi là chủ sử dụng bất động sản có hiện trạng:

* **Quyền sử dụng thửa đất** có diện tích: **121,14m²** (Một trăm hai mươi một phẩy mười bốn mét vuông) đất, thuộc thửa đất số **288**, tại địa chỉ: Số 54, phố Lý Thường Kiệt, phường Phù Liễn, thị xã Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- **Kết cấu ngôi nhà:**

+ Loại nhà: **Bán kiên cố**; tầng: **01**; diện tích: **36m²**;

+ Diện tích nhà phụ: **14m²**; tổng diện tích xây dựng: **50m²**;

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số **371/CNSH**; do Ủy ban nhân dân thị xã Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/1994 cho người đứng tên chủ sử dụng là ông **Nguyễn Duy Thiệu**.

Do bất cẩn trong quá trình lưu giữ, chúng tôi đã làm mất **giấy chứng nhận** quyền sở hữu nhà ở nêu trên.

Chúng tôi cam kết:

- Nội dung trên là hoàn toàn đúng sự thực.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sử dụng hợp pháp của chúng tôi. Chúng tôi không cầm cố, thế chấp, nhận đặt cọc, hứa bán, chuyển nhượng, tặng cho... cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào hay sử dụng vào mục đích nào khác.

- Hiện tại chúng tôi không còn giữ **giấy chứng nhận** quyền sở hữu nhà ở số **371/CNSH**;

- Nếu sau này khi đã được cấp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vì lý do nào đó mà chúng tôi tìm thấy **giấy chứng nhận** quyền sở hữu nhà ở ấy hoàn toàn không còn giá trị, chúng tôi có trách nhiệm nộp ra cơ quan đã từng cấp ra.

- Đã khai đúng sự thực về hộ tịch của bản thân như đã nêu trên.



- Có đủ năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

- Việc chúng tôi lập và ký tên vào Văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, trong lúc tinh thần minh mẫn và sáng suốt; không bị ai bắt buộc, không bị ai đe dọa và cũng không bị ai cưỡng ép, lừa dối, và cũng không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ pháp lý nào khác.

Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau;

Nguyễn Thị Lâm
PHK
C
TUA
T.P

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Nguyễn Thị Hà



Lâm

Phạm Thị Lâm



Nguyễn Thị Hương

Nguyễn Thị Hương



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08 tháng 04 năm 2026 (Ngày mùng tám tháng tư năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Tôi, **Nguyễn Tuấn Ngọc** – là Công chứng viên của Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc.

CHỨNG THỰC

Bà **Phạm Thị Lan** sinh ngày 10/12/1947, mang Căn cước công dân số 031147004028 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Ông **Nguyễn Duy Hà** sinh ngày 15/06/1971, mang Căn cước công dân số 031071011487 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.

Bà **Nguyễn Thị Hương** sinh ngày 08/03/1976, mang Căn cước công dân số 031176012791 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản, đã ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt của tôi.

Số chứng thực: 806; Quyển số: 01 – SCT/CK,ĐC

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tuấn Ngọc



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐÃ THU PHÍ CÔNG CHỨNG

VĂN BẢN THỎA THUẬN

(V/v cử người đại diện đứng tên trên

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)

Hôm nay, ngày 20 tháng 04 năm 2026, chúng tôi gồm:

1. Bà **PHẠM THỊ LAN** sinh ngày 10/12/1947, mang Căn cước công dân số 031147004028 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021; đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Gò Công 5, phường Phù Liễn, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

(Bà **Phạm Thị Lan** vừa là đồng chủ sử dụng vừa là đồng thừa kế hàng thừa kế thứ nhất đối với di sản do chồng là ông **Nguyễn Duy Thiệu** đã chết để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần thừa đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích: **121,14m²** (Một trăm hai mươi một phẩy mười bốn mét vuông) đất; loại đất: ODT, hình thức sử dụng: Chung; số hiệu thửa đất số **19**, tờ bản đồ địa chính số **165**, tại địa chỉ: Số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Nhà ở tầng 1,2; Sxd: **56,4m²**; Ssàn: **112,8m²**).

Cùng các đồng thừa kế theo pháp luật là:

2. Ông **NGUYỄN DUY HÀ** sinh ngày 15/06/1971, mang Căn cước công dân số 031071011487 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022; đăng ký thường trú tại: Số 13B/271 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng.

3. Bà **NGUYỄN THỊ HƯỜNG** sinh ngày 08/03/1976, mang Căn cước công dân số 031176012791 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Gò Công 5, phường Phù Liễn, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi là các đồng thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông **Nguyễn Duy Thiệu** đã chết để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần thừa đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích: **121,14m²** (Một trăm hai mươi một phẩy mười bốn mét vuông) đất; loại đất: ODT, hình thức sử dụng: Chung; số hiệu thửa đất số **19**, tờ bản đồ địa chính số **165**, tại địa chỉ: Số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Nhà ở tầng 1,2; Sxd: **56,4m²**; Ssàn: **112,8m²**.

**CÙNG NHAU THỎA THUẬN VÀ CAM KẾT CHỊU TRÁCH NHIỆM
TRƯỚC PHÁP LUẬT VỀ NHỮNG NỘI DUNG DƯỚI ĐÂY:**









1. Tài sản thừa kế:

Di sản mà ông **Nguyễn Duy Thiệu** đã chết để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần thừa đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích: **121,14m²** (Một trăm hai mươi một phẩy mười bốn mét vuông) đất; loại đất: ODT, hình thức sử dụng: Chung; số hiệu thừa đất số **19**, tờ bản đồ địa chính số **165**, tại địa chỉ: Số 74 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ Gò Công 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Nhà ở tầng 1,2; Sxd: **56,4m²**; Ssàn: **112,8m²**.

2. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

Ông **Nguyễn Duy Thiệu** sinh năm 1943, chết ngày 20/06/2022 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 32/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 21/06/2022.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Duy Thiệu** không để lại Di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Theo khai nhận của các đồng thừa kế:

Bố đẻ của ông **Nguyễn Duy Thiệu** là ông **Nguyễn Duy Dinh** đã chết năm 1982.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Duy Thiệu** là bà **Nguyễn Thị Uôm** đã chết năm 2004.

Ông **Nguyễn Duy Thiệu** không có bố, mẹ nuôi.

Ông **Nguyễn Duy Thiệu** có người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Lan**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Phạm Thị Lan**, ông **Nguyễn Duy Thiệu** có được 02 (hai) người con đẻ là các ông, bà: **Nguyễn Duy Hà**, **Nguyễn Thị Hương**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Duy Thiệu** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Duy Thiệu** đã chết để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần thừa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên là các ông, bà: **Phạm Thị Lan**, **Nguyễn Duy Hà**, **Nguyễn Thị Hương**.

3. Bằng văn bản này, chúng tôi (là đồng thừa kế theo pháp luật) là: **Nguyễn Duy Hà**, **Nguyễn Thị Hương** tuyên bố, đồng ý để:

- Bà **Phạm Thị Lan** là người đại diện cho các đồng thừa kế đứng tên chủ sử dụng bất động sản nêu trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Thay mặt các đồng thừa kế làm mọi thủ tục hợp pháp hóa việc đứng tên sở hữu trên các giấy tờ có liên quan và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với bất động sản này theo quy định của pháp luật.

4. Cam kết của những người lập văn bản:

- Những thông tin về quan hệ nhân thân, quan hệ hôn nhân; giấy tờ liên quan đến bất động sản nêu tại Văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi lập và ký tên vào Văn bản này chúng tôi hoàn toàn tự nguyện, minh mẫn, sáng suốt, có khả năng nhận thức và tự chịu trách nhiệm về hành vi của mình và yêu cầu công chứng tính xác thực, tính hợp pháp của nội dung nói trên nhằm mục đích làm cơ sở pháp lý để bà **Phạm Thị Lan** bổ sung hồ sơ về nhà đất, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/sử dụng và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2

- Văn bản này có hiệu lực kể từ khi được tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận.
- Mọi sửa đổi, bổ sung Văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được hai bên thỏa thuận bằng văn bản và được tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận.

Văn bản này được lập thành ba (03) bản chính có giá trị pháp lý như nhau:

- **Giao cho những người lập văn bản giữ hai (02) bản chính.**
- **Một (01) bản lưu tại Tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận Văn bản này.**

Sau khi đọc lại, chúng tôi hoàn toàn nhất trí và cùng tự nguyện ký tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Thị Trường



Lưu

Phạm Thị Lưu



Nguyễn Thị HT



2
0
H
N
1
1A
||

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 20 tháng 04 năm 2026 (Ngày hai mươi tháng tư năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Tôi, **Nguyễn Tuấn Ngọc** - công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

VĂN BẢN THỎA THUẬN

(V/v cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) được lập bởi:

1. Bà **PHẠM THỊ LAN** sinh ngày 10/12/1947, mang Căn cước công dân số 031147004028 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021; đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Gò Công 5, phường Phù Liễn, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

2. Ông **NGUYỄN DUY HÀ** sinh ngày 15/06/1971, mang Căn cước công dân số 031071011487 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022; đăng ký thường trú tại: Số 13B/271 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng.

3. Bà **NGUYỄN THỊ HƯỜNG** sinh ngày 08/03/1976, mang Căn cước công dân số 031176012791 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Gò Công 5, phường Phù Liễn, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế.

- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này.

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản trước mặt tôi vào ngày 20 tháng 04 năm 2026 (Ngày hai mươi tháng tư năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu), chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông (bà) có tên nêu trên.

Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 (bốn) tờ, 04 (bốn) trang bao gồm cả phần lời chứng của công chứng viên, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng.

Số công chứng: 2715/2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tuấn Ngọc

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
QUẬN KIẾN AN
UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TLKT

Phù Liễn, ngày 21 tháng 06 năm 2022

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN DUY THIỆU**

Ngày, tháng, năm sinh: 19/08/1943

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 030243770, Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/2011

Đã chết vào lúc 22 giờ 26 phút, ngày 20 tháng 06 năm 2022 ghi bằng chữ: Hai mươi hai giờ, hai mươi sáu phút, ngày hai mươi, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai

Nơi chết: Tại gia đình ở tổ Gò Công 5, phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Nguyễn Thị Hường

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 031175249, Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/07/2013

**CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

28-06-2022

Số: 5802 / CT quyền số 03

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN, Q. KIẾN AN, HP

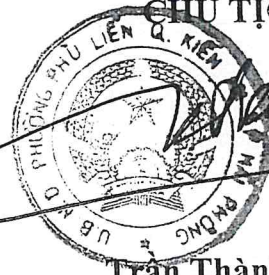


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đỗ Quốc Hưng

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Trần Thành Tiến

ĐÃ THU LỆ PHÍ

CÔNG AN TP HẢI PHÒNG
PHÒNG CS QLHC VỀ TTXH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1093/QLHC
V/v xác nhận việc cấp
CMND/CCCD/căn cước cho công dân

Hải Phòng, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Hương
Nơi cư trú: Gò Công 5, Phù Liễn, Hải Phòng.

Căn cứ tài liệu lưu tại tầng thư căn cước, Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (QLHC về TTXH) - Công an thành phố (CATP) Hải Phòng xác nhận như sau:

Lần 1, ngày 17/7/1998, CATP Hải Phòng cấp chứng minh nhân dân (CMND) số 031175249 cho công dân Nguyễn Thị Hương; sinh ngày: 08/3/1976; quê quán: Thái Thụy, Thái Bình; họ tên cha: Nguyễn Văn Thiệu; họ tên mẹ: Phạm Thị Lan; nơi thường trú: Số 54 Nguyễn Lương Bằng, Phù Liễn, Kiến An, Hải Phòng.

Lần 2, ngày 10/5/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH - Bộ Công an cấp thẻ Căn cước công dân (CCCD) số 031176012791 cho công dân Nguyễn Thị Hương; sinh ngày: 08/3/1976; quê quán: Thụy Duyên, Thái Bình; họ tên cha: Nguyễn Duy Thiệu; họ tên mẹ: Phạm Thị Lan; nơi thường trú: Gò Công 5, Phù Liễn, Hải Phòng.

Theo quy định của pháp luật: mỗi công dân chỉ được sử dụng 01 số CMND/CCCD/căn cước. Vì vậy, kể từ ngày 10/5/2021 đến nay, số CCCD hợp pháp được sử dụng của công dân Nguyễn Thị Hương là 031176012791.

Phòng Cảnh sát QLHC về TTXH - CATP Hải Phòng trả lời để bà Nguyễn Thị Hương biết và có căn cứ giao dịch./02

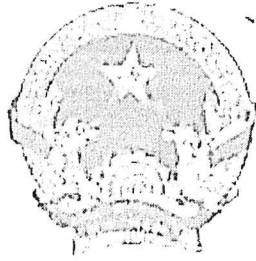
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trưng tá Nguyễn Mạnh Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KIẾN AN
Số 371 / CNSH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập · Tự do · Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở

CẤP CHO

Ông (bà) : Nguyễn duy Chiểu

Phường (Xã) : Phú Liên - Kiến An
Hải - Phòng

Bảng khoán :

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KIẾN AN
Số 371 / CNSH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiến An, ngày 22 tháng 6 năm 1994

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN AN

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND cấp cấp
- Căn cứ Quy định của Luật Đất đai
- Căn cứ Quy định của Pháp lệnh Nhà ở
- Xét hồ sơ xin đăng ký quyền sử dụng nhà và sử dụng đất của: nhà số 54 phố Lý Thường Kiệt
phường Phú Lợi

CHỨNG NHẬN

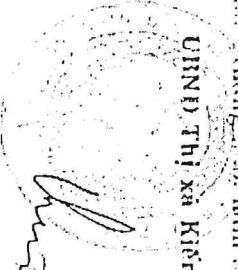
Ông (bà): Nguyễn duy Chiến
thường trú tại số nhà 54 phố Lý Thường Kiệt
phường Phú Lợi, Thị xã Kiến An

1. Được quyền sở hữu ngôi nhà có kiến trúc:
Nhà loại Banicaia cũ Số tầng 01 diện tích 36 m²
Diện tích nhà phụ 14 m² tổng diện tích xây dựng 50 m²

2. Được quyền sử dụng diện tích đất 121,14 m²
đã được đăng ký vào sổ địa chính số ghư (222) bản đồ
của phường (xã) Phu Lợi

ngày tháng năm

3. Đã xây dựng theo QĐ cấp đất số 407 của UBND Thị xã Kiến An
cấp ngày 4 tháng 6 năm 94 hoặc (mua bán, chuyển
nhượng, thừa kế và hợp pháp hoá đất thổ cư) theo hợp đồng
dân sự số ngày tháng năm

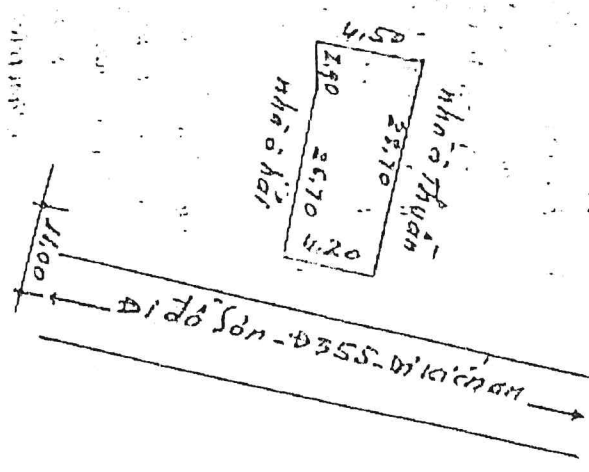


UBND Thị xã Kiến An

CHỖ ĐÓNG CHỮ

Vị trí địa giới và quy hoạch xây dựng:

1. Vị trí địa giới:
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Đông giáp <u>Đường 355</u> | chiều <u>4,20</u> m |
| Tây giáp <u>ông Hoàng</u> | chiều <u>4,50</u> m |
| Nam giáp <u>ông Hải</u> | chiều <u>26,70</u> m |
| Bắc giáp <u>ông Tuấn</u> | chiều <u>29,70</u> m |
2. Quy hoạch xây dựng:
- Số đo đất đai và vị trí công trình xây dựng:



Phòng Quản lý đô thị TX. Kiến An
(Ký tên đóng dấu)



TRƯỜNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 08 tháng 04 năm 2026; chúng tôi là:

Bà **Phạm Thị Lan** sinh ngày 10/12/1947, mang Căn cước công dân số 031147004028 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Ông **Nguyễn Duy Hà** sinh ngày 15/06/1971, mang Căn cước công dân số 031071011487 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.

Bà **Nguyễn Thị Hương** sinh ngày 08/03/1976, mang Căn cước công dân số 031176012791 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Chúng tôi là chủ sử dụng thửa đất có diện tích **121,14m²** (Một trăm hai mươi một phẩy mười bốn mét vuông) đất, thuộc thửa đất số **288**, tại địa chỉ: Số 54, phố Lý Thường Kiệt, phường Phù Liễn, thị xã Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Vì lý do công việc nên bằng giấy uỷ quyền này, chúng tôi uỷ quyền cho:

Ông **NGUYỄN VĂN CÔNG** sinh ngày 26/11/1965, mang Căn cước số 031065010289 do Bộ Công An cấp ngày 18/03/2025, đăng ký thường trú tại: Số 658 Trường Chinh, phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Ông **Nguyễn Văn Công** được toàn quyền thay mặt và nhân danh chúng tôi liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc sau:

- Nộp hồ sơ và ký kết mọi giấy tờ, thủ tục liên quan đến việc Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (tách thửa, gộp thửa, đo đạc, chỉnh lý, cấp mới, cấp đổi hoặc đính chính) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho thửa đất và phần diện tích tăng thêm đối với thửa đất nêu trên tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho thửa đất nêu trên.

- Nhận và quản lý bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Trong phạm vi uỷ quyền, ông **Nguyễn Văn Công** được toàn quyền lập, ký tên các giấy tờ liên quan, thực hiện các quyền và nghĩa vụ mà pháp luật quy định có liên quan đến hành vi đã được uỷ quyền nêu trên.



1



Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Giấy ủy quyền này được chứng nhận cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên hoặc hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Việc ủy quyền này không có thù lao.

Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung Văn bản này, đồng thời chúng tôi cũng cam kết chịu trách nhiệm về hậu quả pháp lý đối với toàn bộ hành vi có liên quan thuộc phạm vi nội dung ủy quyền mà chúng tôi đã ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Công thực hiện.

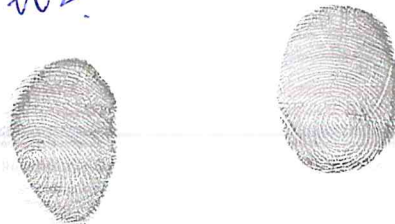
NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Nguyễn Duy Hồ



Lan

Phạm Thị Lan



Nguyễn Thị Hương



Nguyễn Văn Công

PH
3
IT
T



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08 tháng 04 năm 2026 (Ngày mùng tám tháng tư năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Tôi, **Nguyễn Tuấn Ngọc**, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc.

CHỨNG THỰC

Bà **Phạm Thị Lan** sinh ngày 10/12/1947, mang Căn cước công dân số 031147004028 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021.

Ông **Nguyễn Duy Hà** sinh ngày 15/06/1971, mang Căn cước công dân số 031071011487 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.

Bà **Nguyễn Thị Hường** sinh ngày 08/03/1976, mang Căn cước công dân số 031176012791 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước sự có mặt của tôi.

Số chứng thực: 807; Quyền số: 01 – SCT/CK,ĐC

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tuấn Ngọc

