ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÙ LIỄN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3304/QĐ-UBND	*Phù Liễn, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các Khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn (Vị trí 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 7s2/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 ban hành bộ đơn giá bồi thường thiện hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4812/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Phù Liễn Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các Khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn (Vị trí 1) – Đợt 1;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-XD,NN&MT ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) và kinh phí hành chính khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây

dựng cơ sở hạ tầng các Khu tái định cư tại các phường Kiến An, Phù Liễn (Vị trí 1), bao gồm:

1. Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 16/9/2026:

* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính phục vụ công tác BT, GPMB:

- Bồi thường vật kiến trúc, cây cối hoa màu: 186.874.330 đồng

- Các khoản hỗ trợ: 57.600.000 đồng

- Kinh phí hành chính phục vụ công tác BT, GPMB: 4.889.487 đồng

- Tổng cộng: **249.363.817 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm mười bảy đồng).

Trong đó: Số tiền các hộ gia đình, cá nhân được nhận là: **244.474.330 đồng**.

(Chi tiết theo Bảng tổng hợp điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

2. Phê duyệt điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Phù Liễn

STT	Họ và tên	Chi phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Phù Liễn		Chi phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh kỳ này		Điều chỉnh giảm kỳ này	
		Chi phí bồi thường, hỗ trợ	Chi phí hành chính	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	Chi phí hành chính	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	Chi phí hành chính
1	Đỗ Doãn Chúc vợ là bà Phạm Thị Dân	381.788.200	7.635.764	360.188.200	7.203.764	-21.600.000	-432.000
2	Ngô Thị Ngoan chồng là ông Nguyễn Văn Duy	176.587.700	3.531.754	140.587.700	2.811.754	-36.000.000	-720.000
3	Nguyễn Văn Trào	876.417.200	17.528.344	826.017.200	16.520.344	-50.400.000	-1.008.000
4	Phạm Văn Thúy	550.727.700	11.014.554	467.203.600	9.344.072	-83.524.100	-1.670.482
	Tổng cộng	**1.985.520.800**	**39.710.416**	**1.793.996.700**	**35.879.934**	**-191.524.100**	**-3.830.482**

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên hệ thống phát thanh của phường.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được phê duyệt.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên theo phương án được duyệt căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT; KT,HT và ĐT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Diện