UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số:04 /TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Liễn, ngày 15 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

- Tên cơ sở: Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo quận Kiến An (cũ)

- Địa chỉ: Số 1231 đường Trần Nhân Tông, phường Phù Liễn, TP. Hải Phòng

- Diện tích đất: **285,1** m²

- Diện tích xây dựng nhà: **204** m²

- Giá niêm yết: **170.942** đồng/ m²/ năm

- Diện tích sàn xây dựng nhà cho thuê: **611,8** m²

- Thời hạn cho thuê nhà: 05 năm

- Mục đích sử dụng: kinh doanh thương mại, dịch vụ phù hợp phương án được chấp thuận và quy định về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

- Tiền đặt trước: 26.145.192 đồng

- Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ 7h30 phút đến 17h00 phút hằng ngày, từ 14/11/2026 đến 19/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

- Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà: Từ 15h00 phút, ngày 20/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản sau: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn, số tài

khoản: 2104986819160, tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Kiến An theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng:

- Địa chỉ liên hệ: Số 02 Trần Tất Văn, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

- Người chịu trách nhiệm: Phạm Thị Kim Dung, Số điện thoại liên hệ: 0986819160, Email: pkdung1976@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Phù Liễn xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG PHÙ LIỄN TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG TP. HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Hiếu Chinh

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Liễn, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1). CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp ...../...../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .....

Mã số thuế (nếu có): .....

Đại diện bởi: ....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp ...../...../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản..... tại ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ: .....

6. Điện thoại liên hệ: .....

7. Tài sản đăng ký thuê (3): .....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: .....

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà (4): .....

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: □

- Thuộc đối tượng ưu tiên: □

Ghi cụ thể loại đối tượng: .....

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.