1ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÙ LIỄN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3440/QĐ-UBND	*Phù Liễn, ngày* 18 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các Khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn (Vị trí 1) – Đất ở đợt 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 1133/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 ban hành bộ đơn giá bồi

thường thiện hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4812/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-XD,NN&MT ngày 18/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và kinh phí hành chính khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các Khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn (Vị trí 1) – Đất ở đợt 2, bao gồm:

1. Tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ:

* Diện tích đất thu hồi của 05 hộ: **115,5 m²**

* Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ

- Bồi thường về đất: 600.600.000 đồng.
- Bồi thường vật kiến trúc: 1.106.493.136 đồng.
- Bồi thường cây trồng: 7.258.500 đồng.
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: 20.000.000 đồng.

- Kinh phí hành chính: 34.687.033 đồng.

- Tổng cộng: **1.769.038.670 đồng**.

(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

Trong đó: Số tiền 05 hộ gia đình, cá nhân được nhận là: **1.734.351.637 đồng**.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá nhân: Theo Bảng tổng hợp kinh phí, bồi thường, hỗ trợ đính kèm.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên hệ thống phát thanh của phường.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được phê duyệt.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên theo phương án được duyệt căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT; XD, NN và MT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Diện