UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN

BIỂU RÀ SOÁT NGUỒN THU TỪ KHAI THÁC, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG DỰ KIẾN PHÁT SINH NĂM 2027

Từ các cơ sở nhà, đất chuyển giao theo Quyết định số 3779/QĐ-UBND và 3974/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố

(Kèm theo Văn bản số 4635/UBND-KT ngày 09/11/2026 của UBND phường Phù Liễn; thực hiện Văn bản số 12009/STC-QLNS ngày 06/11/2026 của Sở Tài chính)

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Quyết định chuyển giao của thành phố	Tên cơ sở nhà, đất	Phương án xử lý, khai thác dự kiến	Tình trạng pháp lý/Văn bản phê duyệt phương án:	Tổng số thu nộp ngân sách dự kiến năm 2027		Ghi chú
					Ngân sách nhà nước (NSNN)	Ngân sách cấp xã được hưởng (NSX)	
TỔNG CỘNG					**0**	**0**	
1	Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng	Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo quận Kiến An (cũ) - Địa chỉ: Số 1231 đường Trần Nhân Tông, phường Phù Liễn, TP. Hải Phòng - Diện tích đất: 285,1 m²; diện tích sàn xây dựng: 612,0 m²	Giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà cấp phường (Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn) quản lý, khai thác theo hình thức cho thuê theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.	- Đã ban hành Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND phường bổ sung chức năng quản lý, kinh doanh nhà cho Trung tâm DVSN công phường; - Đã tiếp nhận bàn giao thực địa ngày 30/9/2026 (Biên bản bàn giao ngày 30/9/2026); - UBND phường đã ban hành Quyết định giao tài sản cho Trung tâm DVSN công quản lý, khai thác và cho ý kiến về Phương án quản lý, khai thác; - Hiện đang tổ chức xác định đơn giá cho thuê trình phê duyệt (từ 08/11 - 15/11/2026) để thông báo công khai lựa chọn người thuê (từ 16/11 - 15/12/2026).	0	0	- Nguyên nhân chưa dự kiến số thu năm 2027: Hiện đang trong bước xác định đơn giá trình phê duyệt, chưa qua bước thông báo công khai nên chưa xác định được khách thuê và chưa đủ cơ sở tính vào dự toán thu năm 2027 (trường hợp phát sinh khoản thu thì NS cấp xã hưởng 100%). - Khó khăn, vướng mắc: Công trình xây dựng lâu năm đã xuống cấp nặng; công năng trụ sở hành chính cũ không phù hợp thương mại, dịch vụ; chi phí cải tạo, sửa chữa ban đầu rất lớn trong khi đơn vị chưa có nguồn vốn sửa chữa, khách thuê e ngại bỏ vốn lớn để cải tạo nên việc cho thuê trên thực tế gặp nhiều khó khăn.
2							
3							

Ghi chú:

- Chỉ kê khai cơ sở nhà, đất được chuyển giao cho đơn vị theo Quyết định 3779/QĐ-UBND hoặc 3974/QĐ-UBND; đối chiếu phụ lục của quyết định.

- Tình trạng pháp lý/phê duyệt: Ghi số, ngày văn bản đề xuất/phê duyệt nếu phương án đã được đề xuất/phê duyệt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Diện