ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÙ LIỄN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3352 /QĐ-UBND	*Phù Liễn, ngày* 05 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thì điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-XD,NN&MT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1257.5 m^2 đất của ông Mai Trung Hải thuộc thửa đất số 105, 212, 295, tờ bản đồ số 23-NS, 24-NS tại địa chỉ thửa đất: Phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các Khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn (Vị trí 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn:

- Giao Quyết định này cho ông Mai Trung Hải; trường hợp ông Mai Trung Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giám sát thực hiện Quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Các phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT; XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHÙ LIỄN T. HẢI PHÒNG

Phạm Văn Diện