

Số: /TB-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng đầu tư tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng

Thực hiện Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng đầu tư tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn đang thực hiện việc quy chủ, lập Trích lục nguồn gốc đất phục vụ cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án. Quá trình thực hiện đã rà soát đến từng thửa đất, thông báo cho các hộ gia đình có đất ở nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện Dự án, phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện việc kê khai, kiểm kê, lập phương án, bồi thường, hỗ trợ tại các Tổ dân phố: Đẩu Sơn 1, Đẩu Sơn 2 và Đẩu Phương 2. Đến nay đã có 115 hộ/124 thửa đất, các chủ sử dụng đất đã đến Ủy ban nhân dân phường thực hiện thủ tục kê khai. Tuy nhiên, hiện nay còn 04 thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng, các hộ chưa đến phối hợp kê khai, cụ thể như sau:

I. Đối với 02 thửa đất UBND phường đã rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất đã thể hiện chủ sử dụng đất nhưng chủ sử dụng đất chưa đến làm thủ tục kê khai gồm 02 thửa đất:

1. Hộ bà Bùi Thị Hương Giang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo hồ sơ quản lý thửa đất số 164, tờ bản đồ số 18, diện tích 80,0m², loại đất là đất ở. Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Anh Tuấn vợ là bà Hoàng Thị Thắm ngày 03/5/2013, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Kiến An chỉnh lý biến động ngày 20/8/2021; Ông Tuấn và bà Thắm nhận chuyển nhượng của ông Đoàn Văn Hùng ngày 16/10/2012; Đất của ông Hùng được UBND quận Kiến An cấp GCNQSD Đ số BG257135, cấp ngày 08/7/2021.

2. Hộ ông Bùi Quang Đoàn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo hồ sơ quản lý thửa đất số 195, tờ bản đồ số 18, diện tích 192,1m², loại đất là đất ở. Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Hiền ngày 20/7/2021, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Kiến An chỉnh lý biến động; Bà Phạm Thị Hiền nhận chuyển nhượng của ông Bùi Tiến Nhãn và vợ là bà Ngô Thị Toán năm 2021, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Kiến An chỉnh lý biến động; Đất của ông Bùi Tiến Nhãn và bà Ngô Thị Toán được UBND quận Kiến An cấp GCNQSD Đ số DB 643250, cấp ngày 01/6/2021.

II. Đối với 02 hộ chưa đến UBND phường làm thủ tục kê khai đăng ký gồm 02 thửa đất:

1. Theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 18, diện tích 80,0m², loại đất là đất ở, chủ sử dụng ông Phạm Doãn Gai; Nguồn gốc đất: Đất được cấp năm 1994 -1995.

2. Theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 306-04, tờ bản đồ số 18, diện tích 80,0m², loại đất là đất ở, hồ sơ quản lý không quy chủ; Nguồn gốc đất: Đất được cấp năm 1994 -1995.

Để có căn cứ lập Trích lục nguồn gốc đất, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến 04 thửa đất trên được biết và thực hiện các nội dung sau:

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến diện tích thửa đất bị thu hồi của gia đình đến Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn (Qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để thực hiện việc đăng ký kê khai (Liên hệ: Ông Đoàn Văn Lượng - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Số điện thoại: 0904.101.107).

- Trực tiếp liên hệ đến các ông, bà tổ trưởng Tổ dân phố: Đầu Sơn 1, Đầu Sơn 2 và Đầu Phụng 2 để rà soát, xem xét thửa đất của gia đình hiện đang quản lý và sử dụng.

- Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn đăng nội dung Thông báo trên cổng thông tin của UBND phường Phù Liễn.

Sau 15 ngày, kể từ ngày Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi. Nếu các hộ gia đình không đến làm thủ tục kê khai, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn sẽ thực hiện các bước thu hồi đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TTDV sự nghiệp công phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thế Ngọc