| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG PHÙ LIỄN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:3409 /QĐ-UBND | *Phù Liễn, ngày* 14 *tháng* 11 *năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong, Tổ dân phố Đầu Sơn 1**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thì điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 ban hành bộ đơn giá bồi*

*thường thiện hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 Ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thì điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng; Số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo Khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);*

*Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-XD,NN&MT ngày 13/11/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong, Tổ dân phố Đầu Sơn 1, bao gồm:

**1. Tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả:**

- Bồi thường mồ mả, vật kiến trúc: 105.546.794 đồng.
- Chi phí di chuyển: 212.000.000 đồng.
- Kinh phí hành chính: 6.351.000 đồng.
- Tổng cộng: **323.897.794 đồng**.

*(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm chín mươi tư đồng*

*Trong đó:* Số tiền các hộ gia đình, cá nhân là thân nhân các phần mộ được nhận là: **317.546.794 đồng**.

**2.** Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả: Theo Bảng tổng hợp kinh phí, bồi thường, hỗ trợ đính kèm.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên hệ thống phát thanh của phường.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến các hộ gia đình, cá nhân là thân nhân các phần mộ phải di chuyển.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được phê duyệt.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên theo phương án được duyệt căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT; XD, NN và MT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Diện**